

**2009 年 1 月 12 日會議
討論文件**

立法會教育事務委員會

香港理工大學第八期發展計劃

目的

本文件向委員簡介香港理工大學(下稱“理大”)在紅磡校園旁一幅土地，進行第八期發展計劃的基本工程計劃。

工程計劃的範圍和性質

2. 第八期發展計劃包括興建一幢樓高 15 層(包括兩層地庫及六層平台)、淨作業樓面面積約 25 600 平方米的教學及行政大樓。
3. 這項工程計劃會提供以下設施：
 - (a) 課室及演講廳；
 - (b) 教學及研究實驗室；
 - (c) 開放式實驗室；
 - (d) 研習空間；
 - (e) 辦公室設施；
 - (f) 學生／教職員康樂設施，包括食堂、小食店及活動室；
 - (g) 貫穿漆咸道南、連接現有校園與擬建的第八期發展計劃用地的行人隧道；
 - (h) 地下低層至平台頂層的公眾休憩用地；以及
 - (i) 在地面樓層預留地方，供日後擬建的沙田至中環線(沙中線)鐵路的附屬設施使用。
4. 工地平面圖及大樓外觀構思圖，分別載於附件 1 和附件 2。

理由

5. 高中及高等教育新學制(“3+3+4”學制)將於 2009/10 學年起推行，首批高中學生會於 2012/13 學年入讀四年制學士學位課程。大學教育資助委員會資助院校，包括理大，需要增加校舍空間和設施，以容納因開辦新四年制學士學位課程而增收的學生，並提供合適的教學與學習環境，以配合新學制下的課程。此外，理大亦需要更多空間和設施以應付高年級學士學位課程學額的增加。

6. 理大計劃開展第八期發展計劃，提供淨作業樓面面積約 25 600 平方米的大樓，以配合“3+3+4”學制，並應付因高年級學士學位課程學額增加所需要的空間。這項工程計劃會提供不同大小的演講廳及課室，以供教授共修科目和學院科目；訓練設施和實驗室，以配合應用研究發展；以及學生研習空間、辦公室和康樂設施。

7. 鑑於附近的漆咸道交通非常繁忙，理大會興建地下行人隧道，連接發展計劃用地與現有校園，以提供安全及無障礙的通道予學生和教職員使用，並避免影響漆咸道非常繁忙的交通。

8. 理大已就於該幅土地進行發展計劃申請規劃許可¹。城市規劃委員會已批准申請，其中一項附帶條件為理大須在發展計劃範圍內提供休憩用地，供公眾使用。由於地點及設計所限，理大會在地下低層至平台多處地方（主要是在地下至二樓，包括部分室內空間）提供合共約 7 850 平方米的休憩用地，開放予公眾使用。

9. 根據規劃中的沙中線鐵路發展計劃，日後該幅土地附近可能興建鐵路，一些鐵路附屬設施或須設於該幅土地的範圍內，因此理大須在這項工程計劃預留約 5 140 平方米土地，讓擬建鐵路設施和理大的這項發展項目可以並存。沙中線發展計劃有定案後，理大會把預留的土地移交政府，供進一步發展。

¹ 根據油麻地分區計劃大綱圖，該幅土地原本劃作“休憩用地”。城市規劃委員會於 2007 年 4 月批准理大的申請，把該幅土地由“休憩用地”改為“政府、機構或社區(1)”用途，以供進行第八期發展計劃。

對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，第八期發展計劃的最新估計費用約為 13 億 9,300 萬元²。這項工程計劃對學費沒有影響。由於理大會自行承擔工程計劃所涉及的額外經常費用，這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

實施時間表

11. 我們計劃分別在 2009 年 2 月 11 日和 4 月 24 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。如財務委員會批准撥款，理大計劃在 2009 年第二季展開建造工程，以期於 2012 年第三季完成工程。

公眾諮詢

12. 在 2006 年有關規劃申請獲批准前，公眾人士(包括附近居民)曾獲邀發表意見。有些居民支持這項工程計劃，但也有居民對建築物的高度、公共綠化地帶減少和新校舍建築物可能影響景觀等問題表示關注。理大已因應收集到的意見，調整建築設計，把大樓移離附近民居，並在地面和平台樓層闢設綠化地帶和公眾休憩用地。理大亦於 2008 年 6 月向油尖旺區議會議員簡介這項工程計劃，與會者並無異議。

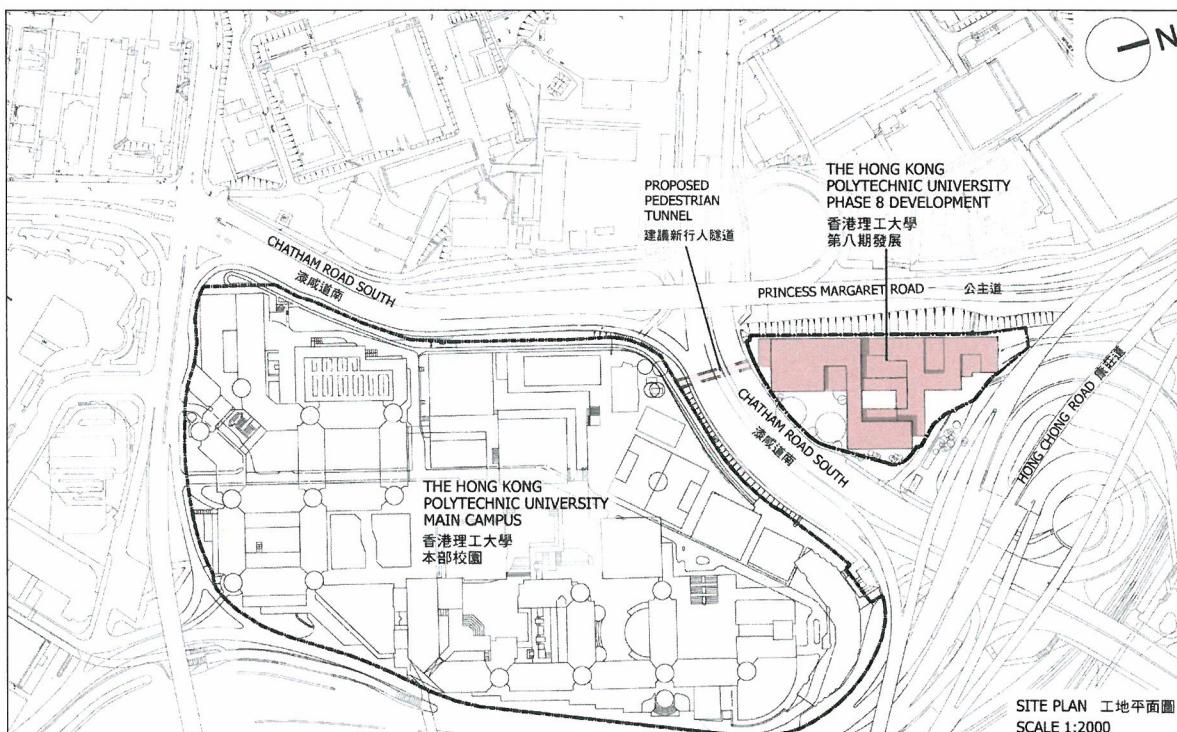
13. 理大於 2008 年 6 月舉辦公開論壇，就發展計劃的設計諮詢教職員及學生。參加者提出了積極的意見，並普遍支持工程計劃。

教育局
2009 年 1 月

² 按 2008 年 9 月價格計算，這項工程計劃的最新估計費用約為 12 億 5,910 萬元，與工程的原有估計費用，即約 7 億 6,040 萬元(按 2005 年 9 月價格計算)相比，增加 65.6%。

Hong Kong Polytechnic University
Phase 8 Development
香港理工大學
第八期發展計劃

Site Plan
工地平面圖



Phase 8 Development
第八期發展計劃

Site Area: 10 200m²
工地面積：10 200 平方米

Hong Kong Polytechnic University
Phase 8 Development
香港理工大學
第八期發展計劃

View of the building (artist's impression) 外觀構思圖

