

資料文件

立法會發展事務委員會 添馬艦發展工程進度報告

目的

我們在二零零八年七月向委員會提交添馬艦發展工程上一份進度報告，現藉本文件匯報有關工程截至二零零九年六月底的最新進展。

主要階段

2. 政府在二零零八年一月向金門－協興聯營公司批出添馬艦發展工程的設計及建造合約(合約)。完工日期預定為二零一一年五月，但確實日期要視乎施工時間是否需要延長而定。可獲延長施工時間的情況已在合約內訂明，並須獲得當局批准。在合約期完畢後，將會展開設備測試及運作，以及實際遷入。

3. 工程分為若干主要階段，包括最後審定詳細設計圖則、完成地基及底層結構工程、完成上蓋工程、完成樣板房及示範樓層、完成室內裝修工程、完成外部工程、測試、運作及移交。

工程進度

4. 整體工程大致如期進行（項目施工階段的時間表見附表）。自我們提交上一份進度報告後，承建商已着手敲定設計，以及展開地基及底層結構工程，詳情如下：

(a) 提交／批核設計

- 一般建築圖則和總綱發展藍圖的審核設計程序(即原則上批核)，主要分為兩個階段。承建商已完成了第一個階段¹。在此過程中，我們曾徵詢使

¹ 一般建築圖則和總綱發展藍圖的第二階段審核設計程序於二零零八年十一月開始，並預計於二零零九年八月中完成。

用者(包括立法會秘書處及有關政府決策局／部門)的意見。

- 大部分有關室內設計及資訊科技設備的原則上批核已經完成。
- 詳細設計圖則的審批工作於二零零八年十一月展開。詳細設計圖則的批核包括詳細尺寸圖則、家具圖則、室內裝修圖則及其他較為技術性的設備，例如各項屋宇設備裝置。
- 提交物料(例如：排水管、玻璃幕牆組件)的工作於二零零九年年初展開。承建商會在今年較後期間及二零一零年年初提交其他裝修物料。

(b) 建造工程

- 鋼板樁和鑽孔樁工程已經完成。
- 大規模挖掘和樁帽建造工程正在進行。
- 玻璃幕牆系統的模擬裝置已經完成。

於立法會綜合大樓要求額外面積

5. 今年較早時，立法會行政管理委員會提出要求，於未來的立法會綜合大樓提供額外的樓面面積，以供若干公用設施(如立法會圖書館、立法會資料室等)和立法會秘書處辦公室之用。我們已於二零零九年五月二十六日，就有關的細節向發展事務委員會作出簡介(立法會CB(1)1634/08-09(12)號文件)。在得到委員會的支持下，我們正進行額外樓面面積的準備工程。

預期在二零零九年下半年進行的工作

6. 我們預期會在二零零九年下半年進行下列主要工作：
- 上蓋工程 將於二零零九年七月展開

- 提交詳細設計圖則／批核圖則 將於二零零九年下半年進行
- 大規模挖掘工程 將於二零零九年夏季完成
- 底層結構工程 (包括立法會大樓低座新增的設施) 將於二零一零年年初完成

7. 爲了滿足立法會行政管理委員會就額外面積的要求，我們會於二零零九年下半年向城市規劃委員會就額外樓面面積及其他相關事項提出申請，以取得規劃許可，與及向財務委員會申請，以取得所需的撥款批准。

政務司司長辦公室行政署
建築署

二零零九年七月

Summary Construction Works Programme 項目施工階段的時間表
(30.6.2009)

ACTIVITY 項目	2008												2009												2010												2011											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Main Contract Period 合約期限 (11/2/08 - 15/5/11 noon 正午)	[Hatched bar from 2008-02-11 to 2011-05-15]																																															
2 Site Preparation Works 工地預備工程 (Mobilization, Hoarding, Land Contamination Site Investigation and Survey 調動, 圍板, 土地污染勘察及測量)	[Solid black bar from 2008-02-11 to 2008-07-15]																																															
3 Piling Work 打樁工程	[Solid black bar from 2008-07-15 to 2008-11-15]																																															
4 Excavation, Pile Cap & Substructure 開鑿, 樁帽及地下建築 [Programme for additional substructure work for LegCo archives, library etc. included][包括為立法會資料室和圖書館等進行的額外地下建築工程]	[Solid black bar from 2008-11-15 to 2009-05-15]																																															
5 Superstructure (CGC Office Block) 上層結構建築 (政府總部辦公大樓)	[White bar from 2009-05-15 to 2009-11-15]																																															
6 Builder's Works / Fitting Out (CGC Office Block) 大樓工程及裝修 (政府總部辦公大樓)	[White bar from 2009-08-15 to 2010-02-15]																																															
7 Superstructure (CGC Low Block) 上層結構建築 (政府總部大樓低座)	[White bar from 2009-11-15 to 2010-01-15]																																															
8 Builder's Works / Fitting Out (CGC Low Block) 大樓工程及裝修 (政府總部大樓低座)	[White bar from 2010-01-15 to 2010-03-15]																																															
9 Superstructure (LegCo Complex) 上層結構建築 (立法會綜合大樓)	[White bar from 2009-11-15 to 2010-03-15]																																															
10 Builder's Works / Fitting Out (LegCo Complex) 大樓工程及裝修 (立法會綜合大樓)	[White bar from 2010-03-15 to 2010-05-15]																																															
11 Open Space and Landscaping 休憩用地及園景工程	[White bar from 2009-11-15 to 2010-05-15]																																															
12 Elevated Walkway over Harcourt Road 跨越夏懿道的行人天橋	[White bar from 2009-08-15 to 2010-05-15]																																															
13 Elevated Walkway linking to CITIC Tower 連接中信大廈的行人天橋	[White bar from 2010-03-15 to 2010-05-15]																																															
14 Testing and Commissioning 系統測試	[White bar from 2010-05-15 to 2010-05-15]																																															
15 FSD Inspection 消防署檢查	[White bar from 2010-05-15 to 2010-05-15]																																															
16 Snagging Inspection & Handover 竣工驗收及交附	[White bar from 2010-05-15 to 2010-05-15]																																															
17 Contract Completion 合約完工日期	▽ 15.5.2011 noon 正午																																															

Note: A total of 3.5 days extension of time have been granted to date according to conditions of the contract. Contract completion date is revised to 15 May 2011 noon. 根據合約, 至目前為止項目獲得3.5日的延長, 合約完成日期更改為2011年5月15日正午。