

**發展事務委員會**

**待議事項一覽表**

(截至2008年12月18日的情況)

**建議的  
討論時間／備註**

**1. 啟德發展計劃的實施**

政府當局計劃就啟德發展計劃的實施向委員作簡介。

2009年1月

**2. 基本工程計劃下小型工程的推展**

政府當局計劃就基本工程計劃下的小型工程的推展向委員作簡介。

2009年1月

**3. 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃**

政府當局計劃向委員簡介擬議的強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的運作細節。

2009年1月及  
第二季

**4. 檢討《市區重建策略》**

此事項由梁家傑議員及劉秀成議員在2008年10月14日的會議席上提出。

2009年1月  
政府當局會定期  
向委員會作匯報

**5. 活化歷史建築伙伴計劃 —— 第一及第二批建築物**

政府當局計劃為活化歷史建築伙伴計劃下的成功申請者徵求撥款，以支付第一批建築物的翻新費用，並於2009年5月向工務小組委員會及財務委員會提交有關撥款建議，以供考慮。

2009年2月

政府當局計劃向委員簡介在活化歷史建築伙伴計劃下推出第二批建築物。

**6. 私人發展項目內的公眾設施**

事務委員會在2008年12月8日的特別會議席上討論此課題時，梁家傑議員建議，事務委員會應舉行另一次會議，以聽取團體代表對此課題的意見。

2009年2月

**7. 在發展局工務科開設3個有時限首長級職位**

政府當局計劃向委員簡介有關建議在發展局工務科開設3個有時限首長級職位的事宜。增設有關職位旨在加強工務科的能力，以便在處理大型基建工程時，解決跨決策局和跨部門的問題、推行高層次的公眾參與活動，以及應付或會影響大型基建項目進度的策略性問題。政府當局計劃於2009年4月及2009年5月，分別向人事編制小組委員會及財務委員會提交有關建議，以供考慮。

2009年3月

**8. 工務計劃項目第7711CL號"啟德發展計劃——前跑道南面發展項目的前期基礎設施工程"**

政府當局計劃向委員簡介為配合跑道公園和郵輪碼頭第一個泊位啟用所需的首期基礎設施工程的撥款建議，並於2009年5月向工務小組委員會及財務委員會提交有關撥款建議，以供考慮。

2009年3月

**9. 工務計劃項目第7465CL號"啟德發展計劃——啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程"**

政府當局計劃向委員簡介有關為啟德明渠進口道、觀塘避風塘改善工程以及600米長的跑道開口所進行的設計工作的撥款建議，並於2009年5月向工務小組委員會及財務委員會提交有關建議，以供考慮。

2009年3月

**10. 工務計劃項目第7469CL號"啟德發展計劃——啟德機場北面停機坪的基礎設施"**

政府當局計劃向委員簡介有關為配合公共房屋及啟德政府合署發展而在北面停機坪進行的首期基礎設施工程的撥款建議，並於2009年5月向工務小組委員會及財務委員會提交有關建議，以供考慮。

2009年3月

**11. 工務計劃項目第7702CL號"啟德發展計劃——前跑道發展項目的餘下基礎設施工程"**

政府當局計劃向委員簡介有關為前跑道及南停機坪餘下基建所進行的設計工作的撥款建議，並於2009年5月向工務小組委員會及財務委員會提交有關撥款建議，以供考慮。

2009年3月

**12. 工務計劃項目第5035CG號——九龍西綠化總綱圖——研究及工程；第5036CG號——港島綠化總綱圖——研究及工程；以及第5040CG號——九龍東綠化總綱圖——研究及工程**

政府當局計劃向委員簡介有關撥款建議，以進行市區餘下地區的綠化工程，包括九龍西的深水埗及九龍東的觀塘及黃大仙、以及港島的西區、東區及南區綠化總綱圖相關的綠化工程，並於2009年4月及2009年5月，分別向工務小組委員會及財務委員會提交有關建議，以供考慮。

2009年3月

**13. 中環新海濱城市設計研究——第二階段公眾參與**

政府當局計劃向委員簡介第二階段公眾參與的結果及研究建議。

2009年第一季  
(將會由海濱規劃事宜小組委員會討論)

**14. 《建築物(小型工程)規例》**

政府當局計劃向委員介紹為落實小型工程監管制度而設的《建築物(小型工程)規例》的詳情。

2009年第一季

**15. 《建築物(建造)規例》的擬議修訂**

政府當局計劃向委員介紹就《建築物(建造)規例》提出的有關樓宇荷載的擬議修訂。

2009年第一季

**16. 促進私人參與土地重新發展的建議**

政府當局計劃向委員簡介根據《土地(為重新發展而強制售賣)條例》調低指明地段類別的強制售賣門檻的擬議未來路向。

2009年第一季

**17. 落馬洲河套的規劃及工程研究**

政府當局計劃向委員簡介落馬洲河套的規劃、環境及工程研究建議，並請委員支持其後的撥款申請。政府當局計劃於2009年2月及2009年4月，分別向工務小組委員會及財務委員會提交撥款建議，以供考慮。

2009年第一季

**18. 洪水橋新發展區的規劃及工程研究**

政府當局計劃向委員簡介擬議的洪水橋新發展區研究，並請委員支持其後的撥款申請。政府當局計劃於2009年第二季向工務小組委員會及財務委員會提交有關撥款建議，以供考慮。

2009年第二季

**19. 工務計劃項目第7259RS號"連接新界西北及新界東北之單車徑"**

政府當局計劃向委員簡介建造新界單車徑網絡屯門至馬鞍山段及相關之輔助設施的撥款建議，並於2009年5月及2009年6月分別向工務小組委員會及財務委員會提交有關撥款建議，以供考慮。

2009年4月

**20. 工務計劃項目第9043WS —— 灣仔海水供應系統提升工程**

政府當局計劃向委員簡介擬議的工程計劃。工程計劃的擬議範圍包括：

2009年6月

- (a) 提升灣仔海水抽水站設施；
- (b) 建造寶雲徑海水抽水站；
- (c) 建造兩座海水配水庫；及
- (d) 於灣仔及中區敷設總長約8公里海水管道。

政府當局計劃於2009年6月及2009年7月分別向工務小組委員會及財務委員會提交有關撥款建議，以供考慮。

**21. 《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》的擬議修訂**

政府當局計劃向委員簡介對《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》的擬議修訂，包括有關女廁設施的規定。

2009年第二季

**22. 新界東北新發展區規劃及工程研究(第二階段公眾參與)**

政府當局計劃向委員簡介新發展區的初步發展大綱，並徵詢他們的意見。

2009年第二季

**23. 禁區土地用途規劃研究(第二階段公眾參與)**

政府當局計劃徵詢委員對禁區發展計劃草圖的意見。

2009年第二季

**24. 工務計劃項目第7677CL號"灣仔發展計劃第二期工程"**

政府當局計劃向委員簡介工程撥款建議，以關設土地興建中環灣仔繞道及東區走廊連接路、優化該區的海濱、改善現有道路網和建造新連接道路，以及重置受工程影響的現有設施，並於2009年6月及2009年7月分別向工務小組委員會及財務委員會提交有關撥款建議，以供考慮。

2009年第二季

**25. 市區重建局的工作**

此事項由石禮謙議員在2008年10月14日的會議席上提出。

2009年第二季

政府當局計劃向委員匯報市區重建局的工作進度以及下一個財政年度的計劃。

**26. 虎豹別墅的活化建議**

政府當局計劃向委員簡介未來方向的建議。

2009年第三季

**27. 加快審批規劃申請及建築申請的措施**

在2005年10月13日的會議席上，石禮謙議員建議，政府當局應向委員簡介方便營商諮詢委員會轄下與事務委員會職權範圍內各項事宜相關的工作。

容後決定  
(請委員就具體  
的關注範疇提出  
意見)

在2008年10月14日的會議席上，劉秀成議員對有關加快審批規劃申請及建築申請的措施表示關注。

## 28. 檢討城市規劃委員會的職能及相關事宜

在2005年11月29日與立法會議議員舉行的會議席上，鄉議局議員就制衡城市規劃委員會權力的監察機制提出關注意見。相關的會議紀要摘錄已於2006年1月13日隨立法會CB(1)700/05-06號文件送交委員參閱。

在2008年10月14日的事務委員會會議席上，陳淑莊議員、何秀蘭議員及石禮謙議員認為，事務委員會應討論與檢討城市規劃委員會的職能、城市規劃程序及城市規劃委員會的秘書處支援服務有關的事宜。

容後決定  
(檢討《城市規劃條例》並非優先處理事項，因此沒有計入發展局現時的工作計劃內)

## 29. 工業大廈轉型

政府當局計劃向委員簡介工業大廈轉型的最新情況和困難及徵詢委員對未來工作的意見。

在2008年10月14日的會議席上，陳鑑林議員建議，應在實際可行的情況下盡快討論此事項。

政府當局建議在制定政策的早期階段向委員作諮詢，並希望就政府當局應如何推行此事項徵詢委員的意見。

容後決定

## 30. 由西九龍延伸至九龍半島其他地區的連綿不斷海濱長廊

此事項由梁美芬議員在2008年10月14日的會議席上提出。

委員可就具體的關注範疇提出意見，因為西九龍海濱大部分地方屬於西九文化區管理局規劃工作的管轄範圍。

容後決定  
(將會由海濱規劃事宜小組委員會討論)

### 31. 鄉郊發展策略

在2006年10月31日與立法會議員舉行的會議席上，鄉議局議員就鄉郊發展策略提出關注意見。相關的文件及該次會議的紀要摘錄已於2006年12月22日隨立法會CB(1)576/06-07號文件送交委員參閱。

容後決定

在立法會議員與鄉議局議員於2007年11月8日舉行的會議席上，鄉議局議員曾就鄉村地區規劃及檢討新界土地用途(農地、綠化地帶、康樂用地)提出關注事項。相關的文件已於2007年11月28日隨立法會CB(1)346/07-08號文件送交委員參閱。政府當局的回應已於2008年1月9日隨立法會CB(1)561/07-08號文件送交委員參閱。

在2008年10月14日的事務委員會會議席上，張學明議員建議，應在實際可行的情況下盡快討論此事項。他表示，鄉議局關注到需要區議會層面以外的管理當局批核的鄉郊工務工程的推行事宜。鄉議局並認為，鄉郊地區內不合時宜的土地用途地帶應予以檢討。

在同一次會議席上，陳偉業議員對如何規管鄉郊地區的規劃事宜表示關注，並建議應為鄉郊地區制訂分區計劃大綱圖。

### 32. 小型屋宇政策

此事項由陳鑑林議員在2007年10月11日的會議席上提出。政務司司長致政府帳目委員會的覆函(立法會CB(1)130/07-08(01)號文件)提供資料，述明小型屋宇政策檢討的進展。該函件已於2007年10月25日送交委員參閱。

容後決定

政府當局建議在制定政策的早期階段向委員作諮詢，並希望就政府當局應如何推行此事項徵詢委員的意見。