



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局  
Education Bureau  
Government Secretariat, The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref.: EDB(HE) 33/2041/86 Pt.11

電話 Telephone: 3540 7468

來函檔號 Your Ref.:

傳真 Fax Line: 2804 6499

香港  
花園道 3 號  
花旗銀行大廈 3 樓  
立法會秘書處  
教育事務委員會秘書  
梁慶儀女士

梁女士:

大學教育資助委員會資助院校的  
基本工程項目

在二零零九年四月十六日的教育事務委員會會議上，委員曾討論一項由香港城市大學(城大)提出的基本工程項目，以便城大興建第 4 期學生宿舍。

委員要求政府當局與政府產業署探討將空置政府宿舍改建為教資會資助院校學生宿舍的可行性。我們會與政府產業署討論此建議，並了解到現時空置的政府宿舍物業大部分已經另有規劃用途，或並不適合發展為學生宿舍。目前政府產業署轄下的空置政府宿舍物業載列於附表。

另外，委員亦要求政府探討在前長沙灣警察宿舍舊址興建學生宿舍。請委員察悉前長沙灣警察宿舍經已拆卸。宿舍舊址一部分將用作公屋發展，預計 2013 年落成，另外一部分會興建一所設有三十間課室的中學校舍，以重置校舍設施不符合現今標準的中學，預計 2013/14 年落成。

香港灣仔皇后大道東 213 號胡忠大廈 1150 室  
Room 1150, Wu Chung House, 213 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong

網址: <http://www.edb.gov.hk> 電子郵件: [edbinfo@edb.gov.hk](mailto:edbinfo@edb.gov.hk)  
Web site: <http://www.edb.gov.hk> E-mail: [edbinfo@edb.gov.hk](mailto:edbinfo@edb.gov.hk)

煩請將上述資料交予各委員傳閱，以供參考。

教育局局長

(鄭兆勛



代行)

二零零九年七月十四日

副本送：大學教育資助委員會秘書長  
(經辦人：孔慶嫻女士)

政府產業署轄下的空置政府宿舍物業<sup>註(1)</sup>

	物業名稱及地址	目前情況	空置單位 數目 <sup>註(2)</sup>	備註
1	前堅尼地城警察宿舍 B 座 堅尼地城加惠民道 14 號	空置	191 (191)	香港鐵路有限公司(港鐵)將拆卸 A 座及 C 座宿舍用作為興建西港島線的工地。政府正研究可否將物業作其他用途。
2	前荔枝角焚化爐中心員工宿舍 荔枝角月輪街 3 號	空置	54 (54)	該宿舍並不符合現行法例的居住條件，也不適宜出租作商業用途，因此政府現正安排清拆該宿舍。鑑於該宿舍毗鄰地盤將納入廣深港高鐵香港段的工程範圍，政府會研究該宿舍現址及鄰近土地日後的整體發展用途。
3	慈雲山職員宿舍 慈雲山雙鳳街 57 號	空置	38 (38)	政府現正研究重建該物業作紀律部門宿舍用途的可行性。
4	官塘職員宿舍 官塘將軍澳道 4 號	大部分空置	88 (90)	政府現正研究翻新該物業作紀律部門宿舍用途的可行性。
5	樂富職員宿舍 樂富杏林街 20 號	部分空置	32 (43)	政府現正研究翻新空置單位作紀律部門宿舍的可行性。
6	田灣職員宿舍 香港仔田灣街 64 號	大部分空置	14 (15)	政府現正研究翻新該物業作紀律部門宿舍用途的可行性。

	物業名稱及地址	目前情況	空置單位 數目 <sup>註(2)</sup>	備註
7 註(3)	灣仔警署已婚警察宿舍 灣仔謝斐道 182 號	部分空置	14 (40)	該宿舍位於灣仔警署範圍內。
8 註(3)	西區員佐級已婚警察宿舍 德輔道西 280 號	空置	104 (104)	該宿舍位於西區警署範圍內。

註(1) 除了附表列出的宿舍物業外，產業署轄下約有 123 個不需用作政府宿舍的個別分層單位，分佈於各區的樓宇內(例如比華利山、愉富大廈等)。產業署現時把這些單位推出市場招租，並計劃於未來出售。另外有 30 個其他空置單位(例如薄扶林道 122 號)則預留作長遠發展之用。

註(2) 括弧內的數字為整座樓宇的單位數目。

註(3) 產業署曾協助調遷的部門宿舍，目前由香港警務處負責管理。