

## 資料文件

# 立法會民政事務委員會 重建維多利亞公園游泳池場館

## 目的

本文件旨在請委員支持擬議的維多利亞公園游泳池場館(維園游泳池場館)重建計劃。

## 背景

2. 這項工程計劃是擬加快推行的“優先進行的康樂工程項目”的其中一項。

## 工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地面積約 24 000 平方米，主要位於銅鑼灣維多利亞公園東北角。有關的工地平面圖載於附件 1。

## 工程計劃的範圍

4. 擬議工程計劃的範圍包括——

(a) 在現有的九個網球場和一個滾軸溜冰場的位置興建一個新的室內暖水游泳池場館，館內包括以下設施——

(i) 一個 50 米 x25 米的主池，設有可調校的升降台，使池水深度可調校至 0 米與 2 米之間；

(ii) 一個 33 米 x25 米的多用途泳池，設有可調校的升降台，使池水深度可調校至 0 米與 5 米之間，並設有多種高度的跳水台／跳板和供運動員放鬆肌肉用的按摩池；

(iii) 在維園游泳池場館兩側設置可容納 2 500 個座位的觀

眾看台；以及

- (iv) 其他輔助設施，例如大堂、更衣室、洗手間、濾水機房等和舉辦賽事的支援設施。
- (b) 在新的維園游泳池場館內重置更衣室連淋浴和洗手間設施，以供公園使用者使用；
- (c) 在新的維園游泳池場館內設置新的維多利亞公園辦事處；
- (d) 重建地底雨水渠，以箱形暗渠圍封，並拆卸現有的壁球場大樓；
- (e) 在新的維園游泳池場館的更衣室(見上文(b)項)落成後，拆卸現時位於維多利亞公園網球中心北面的一座更衣室，並把騰空的範圍連同毗鄰的太極場改建為供公眾使用的休憩用地，並會用作舉辦相關的康體活動、節目或其他活動；
- (f) 在拆卸現有的維園游泳池場館後，於原址重置一個手球場、兩個滾軸溜冰場(其中一個供初學者使用)和園景區；
- (g) 翻新四個網球練習場，以符合最新的標準；以及
- (h) 在新的維多利亞公園辦事處落成後，拆卸臨時公園辦事處。

重建後的維園游泳池場館外觀構思圖載於**附件 2**。

## **理由**

5. 維園游泳池場館在超過 50 年之前興建。由於位置優越，該場地是市區其中一個最受歡迎的游泳池場館。在二零零八年，維園游泳池場館的總入場人次約 344 430 人。鑒於維園游泳池場館很受市民歡迎而使用率亦甚高，故有需要提升其泳池設施的水平，為市民提供更優質的服務。

6. 雖然維園游泳池場館定期進行保養，但其設施已變得殘舊過時。主池和訓練池均出現漏水問題，而更衣室設施亦不足，並且缺乏殘疾人士設施。此外，該場館仍正使用氯氣消毒系統，按現行標準來說已屬過時。重建後的維園游泳池場館把消毒系統更換為臭氧

消毒系統，為場館使用者提供更衛生的環境。

7. 目前，雖然位於西灣河的港島東體育館設有一個嬉水池，但在東區並無標準室內暖水池。另一個設有訓練池設施的室內暖水池正在小西灣興建，預期於二零一零年竣工。鑒於市民對室內暖水池設施的需求日益增加，而維園游泳池場館是本港其中一個主要游泳池場館，因此有需要把該場館提升為室內暖水池設施。新的維園游泳池場館提升至最新國際標準後，將適宜舉辦本地、亞洲區內和國際賽事。

8. 鑒於有關設施是港島區非常受歡迎和使用率非常高的泳池，我們會在新的維園游泳池場館落成後，才拆除現有的維園游泳池場館。在新的泳池場館啓用後，泳池舊址將會用作重置其他受影響的公園設施，包括現有的手球場和滾軸溜冰場。經過逾數十年的使用後，該等設施亦已變得殘舊過時。重置這些設施，會為市民提供更佳及提升至最新標準的設施。

9. 把現有太極場和更衣室改建為一幅休憩用地將會提供一個戶外活動區，以供市民使用，並會用作舉辦各類相關的康體活動和節目。該幅休憩用地亦會成為一個特定和更理想的指定範圍，以供市民大眾舒展身心和練習太極或其他運動之用。

## **工程預算費和推行計劃**

10. 這項工程計劃現列為乙級工程計劃。按二零零八年九月的價格水平計算，預算工程費用為 10 億 7,400 萬元。若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零九年八月展開，於二零一四年十二月竣工。

## **公眾諮詢**

11. 我們曾於二零零五年五月二十六日和二零零六年三月二十三日就擬議發展範圍諮詢了東區區議會，並於二零零八年四月十七日和二零零九年二月十九日分別就大綱設計和詳細設計再諮詢該區議會。議員均大力支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。此外，我們又於二零零九年三月十七日就工程計劃諮詢了北角西分區委員會，而委員亦對工程計劃表示支持。

12. 城市規劃委員會已於二零零九年一月二日根據《城市規劃條例》批准有關的重建建議。在審批的過程中，場館的高度已減低而園景的設計亦作出了相關的改動，以回應市民就景觀影響和場館的樓宇體積等問題所表達的關注。

### **未來路向**

13. 為落實工程計劃，我們擬於二零零九年五月二十日舉行的工務小組委員會會議上提交這項工程計劃，以供委員考慮把工程計劃提升為甲級。

### **徵詢意見**

14. 請委員支持推行這項擬議工程計劃。

民政事務局  
二零零九年四月



總體規劃圖  
SITE PLAN

266RS  
維多利亞公園游泳池場館重建  
REDEVELOPMENT OF  
VICTORIA PARK  
SWIMMING POOL COMPLEX

drawn by	HM TONG	date	MAR, 09
approved by	AARON CHAN	date	MAR, 09
office			

drawing no.	SK-1	scale	1:1500
-------------	------	-------	--------



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT



AERIAL VIEW OF THE VICTORIA PARK SWIMMING POOL COMPLEX FROM SOUTH-WESTERN DIRECTION  
(ARTIST'S IMPRESSION)

從西南面方向鳥瞰維多利亞公園游泳池的構想圖

266RS  
維多利亞公園游泳池場館重建  
REDEVELOPMENT OF  
VICTORIA PARK  
SWIMMING POOL COMPLEX

drawn by	HM TONG	date	MAR, 09
approved by	AARON CHAN	date	MAR, 09
office			

drawing no.	scale
SK-2	N.T.S.



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT