

強烈要求政府提供街市租金優惠

敬啟者：

審計署較早前發表報告，指食環署管理的 104 個街市中，有 80% 出現虧損，上年度共虧蝕了 1.6 億元。審計署將原因歸咎於食環署管理不善，公營街市租金遠低於市值。然而，本會對審計署所使用的「市價租金」概念並不認同。現時金融海嘯來臨，大機構不斷裁員，營商環境困難，因此本會強烈要求政府提供街市租金優惠。以下是現時街市租金的實況：

油麻地街市月租估價遠高於市價

以差餉物業估價署評估油麻地街市地下空置魚檔的十二月租金為例，面積為 7.14 平方米的魚檔月租分別被評估由 \$3,500 至 \$6,400，即每平均米租金為 \$49.0 至 \$ 89.6，但街市外面（以新填地街 49 號及 70 號為例）面積為 70 平方米的魚檔，月租約為 \$20,000，即每平均米租金約為 \$28.6，數字反映油麻地街市地下魚檔的月租比市值月租貴 71.3% 至 213.3%，令人難以理解審計署所使用的「市價租金」是以甚麼為基準。

大部分販商一直繳交 1995 年水平租金

政府多年來一直向大眾宣稱已向販商提供 3 成租金優惠，但事實是在 1997 年，市政局曾經向街市檔商大幅增加租金達 50% 至 110%，之後方對檔商減租，如此先加後減的政策，令市民誤以為街市販商一直都繳交十分優惠的租金，實際上大部分檔商所繳的租金仍在 1995 年的水平，而當時香港的租金水平比現在來說仍屬十分昂貴。

大部份檔商所付租金實非公眾想象中的「優惠」，加上現時面對超市及地舖等的競爭，生意大不如前，因此本會強烈要求政府免街市兩季租金或減租五成為期一年，希望獲各議員詳細了解我們的情況後作出支持，協助販商渡過金融海嘯難關。

此致
全體立法會議員

油麻地街市檔商聯會
主席 陳袁輝 謹啟
16-12-2008

附件： 油麻地街市地下平面圖
油麻地街市檔位十二月份公開競投底價資料

新填地街

入口



油麻地街市地下平面圖

B-1

油麻地街市檔位十二月份公開競投底價資料

街市名稱	樓層	檔位編號	售賣貨品	攤檔面積 (平方米)	劃定貨物 陳列區或 地台面積 (平方米)	競投底價 (HK \$)	每月冷氣 電費及冷 氣維修費 (HK\$)	
油麻地街市	地下	61	魚	7.14	1.76	-\$4,500		
		62	魚	7.14	1.76	\$4,500		
		1	生果	7.14	2.24	\$5,400		
	一樓	140	濕貨	3.42	0	\$800		
		147	乾貨	3.42	0	\$2,150		
		95	魚	7.14	1.76	\$800		
		97	魚	7.14	1.76	\$800		
		98	魚	7.14	1.76	\$800		
		99	鮮肉	7.14	1.76	-\$1,300		
		101	鮮肉	7.14	1.76	-\$1,050		
		104	鮮肉	7.14	1.76	\$1,050		
		110	鮮肉	7.14	1.76	\$2,050		
		112	鮮肉	7.14	1.76	-\$1,750		
		113	鮮肉	7.14	1.76	\$1,750		
		118	鮮肉	7.14	1.76	\$1,400		
		119	鮮肉	7.14	1.76	\$1,050		
		120	鮮肉	7.14	1.76	-\$1,050		
		121	鮮肉	7.14	1.76	\$1,050		
		122	鮮肉	7.14	1.76	\$1,050		
		123	鮮肉	7.14	1.76	-\$1,050		
124	鮮肉	7.14	1.76	-\$1,050				
125	鮮肉	7.14	1.76	-\$1,300				
127	鮮牛肉、羊肉	7.14	1.72	\$1,900				
官涌街市	地下	F3	鮮魚	12.6	2.45	\$5,700		
		F4	鮮魚	12.6	2.45	\$3,100		
		F5	鮮魚	12.6	2.45	\$2,900		
		F11	鮮魚	12.6	2.45	\$3,100		
		F15	鮮魚	12.6	2.45	\$3,100		
		F18	鮮魚	12.6	2.45	\$3,100		
		F20	鮮魚	12.6	2.45	\$3,300		
		F23	鮮魚	12.6	2.45	\$3,300		
		F29	鮮魚	12.6	2.45	\$3,300		
		F32	鮮魚	12.6	2.45	-\$2,900		
		一樓下層	MN3	鮮花、觀賞魚	4.6	1.61	\$1,500	
			MN11	蔬菜	5.6	1.96	\$750	
			MN20	蔬菜	5.6	1.96	\$750	
	MN21		蔬菜	4.2	1.47	\$1,050		
	MN24		蔬菜	4	1.4	\$1,200		
	MN27		蔬菜	4	1.4	\$1,650		
	MN28		蔬菜	4	1.4	\$1,500		
	MN30	蔬菜、豆腐	4	1.4	\$800			
	MN31	蔬菜	4	1.4	\$950			
	MN32	蔬菜	4.4	1.54	\$950			
MN33	蔬菜	4.4	1.54	\$950				