



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育統籌局  
Education and Manpower Bureau  
Government Secretariat, Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref. : EDB(HE)/ 3/2041/04

電話 Telephone (852) 3540 7468

來函檔號 Your Ref. :

傳真 Fax Line: (852) 2804 6499

香港中區  
昃臣道  
立法會  
教育事務委員會秘書  
梁慶儀女士

梁女士：

**教育事務委員會  
跟進行動一覽表**

在2008年11月10日會議席上，委員要求當局提供有關大學教育資助委員會(教資會)基本工程項目的進一步資料：

- (a) 教資會資助院校為推行新學制而進行的12項基本工程計劃的原有及最新估計費用、估計費用增加的原因，以及將會由哪一方承擔新增工程費用；以及
- (b) 當局物色到哪些用地，用以為教資會資助院校增建設施及大樓，以配合新學制的推行。

教資會資助院校為推行新學制而進行的12項基本工程計劃的原有估計費用及最新估計費用/工程計劃預算載列於附件A。原有估計費用是教資會資助院校在2004年及2005年按當時的市場價格估算，以供規劃之用。在進行工程詳細設計的過程中，院校會因應新資訊(例如場地勘察結果)不時更新估計費用。附件A載列的最新估計費用/工程計劃預算是在2008年9月根據當時的資料(包括當時的市場

價格)計算出來的。

與原有估計費用相比，該12個項目的最新估計費用/工程計劃預算增加了70%。估計費用的調整主要是由於建築物料價格大幅上升，以及市況自2004和2005年作估算時起了變化所致。建築物料價格自2004年以來穩步增長，其增長速度更於2007年中起加劇。舉例來說，與2004年第三季比較，建築署2008年第三季的建築工程投標價格指數增加了 100%。

在某些工程項目中，估計費用可能需要在場地勘察和詳細設計完成後有所調整。舉例來說，院校或需要進行額外的地盤平整工程(包括斜坡加固工程或使用較長樁柱的深層地基)，以配合工地的限制。教資會資助院校會小心考慮這些項目的詳細設計，確保任何估計費用的增加都是必須而合理的。這些工作有助確保撥款建議是基於最新的工程計劃預算的。

上述12個工程項目的用地載列於附件B，其中7個項目位於校園範圍之內，另外5個項目則位於校園以外的土地。

煩請將上述資料給委員傳閱，以作參考。

教育局局長  
(黃珮玟 黃珮玟 代行)

二零零八年十二月五日

副本抄送：大學教育資助委員會秘書長 (經辦人：馬周佩芬女士)

## 大學教育資助委員會資助院校“334”工務工程原有和最新估計費用

(百萬元)

院校	工程項目	原有估計費用	估計費用 <sup>a</sup>	最新工程計劃預算 <sup>b</sup>	
		(2004年9月及2005年9月價格 <sup>c</sup> )	(2008年9月價格)	(2008年9月價格)	(付款當日價格) <sup>b</sup>
香港城市大學 (城大)	教學及行政大樓	571.0 <sup>d</sup>	978.9	-	-
香港浸會大學 (浸大)	浸會大學道校園發展第1期	239.7	-	380.9 <sup>e</sup>	425.5 <sup>e</sup>
嶺南大學 (嶺大)	新教學大樓	72.7	-	132.5	142.6
	新學生宿舍	49.3 <sup>d</sup>	-	91.4	98.4
香港理工大學 (理工)	第8期發展	760.4 <sup>d</sup>	1,303.6	-	-
香港中文大學 (中大)	綜合教學大樓	114.5	199.4	-	-
	綜合科研實驗大樓 (第1座)	255.6	445.2	-	-
	現有大學圖書館擴建工程	161.6	281.5	-	-
	學生活動中心	107.7	-	188.9	206.5
香港科技大學 (科大)	新教學大樓	384.2	669.2	-	-
	現有教學大樓擴建工程	80.4	-	110.7	116.1
香港大學 (港大)	百周年校園計劃第1期	630.0	1,097.4	-	-
總數 <sup>f</sup>		3,427.0	4,975.2	904.4	989.1

<sup>a</sup> 七項工程(估計費用合共 49 億 7,520 萬元)仍然在詳細設計工作階段。估計費用已考慮 2004 年及 2005 年制定原有估計費用時之後市況的變化，以及在詳細設計工作過程中出現的新發展。估計費用按 2008 年 9 月價格表示，以方便比較各工程項目的費用。在向立法會提交撥款申請時，我們會根據最新市場情況檢討和更新有關工程的估計費用。

<sup>b</sup> 這五項工程已提交教育事務委員會或工務小組委員會審議，它們的最新工程計劃預算已考慮到最新的經濟情況和建築成本。在向工務小組委員會提交撥款建議時，我們會按政府對公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。我們估計價格調整因素在 2008 年至 2018 年期間每年會增加 4%。

<sup>c</sup> 城大、浸大及理大的工程項目的估計費用是根據院校提供的修訂計劃按 2005 年 9 月價格計算。

<sup>d</sup> 除了應付在 2012/13 年推行“334”所需的額外空間，城大、嶺大(宿舍部份)及理大的工程項目亦提供空間以紓緩現有短缺，有關工程費用已包括這兩方面的費用。

<sup>e</sup> 有關工程已於 2008 年 10 月與浸會大學道校園發展計劃第二期工程合併。第二期工程旨在紓緩現時空間短缺情況。我們將合共向工務小組申請 9 億 4510 萬元(按付款當日價格計算)。

<sup>f</sup> 總數包括城大、嶺大(宿舍部份)及理大為應付現時短缺情況所需的工程費用。如只計算“334”部份，原有估計費用及最新估計費用分別為 29 億元(按 2004/2005 年價格計算)和 49 億元(按 2008 年價格計算)。

## 基本工程項目用地

院校	工程項目	地點
香港城市大學	教學及行政大樓	在校園範圍以內
香港浸會大學	浸會大學道校園發展第1期	在校園範圍以內
嶺南大學	新教學大樓	在校園範圍以外 ^
	新學生宿舍	在校園範圍以外 ^
香港理工大學	第8期發展	在校園範圍以外 #
香港中文大學	綜合教學大樓	在校園範圍以內
	綜合科研實驗大樓（第1座）	在校園範圍以外 *
	現有大學圖書館擴建工程	在校園範圍以內
	學生活動中心	在校園範圍以內
香港科技大學	新教學大樓	在校園範圍以內
	現有教學大樓擴建工程	在校園範圍以內
香港大學	百周年校園計劃第1期	在校園範圍以外 @

^ 用地位於屯貴路鄰近大學校園

# 用地位於漆咸道南和公主道交匯點

\* 用地位於白石角第39號地段

@ 用地位於校園西邊