

經濟發展事務委員會

跟進2009年7月4日的特別會議

"香港迪士尼樂園擬議擴建計劃"

在上述的會議上，事務委員會委員提出以下關注事項，並要求政府當局就該等事項作出解釋：

財務資料

- (a) 就立法會CB(1)2144/08-09(02)及FS28/08-09號文件載述政府就香港迪士尼樂園的建造計劃，由基本工程儲備基金撥款進行填海工程和其他基本建設工程，政府在該等工程項目的總承擔額與該等工程項目的總開支之間的差額為何；
- (b) 政府當局有否參考其他海外迪士尼主題公園和附屬酒店的財務安排；

資料披露

- (c) 政府當局應披露香港迪士尼樂園／香港國際主題樂園有限公司(下稱"香港主題樂園公司")在過去3年的主要營運及財務業績，包括樂園的入場人次及財務表現的主要指標，即收入、開支、資產和投資的盈虧狀況；
- (d) 政府當局應提供資料，說明在香港迪士尼樂園擴建後，樂園業務的預測收入、開支和投資的盈虧狀況，例如，在哪一年政府的投資回報會達到盈虧平衡的狀況；
- (e) 華特迪士尼公司就財務安排和相關事宜向政府提供的所需資料，應全部提供予議員，使議員能對財務建議作出考慮；

管理費的計算

- (f) 香港迪士尼樂園管理有限公司所收取的管理費，如以下述的方法計算會否符合公眾的利益：
 - (i) 使用現行計算方法或擬議與業績掛鈎的計算方法，二者以較低者為準；

(ii) 使用與扣除利息、稅項、折舊及攤銷後盈利掛鈎的計算方法；及

(iii) 在達到預設的樂園入場人次的下限後。

(g) 如採用擬議與業績掛鈎的管理費計算方法(即扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利的6.5%)，政府當局應告知委員在計算折舊和攤銷時所採用的會計原則；

樂園管理

(h) 應委任在商業營運和財務管理方面富經驗的專才出任香港主題樂園公司的董事局成員；

經濟效益

(i) 提供香港迪士尼樂園在過去3年營運期間所帶來的經濟效益，以及可以支持政府所作評估的數據；及

(j) 進一步解釋華特迪士尼公司(預測"情況1A"及"情況1B")與政府(預測"情況2")雙方就香港迪士尼樂園擴建計劃所作出的經濟評估及入場人次預測的重大差異。

立法會秘書處
議會事務部1
2009年7月9日