

**2009 年 5 月 11 日會議**  
**討論文件**

**立法會教育事務委員會**  
**香港理工大學創新樓**

**目的**

本文件向委員簡介香港理工大學(理大)擬於紅磡校園內興建創新樓的基本工程計劃。

**工程計劃的範圍和性質**

2. 這項工程計劃會興建一幢樓高 12 層、淨作業樓面面積約 12 180 平方米的大樓。工程計劃將提供以下設施：

- (a) 課室及演講廳；
- (b) 教學及研究實驗室；
- (c) 辦公室；
- (d) 學生及教職員康樂設施，包括設計廊／展覽廳和學生公用地方；
- (e) 重置體育設施；以及
- (f) 相應工程。

3. 工地平面圖及大樓外觀構思圖，分別載於附件一和附件二。

## **理由**

4. 理大現有校園啓用已久。隨着理大多年來的發展，校內可供進行教學及研究的地方已不敷應用。根據大學教育資助委員會(教資會)在 2006 年進行的教資會資助院校校舍空間和校內設施用地需求檢討結果，估計理大在 2007/08 學年欠缺約 17 600 平方米(淨作業樓面面積)的地方。

5. 理大計劃興建創新樓，提供約 12 000 平方米(淨作業樓面面積)的空間和設施，以減輕現時校園空間不足的情況。這項工程計劃主要為設計學院提供專門的教學及研究設施。目前，該學院的設施散布於校園內幾個不同地點，合共佔用約 8 200 平方米(淨作業樓面面積)的地方。該學院的教學及研究空間不足，加上設施散布各處，影響了教與學的成效，也局限了該學院的發展。因此，理大須為該學院興建一幢大樓，提供足夠空間和設施，以配合最新的教與學需要，利便該學院在設計範疇進行跨學科研究和教學活動，並協助該學院實現其目標，在亞洲設計教育範疇佔據獨特位置。創新樓也會有一般教學設施、辦公室，以及公用的學生活動空間。

6. 新大樓會建於理大校園內一幅用地上。該處部分土地現時設有一些體育設施(例如運動場及更衣室)和辦公室。待新大樓落成後，理大會重置更衣室設施、現有之足球場及網球場，並把設計學院騰出的空間改建為一般教學及學習設施和學習空間等設施。

## **對財政的影響**

7. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的最新估計費用約為 7 億 760 萬元。政府會資助約 6 億 2,830 萬元。

理大會從自行籌集的資金撥出約 7,930 萬元，用以加強大樓的部分建築元素(例如幕牆、建築鰭片，以及額外的打樁和地基工程，以便日後擴建<sup>1)</sup>。

8. 這項工程計劃對學費沒有影響。理大會自行承擔工程計劃所涉及的額外經常費用。這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

### **實施時間表**

9. 我們計劃分別在 2009 年 6 月 3 日和 19 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。

10. 如財務委員會批准撥款，理大計劃在 2009 年第三季展開建造工程，以期於 2012 年第二季完成工程。

### **公眾諮詢**

11. 擬建大樓位於理大校園內，鄰近並無住宅樓宇。理大於 2008 年 8 月向城市規劃委員會(城規會)提交規劃申請，要求放寬建議發展項目的高度限制。城規會請公眾就申請發表意見。雖然收到的意見大都支持該申請，其中有一個意見指大樓的建議高度與區內整體高度限制不一致。城規會在 2008 年 10 月審議並批准申請。理大在 2009 年 4 月向油尖旺區議會區議員簡介這項工程計劃。區議員提出了一些關注問題，包括發展項目可能對附近居民造成眩光問題、市民可否進入大樓範圍、可否進行綠化工程等。理大解釋大樓外牆會採用低反光建築物

---

<sup>1</sup> 為配合理大日後發展，理大亦已計劃運用自行籌集的資金，進行第二期發展工程，在這幢大樓上增建樓層(約增建三層)，以供自資教學及研究活動之用。理大正計劃同時進行兩期工程，以收規模經濟之效，並且地盡其用。

料，工程計劃亦已包括適當的綠化工程。經理大解釋後，與會的區議員都支持工程計劃。

12. 理大亦在 2008 年 6 月舉辦了數輪展覽，並舉行了一次公開論壇，就發展計劃的設計諮詢員工及學生。出席者對計劃給予正面評價，並普遍支持工程計劃。

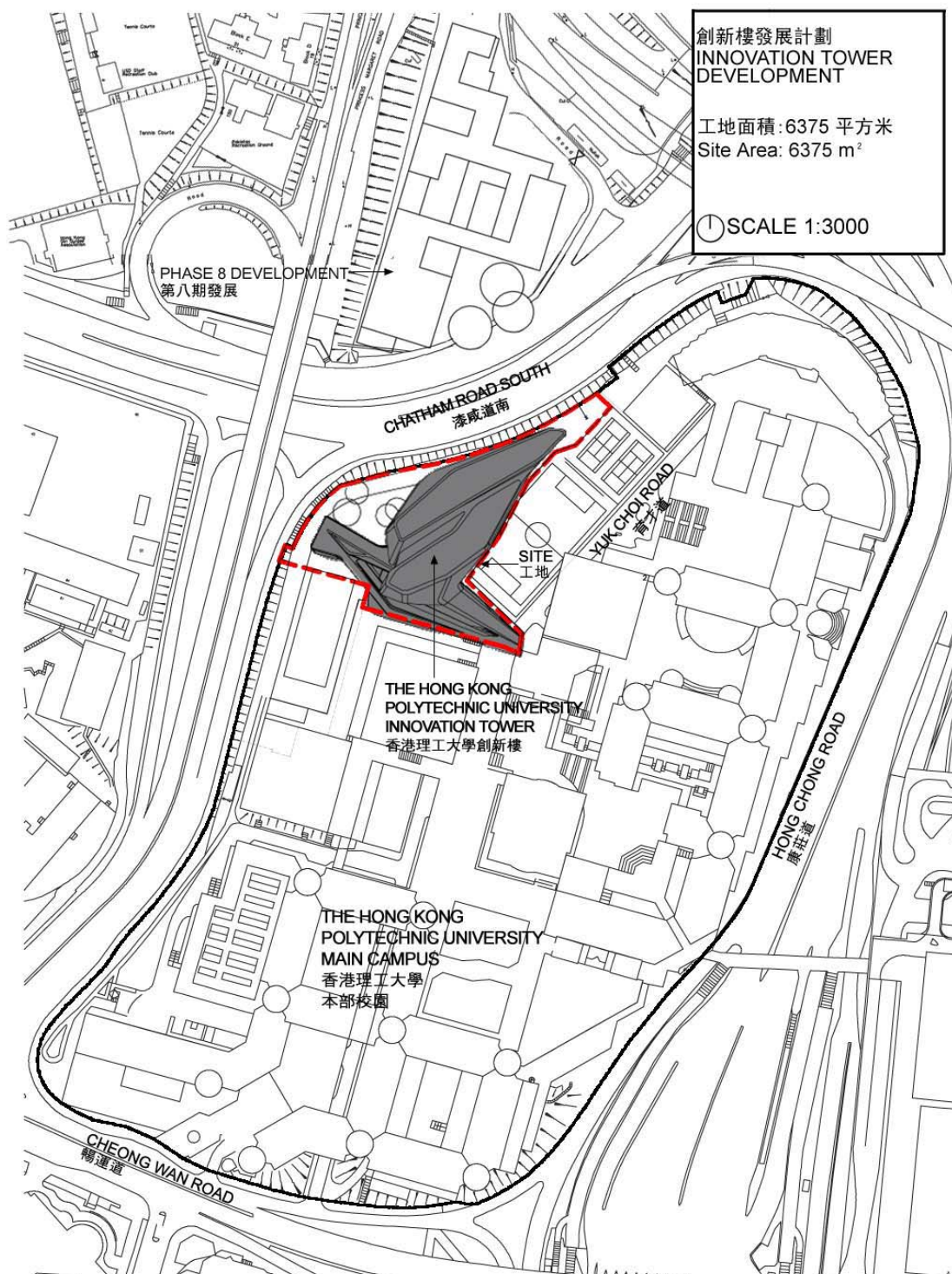
-----

教育局

2009 年 5 月

The Hong Kong Polytechnic University  
Innovation Tower  
香港理工大學  
創新樓

Site Plan 工地平面圖



**The Hong Kong Polytechnic University  
Innovation Tower**  
香港理工大學  
創新樓

**View of the building (artist's impression) 外觀構思圖**

