

## 宣佈收購價後的購置物業地區分佈

	觀塘	藍田	鑽石山	屯門	將軍澳	
Jan			1	1	8	
Feb					2	
Mar	1	1			4	
合計	1	1	1	1	14	18
百份比	5.56%	5.56%	5.56%	5.56%	77.78%	



- 圖例：
- 發展計劃範圍
  - 良好
  - 一般
  - 孱劣
  - 不適用

建築物狀況  
 市區重建局觀塘市中心 - 主地盤及月華街地盤  
 發展計劃圖則

技術測量編號 11-NE-18C,  
 11-NE-18D, 11-NE-23A, 11-NE-23B  
 於2007年2月7日繪製

比例 1:200  
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100






KITC



圖例：

-  發展計劃範圍
-  其詳
-  一般
-  住宅
-  不適用

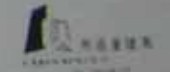
-  巴士站
-  公用設施
-  公園(按60年設計)

建築物狀況

市區重建局觀塘市中心·主地盤及月華街地盤  
發展計劃圖則

比例 1:250

按照測量圖則 11-ME-18C,  
11-ME-18D, 11-ME-23A, 11-ME-23B  
於2007年2月7日繪製



KTTC

圖六

# 綠化面積

重建區內多於一半以上的地盤面積將規劃為不同類型的休憩用地，其中多於 14,000 平方米為綠化面積。總之，重建後，三成以上的地盤面積將植樹種花。





**LEGEND:**

Public		Approx. s.m.	Greening Area of Open Space
<b>A</b>	Public streetscape / landscape area	>4500	288.81
<b>B</b>	Public open landscape area	>8700	2192.88
<b>C</b>	Proposed pedestrian deck / link	>1800	752.80
Private			
<b>D</b>	Private landscape area	>6000	3962.71
<b>E</b>	Private landscape area/ circulation, open to public at reasonable hours	>5300	2592.77
<b>F</b>	Private landscape area / roof garden/ terrace garden open to public in reasonable hours	>5000	4984.31



- 圖例**  
**Legend :**
- 
- Nos.1,2,3, & 7 - Connection to Existing Footbridge 連繫原有行人天橋
  - No.4 - Possible Subway by Others 可行建設行人隧道-由他人建造
  - No.5 - New Footbridge by Applicant 新建設行人天橋-由申請人建造
  - No.6 - Possible Footbridge by Others 可行建設行人天橋-由他人建造

**Connectivity with the Surrounding Areas**

**對外連繫發展圖**

**KWUN TONG TOWN CENTRE 觀塘市中心**



FIGURE No. 圖則編號 4.3