

**2009 年 3 月 9 日會議
討論文件**

立法會教育事務委員會

香港中文大學第 39 區綜合科研實驗大樓(第一座)

目的

本文件向委員簡介香港中文大學(中大)擬在大埔白石角第 39 區興建綜合科研實驗大樓(第 1 座)的基本工程計劃¹。

工程計劃的範圍和性質

2. 這項工程計劃會興建一幢樓高 10 層、淨作業樓面面積約 9 860 平方米的大樓，提供以下設施：

- (a) 研究實驗室；
- (b) 辦公室設施；
- (c) 輔助設施(例如儲物室及廢料處理室)；
- (d) 31 個露天停車位、2 個上落客貨車位；以及
- (e) 連接道路。

3. 工地平面圖及大樓外觀構思圖，分別載於附件一和附件二。

理由

4. 高中及高等教育新學制(“3+3+4”學制)將於 2009/10 學年起推行，首批高中學生會於 2012/13 學年入讀四年制

¹ 中大計劃在第 39 區興建三座科研實驗大樓。

學士學位課程。大學教育資助委員會(教資會)資助院校(包括中大)需要增加校舍空間和設施，以容納因開辦新四年制學士學位課程而增收的學生，並提供合適的教學與學習環境，以配合新學制的課程。

5. 中大擬開展四項基本工程計劃²，合共提供約 24 500 平方米(淨作業樓面面積)的額外地方及設施，以配合“3+3+4”學制的推行。其中一項是興建綜合科研實驗大樓(第 1 座)。

6. 新大樓將建於現有校園以北的白石角第 39 區。該處毗連大學校園，已預留作教育用途，並該處鄰近科學園，是興建研究設施的理想地點。由於該處大部分尚未發展，中大須建造道路，連接新大樓和現有校園。

7. 待第 39 區興建的大樓落成後，理學院和醫學院現時設於中央校園的研究實驗室會遷往新大樓。騰出的空間會改建為其他教學設施，以提供推行“3+3+4”學制所需的地方。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的最新估計費用約為 4 億 6,850 萬元³。工程計劃對學費沒有影響。由於中大會自行承擔工程計劃所涉及的額外經常費用，這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

² 中大其他“3+3+4”基本工程計劃包括“綜合教學大樓”、“中央校園現有大學圖書館擴建工程”和“學生活動中心”。“學生活動中心”於2009年1月獲財務委員會批准。至於其餘兩項工程計劃，中大現正制訂工程計劃的細節，並打算在2009年內把該兩項工程計劃提交立法會審議。

³ 按 2008 年 9 月價格計算，這項工程計劃的最新估計費用約為 4 億 4,180 元。與原有估計費用約 2 億 5,560 萬元(按 2004 年 9 月價格計算)相比，增加 72.9%。

實施時間表

9. 我們計劃分別在 2009 年 4 月 8 日和 24 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。

10. 如財務委員會批准撥款，中大計劃在 2009 年第三季展開建造工程，以期於 2012 年第一季度完成工程。

公眾諮詢

11. 中大於 2008 年 3 月向大埔鄉事委員會主席和樟樹灘及大埔尾村代表簡介這項發展計劃。此外，中大亦於 2008 年 4 月向附近屋苑的業主立案法團和管理公司代表(由大埔區議會環境、房屋及工程委員會主席陪同)簡介這項發展計劃。居民並沒有反對這項發展計劃。他們關注的環境問題，例如景觀美化和大樓高度，中大在設計大樓時已作出回應，包括在大樓四周提供更多綠化地帶，以及保持大樓高度與科學園相若。

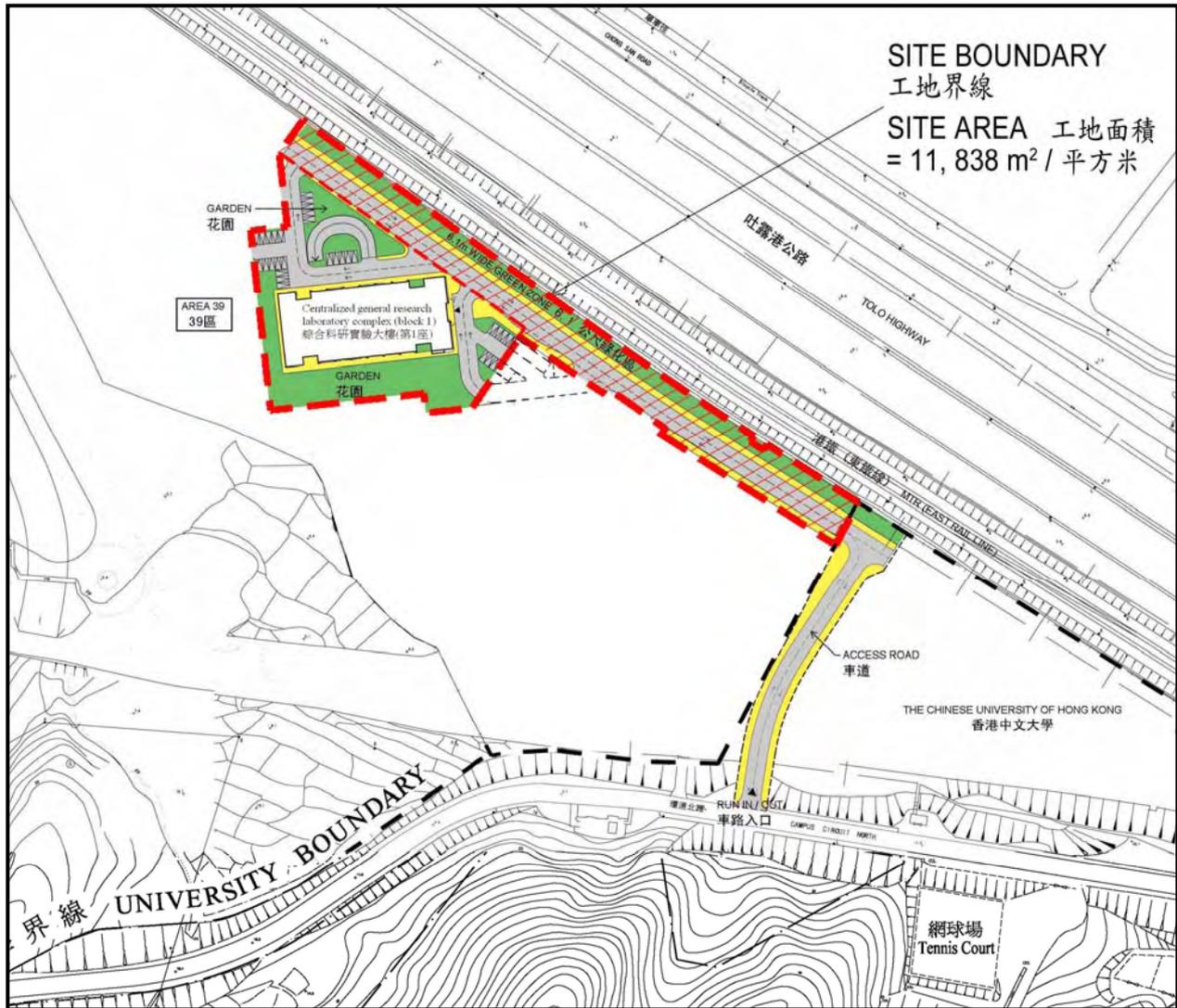
12. 中大已在不同場合，包括學生集會和討論校園發展計劃的校園規劃交流會和論壇，向員工及學生簡介這項工程和徵詢意見。中大在設計大樓時已回應他們關注的環境和設施事宜，包括景觀美化、輔助設施、大樓的布局及靈活性。員工和學生並不反對這項工程計劃。

教育局

2009 年 3 月

The Chinese University of Hong Kong
Centralized general research laboratory complex (block 1) in Area 39
香港中文大學
第 39 區綜合科研實驗大樓(第 1 座)

Site Plan 工地平面圖



**The Chinese University of Hong Kong
Centralized general research laboratory complex (block 1) in Area 39
香港中文大學
第 39 區綜合科研實驗大樓(第 1 座)**



**View of the building from southern direction (Artist's impression)
從南面望向大樓的構思圖**



**View of the building from northern direction (Artist's impression)
從北面望向大樓的構思圖**