

# 立法會

## Legislative Council

立法會CB(2)818/08-09(06)號文件

檔 號：CB2/PL/HA

民政事務委員會  
2009年2月13日舉行的會議

### 立法會秘書處擬備的背景資料簡介

#### 青年發展中心

#### 目的

本文件旨在綜述議員在工務小組委員會和財務委員會會議上，就青年發展中心計劃表達的意見，並概述有關表決結果。

#### 背景

2. 在民政事務委員會2009年1月9日的會議上，政府當局向委員講述青年發展中心的最新進展。委員表示關注下列事宜：把青年發展中心的用途商業化、中心的管理和營辦模式、在推行計劃上的不當延誤，以及政府當局對實現該計劃原有目標的承擔。委員要求政府當局在定於2009年2月13日舉行的下次會議上，就上述事宜再向事務委員會匯報。劉慧卿議員指出，部分委員曾表示反對興建青年發展中心，並在工務小組委員會和財務委員會考慮該建議的會議上，表決反對該項計劃，她要求秘書處撮錄有關商議過程，並節取表決的紀錄，供委員參考。

#### 工務小組委員會和財務委員會會議上就青年發展中心進行的商議及表決結果

#### 青年發展中心計劃合約前準備工作的撥款建議

3. 政府當局在1999年4月14日向工務小組委員會提交建議，提出為青年發展中心計劃進行合約前的準備工作。由於在計劃的目標及運作安排方面，有多項問題仍須澄清及作進一步討論，委員認為政府當局應先向民政事務委員會簡介該項計劃，然後才將有關建議重新提交工務小組委員會，以便再作考慮。

4. 政府當局在1999年5月27日徵詢了事務委員會的意見，並在1999年6月16日向工務小組委員會重新提交撥款建議。青年發展中心的建設費用預計為8億5,630萬元(按1998年12月的價格水平計算)，而按付款當日價格計算，估計合約前的顧問費用為5,200萬元。部分工務小組委員會委員指出，上述兩項費用合共為9億元左右，若用來加強現有的青年服務，可能更切合青年人的需要，而在解決童黨等青少年問題方面，相信收效亦會更大。該等委員亦質疑一點，就是既然現時有些社區設施場地未獲充分使用，而為了節省資源，當局又建議關閉若干兒童及青年中心，在此情況下，興建一所昂貴的青年中心是否具成本效益。部分委員擔心青年發展中心不能達到預期目的，結果浪費公帑。他們又懷疑，若有關計劃的商業部分所帶來的收入低於預期，例如當青年旅舍入住率偏低的時候，該中心在財政上是否能長期維持下去。此項目在會議席上付諸表決。11位委員贊成此項目，6位委員反對，一位委員棄權。工務小組委員會通過該項撥款建議。

5. 財務委員會在1999年7月2日考慮該項撥款建議時，部分委員曾質疑有關工程計劃的成本效益，而民主黨的委員則重申他們反對撥款建議。該項建議於會上付諸表決。28位委員贊成該項建議，16位委員反對，沒有委員棄權。有關建議最終獲財務委員會批准。

#### 興建青年發展中心的撥款建議

6. 政府當局在2001年10月17日向工務小組委員會提交興建青年發展中心的撥款建議，建設費用預計為7億5,090萬元(按付款當日價格計算)。由於當中有2億元會由華人永遠墳場管理委員會資助，政府當局建議把青年發展中心整項工程計劃提升為甲級工程，按付款當日價格計算，估計費用為5億5,090萬元，用以在柴灣進行該計劃的建築工程。政府當局曾委聘顧問在2000-2001年度進行初步財務可行性研究，研究結果顯示，青年發展中心在最初10年的營辦期間，應可維持財政自給。政府當局又計劃成立一間有限公司，負責管理和營辦青年發展中心，公司董事局的成員會由政府委任。

7. 工務小組委員會及財務委員會分別在2001年10月17日及11月9日的會議上，考慮有關撥款建議。民主黨的委員表示反對該工程計劃，因為他們對青年發展中心的高昂成本和擬議選址有很大保留。他們亦不滿青年發展中心的建議安排既沒有提供該中心日後管理安排的資料，也沒有在提供服務方面訂定一套招標程序。該項撥款建議在工務小組委員會的會議上付諸表決，並獲得通過。財務委員會亦在29位委員表決贊成，13位反對，2位棄權的情況下，批准該項撥款建議。

## 營辦模式的變更

8. 政府當局其後確認，青年發展中心如按當局在2001年11月申請撥款興建該中心時所建議的安排，以自負盈虧的形式營辦，將無法維持財政自給，經考慮民政事務委員會及青年團體所提出的意見，當局在2005年3月18日向財務委員會提出變更青年發展中心營辦模式的建議。根據新建議，政府當局會直接負責管理和營辦青年發展中心，而不會透過一間有限公司以自負盈虧的形式營辦。政府當局會盡力收回全部成本，但若青年發展中心出現營運虧損，當局會在民政事務局局長的封套下透過內部調配資源或向公眾籌募捐款，予以抵償。

9. 部分委員認為，由於地盤平整工程已經完成，財務委員會別無選擇，只有批准有關建議，因為建築工程若再拖延，當局便須為地盤支付額外的保養費。部分委員認為青年發展中心可作為青年發展活動的基地，他們支持該建議，但促請政府當局馬上進行該計劃，並因應青年發展的需要，檢討青年發展中心設施的用途。部分委員關注青年發展中心的設施租用費高昂，以及該中心在經修改的營辦模式下的收支狀況。另一方面，部分委員重申他們反對該計劃，理由是柴灣並非該項工程計劃的理想選址，而香港亦不乏類似的多用途設施供青年人使用。財務委員會在35位委員表決贊成，13位反對的情況下，批准該項建議。

10. 上述各次會議的表決結果(如有的話)載於**附錄I**。

## **最新發展**

11. 就有關青年發展中心的事宜，事務委員會將在定於2009年2月13日舉行的會議上再行討論。當局亦已安排委員在2009年2月7日參觀青年發展中心。

## **相關文件**

12. 各份相關文件連同其在立法會網站的超連結載於**附錄II**。

立法會秘書處  
議會事務部2  
2009年2月10日

**有關青年發展中心的建議  
的表決結果**

<b>工務小組委員會1999年6月16日的會議</b>		
<b>主持會議的主席：何世柱議員</b>		
<b>贊成的委員</b>	<b>反對的委員</b>	<b>棄權的委員</b>
田北俊議員 何承天議員 李家祥議員 張永森議員 陳婉嫻議員 程介南議員 黃容根議員 劉江華議員 劉健儀議員 譚耀宗議員 鄧兆棠議員  <b>(11位委員)</b>	何俊仁議員 李永達議員 李華明議員 張文光議員 單仲偕議員 鄭家富議員  <b>(6位委員)</b>	劉慧卿議員  <b>(1位委員)</b>
<b>財務委員會1999年7月2日的會議</b>		
<b>主持會議的主席：陳鑑林議員</b>		
<b>贊成的委員</b>	<b>反對的委員</b>	<b>棄權的委員</b>
丁午壽議員 朱幼麟議員 何世柱議員 何承天議員 何鍾泰議員 李家祥議員 李啟明議員 呂明華議員 吳亮星議員 馬逢國議員 張永森議員 許長青議員 陳國強議員 陳榮燦議員 梁智鴻議員 梁劉柔芬議員 程介南議員 黃宜弘議員	何秀蘭議員 何俊仁議員 何敏嘉議員 李永達議員 李柱銘議員 李華明議員 涂謹申議員 張文光議員 梁耀忠議員 單仲偕議員 楊森議員 劉千石議員 劉慧卿議員 鄭家富議員 司徒華議員 羅致光議員  <b>(16位委員)</b>	-----

黃容根議員 曾鈺成議員 楊孝華議員 楊耀忠議員 劉江華議員 劉健儀議員 劉漢銓議員 蔡素玉議員 譚耀宗議員 鄧兆棠議員 <b>(28位委員)</b>		
--	--	--

**財務委員會2001年11月9日的會議**  
**主持會議的主席：黃宜弘議員**

<b>贊成的委員</b>	<b>反對的委員</b>	<b>棄權的委員</b>
丁午壽議員 朱幼麟議員 何鍾泰議員 呂明華議員 吳亮星議員 周梁淑怡議員 許長青議員 陳國強議員 陳婉嫻議員 陳鑑林議員 梁劉柔芬議員 黃宏發議員 曾鈺成議員 楊孝華議員 楊耀忠議員 劉江華議員 劉皇發議員 劉健儀議員 劉漢銓議員 蔡素玉議員 鄧兆棠議員 石禮謙議員 胡經昌議員 張宇人議員 梁富華議員 馮檢基議員 葉國謙議員 劉炳章議員 馬逢國議員 <b>(29位委員)</b>	李卓人議員 李國寶議員 李華明議員 吳靄儀議員 涂謹申議員 張文光議員 梁耀忠議員 單仲偕議員 楊森議員 司徒華議員 羅致光議員 麥國風議員 陳偉業議員 <b>(13位委員)</b>	李家祥議員 余若薇議員 <b>(2位委員)</b>

財務委員會2005年3月18日的會議

主持會議的主席：劉慧卿議員

贊成的委員	反對的委員	棄權的委員
田北俊議員 何鍾泰議員 呂明華議員 周梁淑怡議員 陳婉嫻議員 陳智思議員 陳鑑林議員 梁劉柔芬議員 黃宜弘議員 黃容根議員 曾鈺成議員 楊孝華議員 劉江華議員 劉健儀議員 蔡素玉議員 霍震霆議員 譚耀宗議員 石禮謙議員 李鳳英議員 張宇人議員 馮檢基議員 余若薇議員 方剛議員 王國興議員 李國英議員 李國麟議員 林健鋒議員 馬力議員 梁家傑議員 張超雄議員 張學明議員 黃定光議員 湯家驊議員 劉秀成議員 鄭志堅議員 <b>(35位委員)</b>	何俊仁議員 李柱銘議員 李華明議員 張文光議員 梁耀忠議員 單仲偕議員 楊森議員 鄭家富議員 陳偉業議員 李永達議員 郭家麒議員 鄭經翰議員 譚香文議員 <b>(13位委員)</b>	-----

立法會秘書處  
議會事務部2  
2009年2月10日

**民政事務委員會**  
**青年發展中心計劃的相關文件**

會議日期	會議	會議紀要／文件	立法會文件編號
1999年4月14日	工務小組委員會	有關"總目703 —— 建築物 —— 173SC 青年發展中心"的撥款建議	PWSC(1999-2000)5 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/papers/pw140405.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/papers/pw140405.pdf</a>
		會議紀要	PWSC110/98-99 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/minutes/pw140499.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/minutes/pw140499.htm</a>
1999年6月16日	工務小組委員會	有關"總目703 —— 建築物 —— 173SC 青年發展中心"的撥款建議	PWSC(1999-2000)56 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/papers/pw160656.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/papers/pw160656.pdf</a>
		會議紀要	PWSC160/98-99 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/minutes/pw160699.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/pwsc/minutes/pw160699.htm</a>
1999年7月2日	財務委員會	會議紀要	FC11/99-00 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/fc/minutes/mn020799.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/fc/fc/minutes/mn020799.htm</a>
2001年10月17日	工務小組委員會	有關"173SC —— 青年發展中心"的補充資料	PWSC(2001-2002)35 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/pi01-35c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/pi01-35c.pdf</a>
		有關"總目703 —— 建築物 —— 173SC 青年發展中心"的撥款建議	PWSC(2001-2002)61 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-61c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/papers/p01-61c.pdf</a>

會議日期	會議	會議紀要／文件	立法會文件編號
		會議紀要	PWSC20/01-02 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw011017.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/pwsc/minutes/pw011017.pdf</a>
2001年11月9日	財務委員會	會議紀要	FC17/01-02 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc011109.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/fc/fc/minutes/fc011109.pdf</a>
2005年2月25日 (特別簡報會)	財務委員會	政府當局提供的青年發展中心計劃進度報告	FCRI(2004-05)22 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/fc/fc/papers/fi04-22c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/fc/fc/papers/fi04-22c.pdf</a>
		有關 "173SC —— 青年發展中心" 的補充資料	FC41/04-05 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/fc/fc/papers/fc41c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/fc/fc/papers/fc41c.pdf</a>
2005年3月18日		有關 "總目 703 —— 建築物 —— 173SC 青年發展中心" 的建議	FCR(2004-05)50 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/fc/fc/papers/f04-50c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/fc/fc/papers/f04-50c.pdf</a>
		會議紀要	FC106/04-05 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/fc/fc/minutes/fc050318.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/fc/fc/minutes/fc050318.pdf</a>

立法會秘書處  
議會事務部2  
2009年2月10日

J:\cb2\BC\TEAM2\HA\08-09\090213\softcopy\ha0213cb2-818-6-c.doc