



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局  
Education Bureau  
Government Secretariat, The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref. : (41) in EDB(SB) 24/2007/47 IX

電話 Telephone : 2892 6665

來函檔號 Your Ref. :

傳真 Fax Line : 2575 4291

香港花園道3號  
花旗銀行大樓3樓  
立法會秘書處  
教育事務委員會秘書  
(經辦人：梁慶儀女士)

梁女士：

**麗澤中學擴建計劃  
提高核准工程預算費**

我們建議向立法會財務委員會(財委會)申請提高麗澤中學擴建計劃的工程項目費用，以便為該校提供所需設施。本函旨在請各委員支持這項建議。

財委會於二零零八年五月二十三日批准這項擴建計劃，而建築署署長已於二零零八年十二月收到有關建築工程的投標書。在檢討工程的施工計劃和財政狀況後，我們認為有必要提高其核准預算費，以補足因建築合約投標價格較預期為高而需要的額外費用。各委員如欲了解詳情，請參考隨函附上的文件。

如各委員支持上述建議或如有需要待與各委員進一步討論後，我們將於二零零九年六月三日向工務小組委員會提交有關提高核准工程預算費的撥款申請，以免工程計劃再受延誤。

教育局局長

(施金獎



代行)

附件

二零零九年四月三十日

## 立法會教育事務委員會

### 九龍童軍徑麗澤中學擴建計劃：提高核准工程預算費

#### 目的

本文件旨在請委員支持有關提高麗澤中學擴建計劃（工程計劃）的核准預算費的建議。

#### 背景

2. 我們在二零零八年五月把這項工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為8,070萬元。這項工程計劃的核准範圍如下一

- (a) 1 個禮堂（可用以進行多項體育活動，如羽毛球、體操和乒乓球）；
- (b) 1 個多用途場地；
- (c) 1 個圖書館；
- (d) 3 間特別室，包括 1 間多用途活動室、1 間電腦室和 1 間電腦輔助學習室；
- (e) 1 個綠化小園地；
- (f) 1 個現有行人道上蓋；以及

- (g) 附屬設施，包括 1 部升降機和供殘疾人士使用的設施。

## 理由

3. 我們在二零零八年十二月收到這項工程計劃的建築工程投標報價。在檢討工程施工計劃和財政狀況後（即核准工程預算費及其他可行的節省費用方案），我們認為有必要把核准工程預算費由8,070萬元提高約1,930萬元（由較預期為高的投標報價、顧問費用及合約價格調整機制所導致）至約1億元（按付款當日價格計算），以支付建築工程費用。估計建築費用有所增加，是由於主要建築材料的價格大幅上升，因此推高了承建商提交的投標報價，尤其主要結構工程如鋼製工字樁地基、岩土工程和臨時斜坡及土方支撐等的造價。

4. 預期本地市場整體建築費用的上升趨勢將會因最近出現的環球金融危機而放緩。核准預算費的擬議加幅已顧及這個因素（見下文第五段）。我們需要提高核准預算費，以便合約可早日批出，否則擴建計劃會再被延遲，這對辦學團體及學生皆有不良影響。

5. 建築署已仔細審議工程計劃的細節，總結認為雖然本地市場整體建築費用的上升趨勢很可能會放緩，但市場對重新招標的反應卻受各項不同的因素影響，因此不能保證重新招標的投標報價會低於原本的投標報價。事實上，由於本合約已包含合

約價格調整機制，若材料的價格在合約期內持續下跌，政府會向承建商支付較少費用，加上重新招標涉及額外顧問費用，因此重新招標難望節省可觀的實際開支。

## 工程預算費和推行計劃

6. 這項工程計劃現列為甲級。按付款當日價格計算，預算工程費用約為1億元。若財務委員會(財委會)批准有關的撥款申請，預期建築工程將於二零零九年七月展開，並於二零一零年十二月竣工。

## 未來路向

7. 為落實工程計劃，我們擬於二零零九年六月三日舉行的財委會工務小組委員會會議上提交這項工程計劃，供委員考慮提高是項工程計劃的核准預算費。

## 徵詢意見

8. 請委員支持提高這項工程計劃的核准預算費的建議。

教育局

二零零九年四月