

九龍城區議會
通訊地址：九龍城民政事務處
紅磡德輔街18至22號
海濱廣場一座
1706-1713室



CB(1)2260/08-09(09)
KOWLOON CITY DISTRICT COUNCIL
c/o KOWLOON CITY DISTRICT OFFICE
ROOM 1706-1713 ONE HARBOURFRONT
18-22 TAK FUNG STREET
HUNG HOM
KOWLOON

本函檔號：HAD KC DC/13/2/2/1

立法會事務委員會秘書
(經辦人：蕭靜娟女士)

蕭女士：

發展事務委員會
2009年7月16日舉行的會議
促進私人參與土地重新發展的建議 —
《土地(為重新發展而強制售賣)條例》下的申請門檻

九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會(房建會)於2009年6月18日第九次會議討論上述議題，由於房建會正副主席因事未能代表九龍城區議會出席事務委員會7月16日的會議提交本會意見，現隨信夾附回條及本會就上述議題的討論要點供事務委員會備悉。房建會第九次會議記錄將於稍後送上。

九龍城區議會秘書
(王偉雄 代行)

2009年7月13日

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第九次會議(討論要點節錄)

2009年6月18日

要求降低私人重建門檻

委員認為現時條例規定發展商或業主須得到不少於九成業權的同意，方可為重新發展土地而向土地審裁處申請售賣令，不但阻礙舊區重建的速度，更令部分居於舊區而缺乏能力自行改善住所環境的市民長期生活於惡劣環境。委員希望立法會能盡快通過修訂議案，將現行九成業權同意的規定下調至八成。