

2009年4月16日會議

討論文件

立法會教育事務委員會

香港城市大學學生宿舍第4期

目的

本文件向委員簡介香港城市大學(城大)擬在九龍塘校園內興建第4期學生宿舍(包括宿舍10和宿舍11)的基本工程計劃。

工程計劃的範圍和性質

2. 這項工程計劃會興建兩幢相連的宿舍，分別樓高14層和15層，淨作業樓面面積約7 513平方米的宿舍。工程計劃將提供以下設施：

- (a) 合共700個學生宿位連附屬設施，例如舍監及導師的居所；
- (b) 共用設施，包括學生活動室、多用途室、電腦室、休息室等；
- (c) 輔助設施，包括舍監辦公室、管理處、急症／護理室、洗衣房及儲物室；以及
- (d) 有蓋園景美化區。

3. 工地平面圖和宿舍外觀構思圖，分別載於附件一和附件二。

理由

4. 宿舍生活是高等教育的重要一環，能為學生提供有利學習的環境，以及讓學生有更多社交接觸的機會，令學生得到更全面的個人發展及豐富其學習經驗。按照現行政策，大學教育資助委員會(教資會)資助界別的公帑資助學生宿位數目，會根據下列準則計算¹：所有學士學位課程學生應有機會在修業期內入住學生宿舍最少一年；所有研究課程研究生、非本地學生²和每天交通時間超過四小時的學士學位課程學生，應可入住學生宿舍。在學生宿舍工程計劃的建設費用方面，政府會按核准公帑資助學生宿位數目，撥款資助最多 75%的費用，其餘的費用則由有關院校以自行籌集的資金支付。

5. 除了上述根據現行宿舍政策提供的宿位外，當局在 2006 年 2 月決定為教資會資助界別額外提供 1 840 個公帑資助學生宿位，以配合院校日益增加的交換生活動。

6. 截至 2007/08 學年，計及為交換生增設的宿位，城大的核准公帑資助宿位約為 4 740 個。扣除現有 2 812 個公帑資助宿位，城大尚欠缺約 1 928 個宿位。為補足部分尚欠的宿位³，城大建議在校園北面興建兩幢新的公帑資助宿舍(即宿舍 10 和宿舍 11)。

¹ 有關準則適用於所有教資會資助院校，但嶺南大學和香港教育學院則不包括在內。當局考慮到嶺南大學設於屯門，位置偏遠，而且該校以發展為一所較小型的全寄宿博雅大學為目標，所以決定為該校全日制學位課程的半數學生提供宿位。至於香港教育學院，則考慮到宿舍生活有助提升職前師資訓練的質素，在建校時已按推算的全日制學位課程學生人數，為半數的學生提供宿位。

² 指在教資會資助院校修讀由該院校頒授資格的全日制公帑資助課程的非本地學生，但不包括交換生。

³ 為補足尚欠的宿位和應付因推行“3+3+4”學制而增加的學生宿位需求，城大正與其他教資會資助院校研究合作籌建聯合宿舍。

7. 上述兩幢宿舍會提供 344 間雙人房、12 間單人房及共用浴室，每個房間均提供地方供學生溫習。每層一般可容納約 64 名宿生，並設有共用休息地方及茶水間。每座地下設有共用及輔助設施，例如洗衣房、多用途室及管理處。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的最新估計費用為 2 億 5,220 萬元。政府會資助 1 億 8,920 萬元，即建造費用的 75%。城大會從自行籌集的資金撥出 6,300 萬元，支付餘下 25% 的建造費用。

9. 這項工程計劃對學費沒有影響。按照既定做法，城大會向宿生收取宿費，以自負盈虧形式營辦學生宿舍。這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

實施時間表

10. 我們計劃分別在 2009 年 5 月 6 日和 5 月 22 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。

11. 如財務委員會批准撥款，城大計劃在 2009 年第三季展開建造工程，以期於 2011 年第四季完成工程。

公眾諮詢

12. 這項工程計劃在城大校園內進行。城大在 2008 年 9 月諮詢深水埗區議會。區議員支持這個發展計劃，但要求城大減低施工期間可能造成的噪音滋擾。城大承諾會實施適當的紓減措施，控制施工期間的噪音，以符合既定的標準和指引。城大在 2009 年 1 月向教職員和

學生代表講解這項工程計劃，並沒有收到反對意見。城大在 2009 年 2 月於校內刊物《今日城大》刊載這項工程計劃，以供教職員和學生參考。

教育局
2009 年 4 月

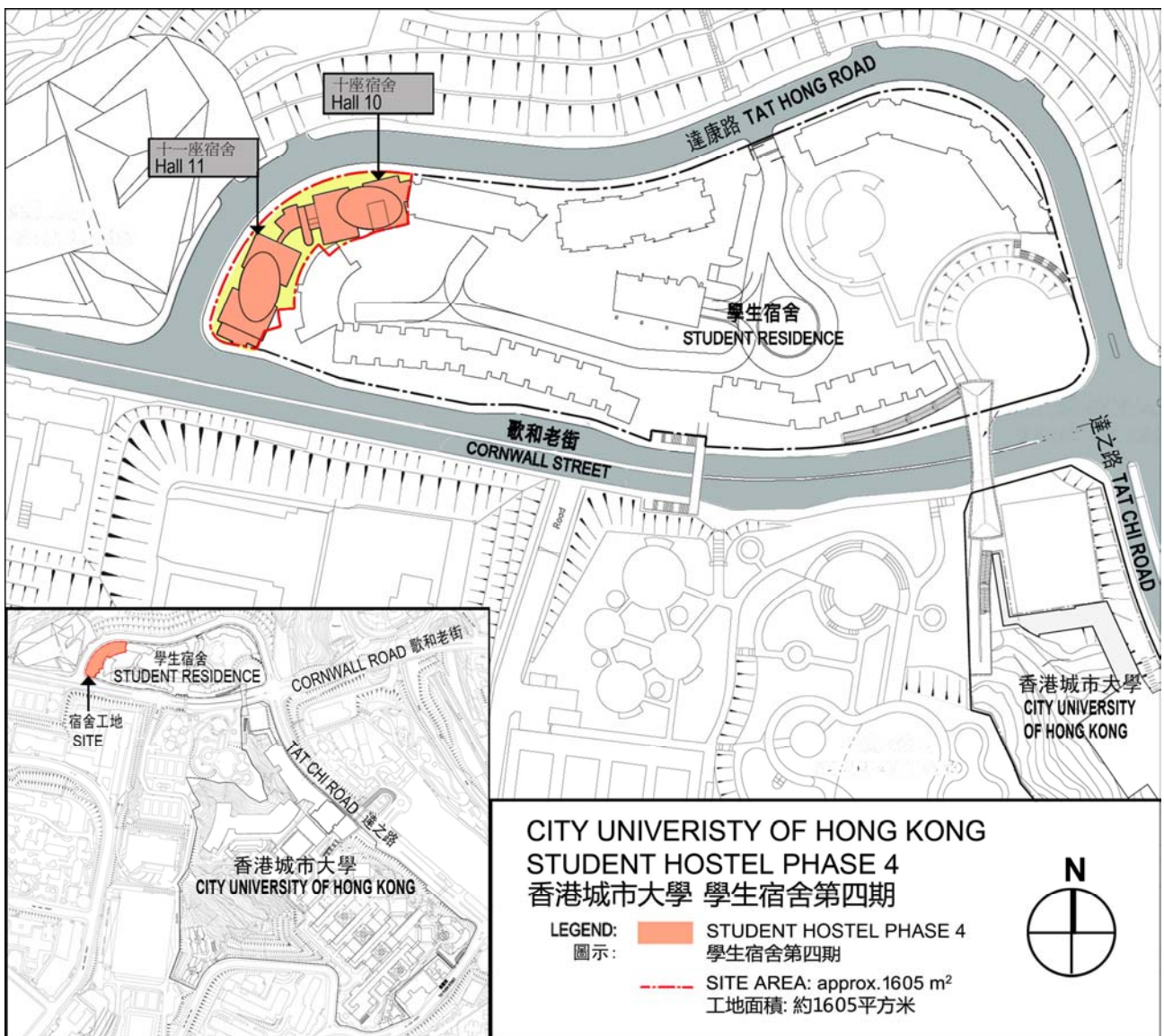
Student hostel, phase 4
of City University of Hong Kong

香港城市大學

學生宿舍第 4 期

Site Plan

工地平面圖



**Student hostel, phase 4
of City University of Hong Kong**

香港城市大學

學生宿舍第 4 期

View of the building (Artist's impression)

外觀構思圖

