

資料文件

立法會發展事務委員會

「租者置其屋計劃」屋邨升降機覆檢工作

目的

本資料文件向委員匯報本港「租者置其屋計劃」屋邨（租置屋邨）升降機的覆檢結果，以及當局為協助升降機擁有人管理升降機保養工作所採取的其他行動。

背景

2. 我們曾於 2009 年 2 月 24 日向委員簡介一系列為改善本港升降機安全而制訂的措施。這些措施包括：全面檢討涵蓋升降機工人、註冊升降機工程師及法定罰則的規管架構；改善升降機工程實務守則的內容；把抽查的比例由先前的十抽一提高至七抽一。此外，我們亦會加強宣傳，並且承諾對租置屋邨的升降機進行百分百的覆檢。

3. 機電工程署（機電署）於本年一月，要求租置屋邨的升降機註冊承建商為 39 個租置屋邨的升降機進行全面檢查，確保其保養的升降機安全。機電署其後亦派員覆檢全數 1404 部升降機。有關的檢查已於 2009 年 3 月 30 日完成。

租置屋邨升降機的覆檢結果

4. 有關升降機承建商在 2009 年 1 月至 3 月期間進行檢查時，已按照其預防性維修保養工作計劃，在 32 個租置屋邨更換了 153 部升降機的懸吊纜索。一般而言，在例行保養工作中，每當升降機懸吊纜索的損耗狀況引致須予更換時，例如當懸吊纜索的直徑比原有直徑小 10% 或以上時，纜索便會予以更換。

5. 機電署發現所有升降機均屬安全操作狀況。機電署已因應在覆檢期間所找出的輕微不足之處，向有關承建商發出改善通知書要求糾正。有關的輕微不足之處，已經予以糾正，包括：

- 金屬部件表面生銹
- 升降機門操作不暢順
- 超重裝置的顯示失靈
- 緊急照明系統的電池失效
- 纜索表面積聚過多油垢
- 升降機導靴損蝕
- 齒輪箱潤滑油滲漏

6. 此外，一些升降機安全鉗及限速器須進行輕微調校，以確保部件能適當及準確地操作。有關調校工作已由註冊承建商於覆檢當日即時完成。

已採取的其他行動

7. 機電署和房屋署已於 2009 年 1 月聯合成立工作小組，探索如何提升租置屋邨的升降機安全。工作小組至今已為租置屋邨的法團委員、居民及物業管理公司，舉辦了 4 場講座，介紹升降機維修的管理，並解答他們的查詢。講座共有 150 名人士參與。

8. 此外，機電署已在 2009 年 4 月初印製了《上落平安－升降機操作及保養須知》修訂版，並於該署網站上載有關採購升降機保養服務的參考文件，以協助升降機擁有人和物業管理公司揀選及管理承建商。機電署亦已在 2009 年 3 月底推出新的電視宣傳短片，向公眾進一步推廣升降機安全。

未來路向

9. 機電署會繼續監察在私人大廈，包括租置屋邨內升降機的操作及保養情況，以保障公眾安全。

10. 我們會繼續向委員匯報關於推行改善本港升降機安全的措施的最新進展。

發展局
機電工程署
2009 年 4 月