

CB(1)2225/08-09(18)

發展商三年前已開始收購希雲街 32-50 號之項目，1 梯兩伙共 16 個單位，總共 5 梯共 80 個單位，發展商收購了 78 個單位，因其中 40-42 號之兩幢樓共 16 個單位有 1 個業主持有 2 個單位，他們是製造及售賣醬油的，他們不賣樓，就算買也要 9 位數字(即起碼 1 億元)才肯考慮，所以現時之政制是起不到作用，要有 8 成才可強制他。由於他在中間阻攔，發展商只好停下來，不能發展。

再者，希雲街之樓齡已 50 年，醬油舖亦做了 50 年，希雲街之業主亦多次向消防署及環保署投訴，環境衛生惡劣，傳來陣陣濃烈氣味，雖然他們多次前來跟進，亦無可奈何，市區製造醬油很不衛生，就算住在 7/F 也聞到一陣陣醬油味，老鼠及甲由隨處可見，難道要等到火燭才有危險性。所以業主很樂意接受發展商之收購價。

希望 8 成可快快實行，幫幫這條街之市民及發展商，亦可加快市區重建之步伐。