

東堤灣畔住宅業主附屬委員會  
TUNG CHUNG CRESCENT RESIDENTIAL OWNERS' SUB-COMMITTEE

本函編號： TCC/I1.7/2009/0074

立法會發展事務委員會秘書  
電郵：panel\_dev@legco.gov.hk  
傳真：2869 6794

敬啟者：

有關：私人發展項目內的公眾設施

得悉 貴委員會將於 2009 年 2 月 16 日的特別會議上討論上述事項，本會特函反映我們對本屋苑（東涌區東堤灣畔）發展項目內的公眾設施管理權的意見。

作為根據屋苑公契代表全體 2,158 戶住宅業主的本會，以及代表屋苑住宅、停車場和商舖業主的發展項目業主委員會均對有關問題非常關注，經過兩個委員會詳細商討後總結以下意見：

- 本屋苑的公共休憩空間屬於屋苑設計一部分，並在布局上是與屋苑融為一體的；
- 多年來該公共休憩空間經本屋苑管理下情況良好，而本屋苑亦一直根據批地條款及公契規定全日向公眾開放該休憩空間，倘將管理權交還予政府後，會影響屋苑管理，尤其日後難以即時處理任何滋擾投訴；
- 該公共休憩空間地段部分屬屋苑消防緊急通道，涉及屋苑整體安全問題，如本屋苑不能行使地段的管理權，一旦出現緊急通道被阻塞，則可能會產生嚴重問題。

故此，基於以上獨特的因素，本屋苑兩個根據公契規定代表業主的委員會一致通過“不贊成將東堤灣畔公共休憩空間交還政府管理”。

如有垂詢，可透過東堤灣畔管理處（電話：2109-1222）與本會聯絡。



主席 郭錦祥  
東堤灣畔第 8 屆住宅業主附屬委員會

二〇〇九年二月十一日