

資料文件

## 立法會民政事務委員會 九龍城忠義街鄰舍休憩用地

### 目的

本文件旨在請委員支持九龍城忠義街鄰舍休憩用地發展計劃（工程計劃）。

### 背景

2. 這項工程計劃是前市政局遺留下來的工程計劃，亦是當局承諾會實行進一步規劃的 21 項康樂及文化設施工程計劃的其中一項。

### 工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地面積約為 0.8 公頃，位於高處一幅平地上，在該處可俯瞰毗鄰的京士柏上配水庫遊樂場。有關的工地平面圖載於**附件 1**。

### 工程計劃的範圍

4. 擬議工程計劃的範圍包括：

- (a) 園景休憩處、長椅和蔭棚；
- (b) 一個供進行太極和羽毛球等活動的多用途場地；
- (c) 長者健身園地；
- (d) 卵石步行徑
- (e) 一座洗手間和一個育嬰間；

(f) 在休憩用地和京士柏上配水庫遊樂場之間設置殘疾人士通道和樓梯；以及

(g) 一般貯物室。

## 理由

5. 九龍城是一個人口稠密的住宅區，現有人口為 363 500 人。以《香港規劃標準與準則》作為參考，九龍城區現有人口應獲提供約 73 公頃公眾休憩用地。目前，九龍城區內約有 85.4 公頃公眾休憩用地，包括由房屋署提供的約 8.3 公頃鄰舍休憩用地。我們在考慮發展新的康樂設施工程計劃時，也會顧及其他因素，其中包括九龍城區議會的意見、社區不斷改變的需求和現有設施的使用率。九龍城區內現有的康樂設施非常受歡迎。雖然附近一帶設有休憩設施，但最鄰近的康樂設施主要是作動態康樂活動用途，而區內亦缺乏設有廣闊園景綠化區的休憩用地。工程計劃將會提供大型花卉樹木種植區，包括大量樹木、香味花園、林蔭廣場和草坪。市民可以悠閒地享受園景區的美麗景色和四周寧靜的環境。

6. 工程計劃的工地位於人口稠密的地區，四周建有數個住宅屋苑，例如愛民邨、俊民苑、冠暉苑、冠熹苑和何文田南邨。該休憩用地的服務範圍亦涵蓋附近多間中小學校，包括聖公會聖三一堂中學、迦密中學、聖公會蔡功譜中學和天主教領島學校。預期擬議休憩用地會成為備受附近居民和學生歡迎的康樂場地。

7. 此外，工程計劃將會與主要作動態康樂活動用途的京士柏上配水庫遊樂場(設施包括一個硬地足球場、一個籃球場和休憩處)相輔相成，原因是兩幅用地有通道連接，而擬建的洗手間設施亦可供京士柏上配水庫遊樂場使用者使用。擬議工程計劃的靜態康樂設施會與上述場地提供的動態設施互相配合，更有效地滿足區內居民不同的需要。

## 公眾諮詢

8. 我們在二零零八年七月三日就工程計劃的概念設計圖諮詢了九龍城區議會轄下的文娛康樂及地區設施管理委員會(委員會)。委員

會就工程計劃的設計／布局提出一些建議，包括加設洗手間設施、育嬰間和樓梯。該樓梯可提供一條捷徑，方便其他使用者由京士柏上配水庫遊樂場前往擬議的鄰舍休憩用地。二零零八年七月二十九日，有關部門與委員會委員聯合進行實地視察，並同意可在適當位置加設洗手間設施。二零零八年九月十一日，委員會對修改後的工程計劃設計表示支持，並促請當局早日施工。

9. 二零零九年二月二日，愛民村居民聯會建議在工程計劃的工地裝設一部升降機。二零零九年三月十三日，我們闡明對此建議有所保留，理由是工地位置偏僻，若實行建議，會帶來潛在治安問題，亦不符合成本效益。委員會已獲悉此建議，並決定不把建議納入其會議的議程。

### **工程預算費和推行計劃**

10. 按二零零八年九月的價格水平計算，預算工程費用為 7,500 萬元。

11. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零九年十一月展開，於二零一一年九月竣工。

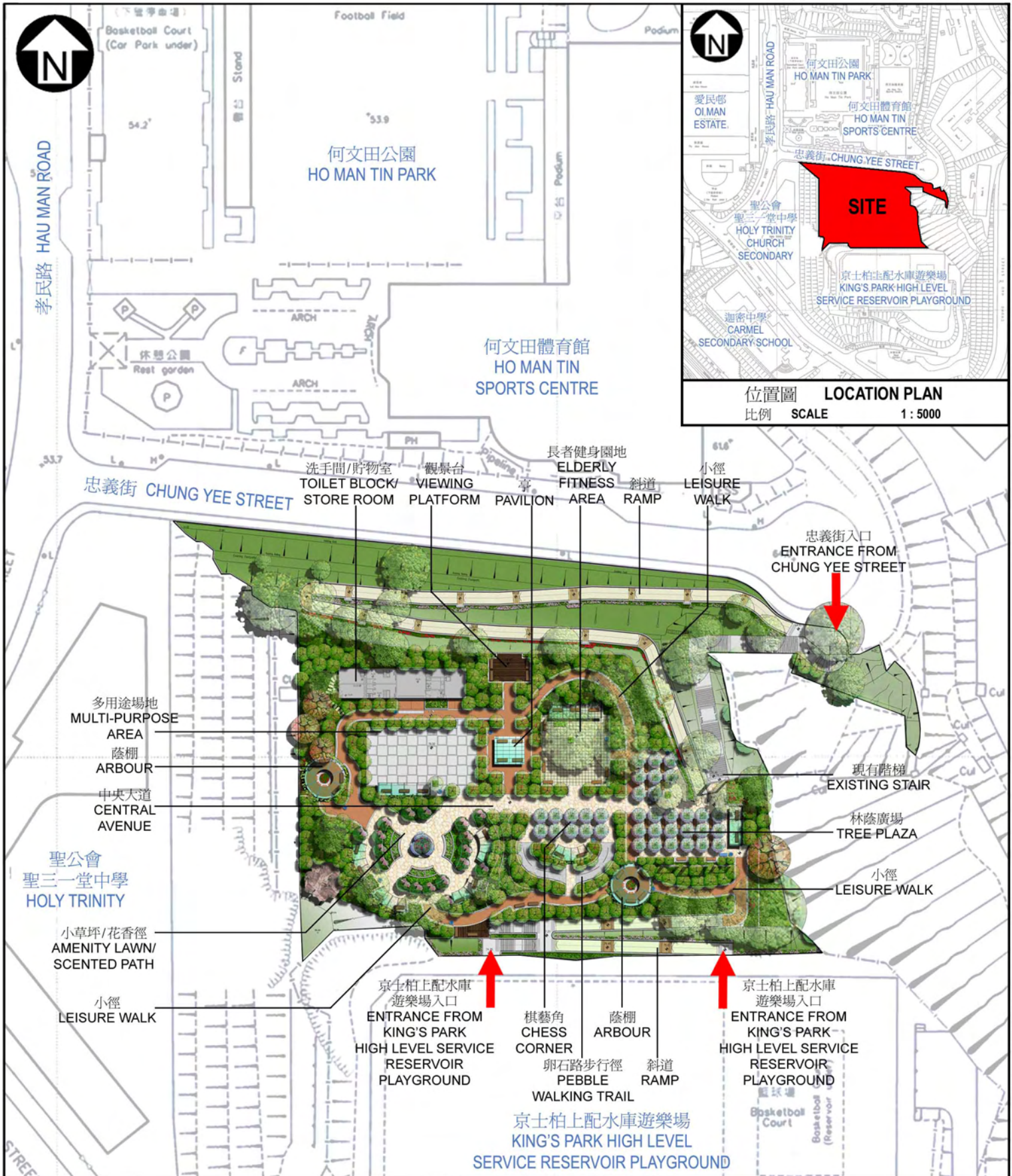
### **未來路向**

12. 我們擬於二零零九年五月二十日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交這項工程計劃，以供該委員會考慮。

### **徵詢意見**

13. 請委員支持推行這項擬議工程計劃。


民政事務局  
二零零九年四月



位置圖 LOCATION PLAN  
比例 SCALE 1 : 5000

420RO  
LOCAL OPEN SPACE AT  
CHUNG YEE STREET,  
KOWLOON CITY DISTRICT  
位於九龍城區  
忠義街的鄰舍休憩用地

drawn by Esther Li	date 3/2009
approved PT Tse	date 3/2009
office PROJECT MANAGEMENT BRANCH 3	

drawing no. AB / 420RO / XA001	scale 1 : 1000
 <b>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT</b> 建築署	