

**2009年5月11日會議**

**討論文件**

**立法會教育事務委員會  
香港理工大學學生宿舍第三期**

**目的**

本文件向委員簡介香港理工大學(理大)擬在何文田興建第3期學生宿舍的基本工程計劃。

**工程計劃的範圍和性質**

2. 這項工程計劃會興建一幢樓高27層(包括三層平台)、淨作業樓面面積約20300平方米的宿舍，工程計劃將提供以下設施：

- (a) 合共1650個學生宿位連附屬設施，例如舍監、宿舍經理及導師的居所；
- (b) 共用設施，包括設有茶水間的公用地方、休憩空間、飯堂、多用途場地、閱讀室、活動室及有蓋學生活動地方；以及
- (c) 輔助設施，包括管理處、洗衣房等。

3. 工地平面圖和宿舍外觀構思圖，分別載於附件一和附件二。

## 理由

4. 宿舍生活是高等教育的重要一環，能為學生提供有利學習的環境，以及讓學生有更多社交接觸的機會，令學生得到更全面的個人發展及豐富其學習經驗。按照現行政策，大學教育資助委員會(教資會)資助界別的公帑資助學生宿位數目，會根據下列準則計算<sup>1</sup>：所有學士學位課程學生應有機會在修業期內入住學生宿舍最少一年；所有研究課程研究生、非本地學生和每天交通時間超過四小時的學士學位課程學生，應可入住學生宿舍。在學生宿舍工程計劃的建設費用方面，政府會按核准公帑資助學生宿位數目，撥款資助最多 75%的費用，其餘的費用則由有關院校以自行籌集的資金支付。

5. 除了上述根據現行宿舍政策提供的宿位外，當局在 2006 年 2 月決定為教資會資助界別額外提供 1 840 個公帑資助學生宿位，以配合院校日益增加的交換生活動。

6. 截至 2007/08 學年，計及為交換生增設的宿位，理大的核准公帑資助宿位約為 5 070 個。扣除現有 3 004 個公帑資助宿位，理大尚欠缺大約 2 070 個宿位。為補足宿位，理大計劃在何文田興建擬建的學生宿舍。

7. 理大主校園已經十分擠迫，難以進一步拓展。目前，該校的核心學術和教學設施集中在主校園，現有第一和第二期學生宿舍位於主校園外紅磡區內一處鄰近

---

<sup>1</sup> 有關準則適用於所有教資會資助院校，但嶺南大學和香港教育學院則不包括在內。當局考慮到嶺南大學設於屯門，位置偏遠，而且該校以發展為一所較小型的全寄宿博雅大學為目標，所以決定為該校全日制學位課程的半數學生提供宿位。至於香港教育學院，則考慮到宿舍生活有助提升職前師資訓練的質素，在建校時已按推算的全日制學位課程學生人數，為半數的學生提供宿位。

地方。這項工程計劃的用地位於何文田，與理大校園和現有學生宿舍設施距離不遠，是理大興建宿舍的合適地點。

8. 擬建的學生宿舍會提供 15 間單人房、534 間雙人房和 189 間三人房，設有共用浴室和設施，每個房間均提供地方供學生溫習。每層一般可容納約 75 名宿生。平台樓層設有共用和輔助設施，例如食堂、多用途場地、活動室、閱讀室和管理處，平台天台則擬闢設園景花園。

### **對財政的影響**

9. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的最新估計費用為 6 億 9,610 萬元。政府會資助約 5 億 2,210 萬元，即建造費用的 75%。理大會從自行籌集的資金撥出 1 億 7,400 萬元，支付餘下 25% 的建造費用。

10. 這項工程計劃對學費沒有影響。按照既定做法，理大會向宿生收取宿費，以自負盈虧形式營辦學生宿舍。這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

### **實施時間表**

11. 我們計劃分別在 2009 年 6 月 3 日和 19 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。

12. 如財務委員會批准撥款，理大計劃在 2009 年第三季展開建造工程，以期於 2012 年第二季完成工程。

## 公眾諮詢

13. 理大於 2009 年 4 月諮詢九龍城區議會房屋及基礎建設委員會。區議員普遍支持這個發展項目，但對學生活動可能產生噪音，表示關注。此外，他們請理大考慮開放宿舍部分共用設施供社區公眾使用，以及在工程計劃中採用更多綠化設施。理大回應區議員所關注的事項／提出的意見時，承諾會圍封部分學生公用地方，以減少噪音，並考慮讓社區公眾申請使用部分共用設施，以及在工程計劃中採用更多綠化設施。

14. 理大於 2008 年 9 月及 10 月舉行了三場公開論壇，就建議發展項目的設計諮詢員工及學生。此外，理大亦由 2008 年 11 月起舉行公開展覽，展出工程計劃的資料。出席者給予正面評價，普遍支持這項計劃。

-----

教育局

2009 年 5 月

The Hong Kong Polytechnic University,  
Student hostel, phase 3  
香港理工大學學生宿舍第3期

Site Plan 平面圖



THE HONG KONG POLYTECHNIC  
UNIVERSITY,  
STUDENT HOSTEL PHASE 3

香港理工大學學生宿舍第三期

THE HONG KONG POLYTECHNIC  
UNIVERSITY,  
CAMPUS

香港理工大學校園



The Hong Kong Polytechnic University,  
Student hostel, phase 3  
香港理工大學學生宿舍第3期

View of the Building (Artist's Impression) 外觀構思圖

