

# 港九新界販商社團聯合會

Federation Of Hong Kong Kowloon New Territories Hawker Associations

## 要求政府關注「領匯」商戶和公眾街市、街道販商經營環境

各位議員！

很高興出席立法會工商事務委員會，討論有關「協助中小型企業因全球金融風暴面對困難」的特別會議。本會會員亦屬本港小型企業一員、同樣因「全球金融海嘯」在經營上遇到極大困難，借此機會透過立法會工商事務委員會向特區政府反映以下訴求：

1. 本會認為「領匯」應負起社會責任、盡快停止逆市「瘋狂」加租。在10月19日樂富中心商戶抗議，對「領匯」裝修後租金由每尺30元加至130元，激增3倍表示強烈不滿。這只是「領匯」在全港180個公屋商場大幅加租的冰山一角，其他「領匯」商場亦大同小異，不僅如此更有甚者還規定租金每年增5%，另根據營業額抽10%佣金。「領匯」作為一間上市公司翻新轄下商場、調整租金，本屬正常商業行為，然而升幅過高，明顯與經濟環境背道而馳，完全不顧社會責任。希望政府負起監管責任，為商戶締造一個較好的營商環境。
2. 要求政府在適當時候豁免公眾街市租金和小販牌費。公眾街市經營一年不如一年，受金融海嘯衝擊下，現更困難重重。街市和街道販商營業額已應聲大幅下降，許多販商難以維持，本會建議政府先豁免公眾街市租金和小販牌費一季，紓解民困。



港九新界販商社團聯合會

主席 曾錦明

2008年10月27日