



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局
Education Bureau
Government Secretariat, The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref. EDB(HE) 1/1951/70

電話 Telephone : 3540 7468

來函檔號 Your Ref. :

傳真 Fax Line : 2804 6499

香港
花園道 3 號
花旗銀行大廈 3 樓
立法會秘書處
教育事務委員會秘書
梁慶儀女士

梁女士：

大學教育資助委員會資助院校的
基本工程項目

在二零零九年五月十一日的教育事務委員會會議上，委員會討論一項由香港中文大學(中大)提出的基本工程項目，以便中大擴建中央校園現有大學圖書館。委員提出了一些有關保育、環保節能設計和擬建地庫的問題。應委員要求，中大已就此提交補充資料，詳見附件。

煩請將上述資料交予各委員傳閱，以供參考。

教育局局長

(黃珮玫 黃珮玫 代行)

二零零九年五月二十五日

副本送：大學教育資助委員會秘書長
(經辦人：李芷菁女士)

香港中文大學

50EF-中央校園大學圖書館擴建工程

香港中文大學就 5 月 11 日教育事務委員會會議提供的補充資料

有關保育、環保及天然採光的設施

1. 樹木保育方面，新翼大樓在選址及設計上已儘量減少對現址的樹木的影響，而選用的建築工程方法亦可減少對現址多棵樹木的影響。此工程項目將無可避免地要移植在建築範圍內 7 棵現有的樹木，及移走一棵健康狀態較差及不適宜移植的樹木。所有受影響的樹木並沒有重要品種。因移走一棵健康狀態較差及不適宜移植的樹木，中大將在校園內補植 4 棵新樹木。
2. 其他在地面廣場周邊的灌木和地被因受地下室工程影響而必須移植或清理的，已建議在工程完成後按照本來綠化面貌作重新種植，再加上新翼大樓的天台將採用草坡綠化，重建後的綠化面積會不單得到相應的增加，新翼大樓亦因天台採用草坡綠化而減少吸收熱能，從而減少電能消耗。
3. 環保節能方面，新翼大樓座向以南北向為主，南面接壤大學圖書館、北面向山、東西面較窄，熱能吸收較易控制。另外、在大樓中央設置天井，方便中央部份採光，減省電燈使用。大樓亦會廣泛採用其他環保節能及提高效率的設施，例如水冷式制冷機、可回收排氣中棄用熱能的熱能交換設備、用以控制照明系統的用戶感應器及日光感應器、升降機自動開/關照明裝置及通風扇、發光二極管出口指示牌等。
4. 擴建的新翼大樓將連接現有的大學圖書館，主要是提供足夠的藏書、閱讀及研習空間。建築師設計時，考慮必須善用窄而長的工地面積，提供教職員及學生一個健康舒適的閱覽空間。在新翼大樓中央設置天井，能讓自然光照射到室內空間，減少用電，促進環保。

興建地庫的需要和成本

1. 大學圖書館的擴建，除了提供足夠的藏書及閱讀空間外，還須配合以主動進修為新的教學方法及互動互助的學習模式，故在計劃內分兩部份，第一部份是擴建新翼連接現有的大學圖書館，以提供足夠的藏書及閱讀空間；第二部份是興建地庫，提供互動學習坊(learning commons)，促進學生以主動進修為主及互動互助的學習模式。
2. 位於地庫內的互動學習坊是 7 天 24 小時運作的，在保安、管理、使用等多方面須有明確分野。地庫的興建因其獨立性，可提供有利條件，滿足上述在運作、保安、管理、使用等獨特的要求。
3. 為了保障大學廣場的歷史意義及現有景觀，新翼須保持現有的大學圖書館的高度，所需的空間須在地庫提供。其他方案在設計階段已充份考慮，如下：
 - a. 單幢式不設地庫 – 新翼部份須由現時計劃的 6 層提高至 10 層。超越大學圖書館高度的 4 層將嚴重破壞大學廣場的原本校園設計原則、現有景觀、歷史意義及深刻的集體回憶。再者，高出的 4 層因應地理環境、如主幹線道路、峭壁等，樓面長而窄，不能配合如第 1 點所述的擴建功能。
 - b. 雙幢式不設地庫 – 設兩新翼於大學圖書館的兩旁(北面及南面)。現時計劃的 6 層新翼部份位於北面，大學圖書館的現有 15 個雨燕巢、佔總數 6.6%。但在南面，有雨燕巢 102 巢、佔總數 44.7%。為減少對雨燕及環境生態的影響、回應大學及公眾的關注，校方不會考慮在南面加建新翼。再者、南面若加建新翼，將封閉大學行政樓及主會議室的主要通道、亦封閉了大學廣場與新落成的西部教學大樓的連貫。
 - c. 雙幢式不設地庫 – 設兩新翼於大學圖書館的北面包括位於中央道對面的斜坡部份。基於該斜坡基本是一幅極陡斜的石壁，斜達 80 度。因近年常有散石倒下，得政府撥款，剛完成鞏固工程。在該石壁上建築是非常困難的，再者，近石壁部份的可使用面積較少，與中央道相隔的新翼及大學圖書館亦需要橋樑連接，此方案技術上非常困難，經濟效益較低。

上述 3 方案因未能達到基本要求而不再考慮。

4. 現時設有地庫的方案，雖然增加開挖量，但因地面 2 米為早期校園建設時的填土，再下才是石層，工程費用的增加是可以控制的。若將地庫的面積置於新翼上，則需加高 4 層；樓層重量及受風面的增加，使地基及結構需相應增加建造費用。相反地，地庫不需地基，直接座落於原有石

層上，節省地基費用；再加上地庫空間較大，可更有效率，更大彈性地配合大學在教學研上的空間需要；並且提高淨作業樓面面積與建築樓面面積比率，由一般的 55% 提升至現時的 58%，節省約 580 平方米的建築面積及其所需的工程費用。因此，這方案是合乎經濟效益的。

香港中文大學
2009 年 5 月