

## 經濟發展事務委員會

### 香港迪士尼樂園擬議擴建計劃

本文件載列劉慧卿議員和李華明議員就標題所述事項要求的補充資料。

#### 樂園財務資料

2. 政府與華特迪士尼公司(迪士尼公司)均受制於雙方就香港迪士尼樂園(樂園)項目所訂定的協議內的保密條款，不能披露有關樂園的商業資料，包括劉議員問及樂園開始營運至2007-08年度的財務資料。

3. 雖然如此，政府和迪士尼公司已同意由2008-09營運年度開始，發表年度業務回顧，當中將披露下列項目：

業務數據(除另有表明外，包括本財政年度及前一個財政年度的數字)

- 在相關財政年度啓用／推出的遊樂設施
- 賓客對整體主題公園及酒店體驗的滿意程度
- 樂園每年總入場人次
- 樂園入場人次的增／(減)(以百分率顯示)
- 樂園賓客人均消費的增／(減)(以百分率顯示)
- 酒店入住率(以百分率顯示)
- 酒店房間可供入住晚數的增／(減)(以百分率顯示)
- 每間酒店房間賓客消費的增／(減)(以百分率顯示)
- 按來源地計賓客百分率(本地／內地／外國)
- 在相關財政年度聘請的全職及兼職人員人數

累計財務數據(包括本財政年度及前一個財政年度)(以百萬港元計)

- 收入
- 費用及開支
- 扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)
- 折舊及攤銷
- 淨融資成本
- 純利／(淨虧損)
- 非流動資產
- 流動資產
- 非流動負債
- 流動負債

- 淨資產／負債
- 下列業務／活動所得(使用)的現金
  - 營運業務
  - 投資業務
  - 融資活動
- 淨現金增／(減)

在有關2008-09營運年度的公布中，2007-08年度的相關數字亦會列出作比較及參考。

## 政府貸款

4. 樂園如不進行擴建，將會越來越難維持其吸引力，樂園的營運及財務表現亦會受到影響。從更廣闊的層面來說，預期樂園擴建後可為香港帶來的經濟效益和就業機會亦不會實現。我們相信政府以債換股，換取迪士尼公司注入新資金擴建樂園並減低合營公司負債，對樂園的發展及營運會有很大的幫助。

5. 政府的貸款是借予合營公司的，迪士尼公司或其相關的公司沒有為該筆貸款作出擔保。

## 政府投資回報率

6. 政府在“情況 1A”及“情況 1B”下的股本回報，是根據迪士尼公司提供的相關樂園財務推算數字（包括支出、收入、折舊等數字）計算的。“情況 2”是政府經濟顧問為評估樂園項目經濟效益，而就樂園入場人次、樂園訪客在港的額外消費等作出的推算。我們沒有“情況 2”相關的財務推算數字，因此未能就該情況作出股本回報評估。但在“情況 2”下，擴建樂園仍可帶動就業，而以 40 年運作期計算，預計樂園項目可為香港帶來共約 647 億元的經濟效益淨額現值，以實質計算的每年經濟回報率仍可達到 13.7%。

旅遊事務署

2009 年 7 月