

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1344/08-09(06)號文件

檔號：CB1/PL/EDEV

## 經濟發展事務委員會 2009年4月27日舉行的會議

### 有關香港仔旅遊發展項目的 背景資料簡介

#### 目的

本文件載述有關香港仔旅遊發展項目(下稱"項目")的背景資料，並綜述議員就相關事宜提出的意見及關注事項。

#### 背景

##### *項目的初步概念大綱*

2. 2002年5月，由財政司司長擔任主席的跨部門"海洋公園及香港仔旅遊景點重新發展督導小組"成立，負責督導海洋公園的日後規劃和發展香港仔作為旅遊景點的工作。規劃署根據海洋公園於2005年3月向政府提交的重新發展計劃，更新了香港仔港灣的規劃大綱。為配合海洋公園的重新發展計劃，旅遊事務署就項目制訂了初步概念大綱。

3. 初步概念大綱包含三個主題旅遊區：沿香港仔及鴨脷洲海濱的傳統漁港風情、海洋公園建議於大樹灣發展的漁人碼頭、及現有在深灣海岸對出的消閑美食區作為接連。項目將包括硬件(如改善工程)及軟件(如發展更完善的舢舨遊及傳統文化旅遊徑)，以展示香港仔的獨有特色及提升其旅遊吸引力。

4. 旅遊事務署於2005年6月諮詢南區區議會，並獲得該區議會的支持，採用"傳統漁港"作為香港仔旅遊發展項目的主題。旅遊事務署於2005年10月在行政長官2005-2006年度施政報告的政策簡介會上，向經濟事務委員會簡介初步概念大綱<sup>1</sup>。

---

<sup>1</sup> 經濟事務委員會已於2007-2008年度的立法會會期改名為經濟發展事務委員會。

5. 在2005年年底，旅遊事務署就初步概念大綱進行諮詢工作，以收集各界人士，包括南區區議員、地區人士，以及漁民團體、舢舨及街渡營辦者、旅遊及相關行業等代表的意見。

#### *項目的初步概念設計*

6. 根據諮詢期間所收到的回應，旅遊事務署於2006年年底委聘顧問公司就項目進行概念設計，以進一步突顯香港仔獨有的"傳統漁港"及本土文化特色，並藉加強多元化旅遊的元素，提升香港仔對海外旅客及本地居民的吸引力。顧問研究範圍涵蓋香港仔港灣兩岸，研究內容包括硬件設施、軟件和區內交通配套等。

7. 顧問公司在2007年年中完成了項目的概念設計大綱，重點內容<sup>2</sup>包括以下各項：

- (a) 以"漁人碼頭"為主題，重新發展及活化香港仔漁港兩岸；
- (b) 闢設以"傳統漁港"為主題的相關展覽設施；
- (c) 進一步利用傳統舢舨，穿梭香港仔和鴨脷洲兩岸及連接海洋公園；
- (d) 定期舉辦富地方文化色彩的活動，以展示香港仔的傳統文化特色；
- (e) 在香港仔和鴨脷洲海濱的適當位置設立旅客資訊中心和旅客指示標誌；及
- (f) 在適當地點增設旅遊車停泊處和上落客區，方便旅客前往各旅遊景點。

8. 旅遊事務署在2007年4月就擬議的概念設計諮詢南區區議會，該區區議員支持以"漁人碼頭"為主題，在香港仔漁港兩岸進行發展計劃。旅遊事務署亦在2007年10月在行政長官2007-2008年度施政報告的政策簡介會的施政綱領文件中，告知經濟發展事務委員會有關概念設計已告完成。

---

<sup>2</sup> 資料來源：旅遊事務署網站 ([http://www.tourism.gov.hk/english/current/current\\_aberdeen.html](http://www.tourism.gov.hk/english/current/current_aberdeen.html))

## 對初步概念設計進行評估

9. 在2007年及2008年年初，政府當局<sup>3</sup>諮詢了地區組織、旅遊業及有關的商業團體，以確定公眾對項目的支持及市場對項目的興趣。由於各界人士持不同意見，政府當局在2008年委聘了商業顧問，就項目的概念設計評估其商業潛力及財務可行性。該項研究預期在2009年第一季完成。有關工程預料將在2009年年尾動工，並會在2012-2013年度分階段竣工。

10. 根據顧問公司的初步評估，雖然香港仔的擬議旅遊設施應該具有一定的旅遊吸引力，但避風塘兩岸可發展的空間卻非常有限（只有約34 000平方米）。此外，和香港的其他旅遊景點相比，項目所處的地點並非特別有利，因此，要吸引私營企業進行投資，或會遇上困難。在金融海嘯的情況下，顧問公司必須重新檢討相關的財政數據，並作進一步的分析，以確保其評估結果能反映當前的經濟情況。

### 香港仔避風塘現有的觀光設施

11. 香港仔避風塘保留了傳統漁港的若干特色，是香港一個受歡迎的旅遊景點。在香港仔避風塘，遊客可乘坐舢舨觀光，在端午節期間更可觀賞龍舟競渡，又或參加該區舉辦的"南區漁港婚FUN情"活動，瞭解一下漁民的生活方式和婚嫁風俗。此外，當局在該區的不同地點豎立了遊客指示牌，指示可乘搭舢舨觀光的位置。香港仔觀海徑一帶亦設置有上蓋的座椅，供等候乘坐舢舨的遊客或在附近觀光的遊人歇息；當局已計劃在該處設置更多座椅及涼亭。與此同時，各相關政府部門已採取多項措施，保持香港仔避風塘的環境清潔，確保該處的水質不受污染。

## 立法會議員就項目提出的意見／建議

12. 在2006年1月11日的立法會會議上，在進行有關"盡快落實興建地鐵南港島線"的動議辯論期間，部分議員亦就項目發表意見，並促請政府當局：

- (a) 重新規劃南區的土地用途，把香港仔港灣的發展計劃與南區的其他旅遊景點聯繫起來，把南區發展成為香港的主要旅遊及商業中心，從而帶來顯著的經濟增長；及

---

<sup>3</sup> 資料來源：旅遊事務署網站 ([http://www.tourism.gov.hk/english/current/current\\_aberdeen.html](http://www.tourism.gov.hk/english/current/current_aberdeen.html))

- (b) 預先採取措施，以應付隨着各旅遊發展項目竣工後南區的人流和貨物流量有所增加而帶來的額外運輸需求。

13. 在與立法會議員於2009年2月5日舉行的會議上，南區區議員對旅遊事務署自2007年4月起沒有向該區議會匯報項目的進展情況表示關注。他們並認為，當局須適時落實項目，才能重新打造整個南區成為充滿活力的地區，從而創造就業機會，促進香港的經濟。南區區議員並建議重新發展香港仔海濱，為當地帶來商機；建設以傳統漁港風情為主題的博物館，以及推廣香港仔海灣沿岸別具特色的廟宇，使之成為旅遊景點。與會的立法會議員亦提出下列意見／建議：

- (a) 優先敲定香港仔漁人碼頭的發展計劃，然後再發展其他配套設施；
- (b) 在香港仔避風塘設立夜市，但須先就夜市會否對居民造成滋擾進行評估，以及檢討小販政策；
- (c) 在香港仔海濱開設海鮮食肆；
- (d) 政府當局應確保為黃竹坑區<sup>4</sup>制訂適當的發展計劃，以配合香港仔區的旅遊發展；
- (e) 政府當局應加強南區各旅遊點的聯繫，以方便訪港旅客在海洋公園遊玩後前往其他景點；

## 最新發展

14. 政府當局將於2009年4月27日的會議上，向事務委員會匯報顧問研究的結果及項目的近期發展情況。

## 參考資料

15. 相關文件一覽表載於**附錄I**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2009年4月21日

---

<sup>4</sup> 黃竹坑商貿區自2001年6月22日由"工業"改劃用途為"其他指定用途(商業)"，城市規劃委員會已批准了13個地段的酒店發展申請，其中一個地段正進行建造工程，另5個地段的規劃許可已告失效，另有5個地段的項目有待有關方面採取進一步行動，而餘下的2個地段已完成修訂契約或正在修訂契約。

## 有關香港仔旅遊發展項目的背景資料簡介

## 相關文件一覽表

事務委員會/ 委員會	日期	文件
經濟事務委員會	2005年6月27日	政府當局就"海洋公園的重新發展計劃"提交的文件 立法會CB(1)1855/04-05(03)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/es/papers/es0627cb1-1855-3c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/es/papers/es0627cb1-1855-3c.pdf</a>  會議紀要 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/es/minutes/es050627.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/es/minutes/es050627.pdf</a>
---	2005年10月	有關"香港仔旅遊發展項目初步概念大綱"的諮詢文件 <a href="http://www.tourism.gov.hk/resources/tc_chi/paperreport_doc/consultancy/2005-10-26/Information_Paper_on_ATP_-_for_uploading_-_Chi_-_final.pdf">http://www.tourism.gov.hk/resources/tc_chi/paperreport_doc/consultancy/2005-10-26/Information_Paper_on_ATP_-_for_uploading_-_Chi_-_final.pdf</a>
經濟事務委員會	2005年10月20日	政府當局就"2005-2006年經濟發展及勞工局經濟發展科的施政綱領"提交的文件 立法會CB(1)15/05-06(01)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/es/papers/es1020cb1-15-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/es/papers/es1020cb1-15-1c.pdf</a>
立法會會議	2006年1月11日	有關"盡快落實興建地鐵南港島線，並在2012年或之前通車"的動議 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/counmtg/hansard/cm0111ti-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/counmtg/hansard/cm0111ti-translate-c.pdf</a>
經濟事務委員會	2006年10月23日	政府當局就"2006-2007年經濟發展及勞工局經濟發展科的施政綱領"提交的文件 立法會CB(1)35/06-07(01)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/es/papers/es1023cb1-35-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/es/papers/es1023cb1-35-1c.pdf</a>
經濟發展事務 委員會	2007年10月22日	政府當局就"2007-2008年商務及經濟發展局工商及旅遊科的施政綱領"提交的文件 立法會CB(1)43/07-08(02)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/es/papers/edev1022cb1-43-2-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/es/papers/edev1022cb1-43-2-c.pdf</a>

事務委員會/ 委員會	日期	文件
交通事務委員會	2008年1月7日	有關港鐵南港島線的背景資料簡介 立法會CB(1)521/07-08號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/tp/tp_rdp/papers/tp_rdp0111cb1-521-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/tp/tp_rdp/papers/tp_rdp0111cb1-521-c.pdf</a>
財務委員會	---	政府當局在2008年3月20日就湯家驊議員的提問作出的書面答覆 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/w_q/cedb-cit-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/w_q/cedb-cit-c.pdf</a>
經濟發展事務 委員會	2008年3月17日	會議紀要 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/es/minutes/ev080317.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/es/minutes/ev080317.pdf</a>
經濟發展事務 委員會	2008年11月	政府當局就"旅遊區改善計劃"提交的文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/papers/edev1024cb1-198-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/papers/edev1024cb1-198-1-c.pdf</a>
立法會會議	2009年1月7日	政府當局在2009年1月7日就謝偉俊議員的提問作出的書面答覆 <a href="http://www.tourism.gov.hk/resources/tc_chi/paperreport_doc/legco/2009-01-07/LCQ14_C.pdf">http://www.tourism.gov.hk/resources/tc_chi/paperreport_doc/legco/2009-01-07/LCQ14_C.pdf</a>
財務委員會	---	政府當局在2009年3月17日就陳淑莊議員的提問作出的書面答覆 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/fc/fc/w_q/cedb-cit-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/fc/fc/w_q/cedb-cit-c.pdf</a>
經濟發展事務 委員會	2009年3月23日	黃竹坑區的酒店發展 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/papers/edev0223cb1-1160-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/edev/papers/edev0223cb1-1160-1-c.pdf</a>

立法會秘書處  
議會事務部1  
2009年4月21日