

資料文件

立法會民政事務委員會 將軍澳第 37 區地區休憩用地

目的

本文件旨在告知委員，我們計劃於二零零九年五月二十日舉行的工務小組委員會會議上提交有關在將軍澳第 37 區發展地區休憩用地的擬議基本工程計劃(工程計劃)，以供該委員會考慮。倘若民政事務委員會委員希望討論這項工程計劃，我們會與秘書處作出安排，以便工程計劃在提交工務小組委員會前，先行經民政事務委員會在其會議上進行討論。

背景

2. 這項工程計劃是前市政局遺留下來的工程計劃，列為當局承諾會實行進一步規劃的 21 項康樂及文化設施工程計劃的其中一項，並且獲民政事務局的支持。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地位於將軍澳第 37 區，佔地約 1.9 公頃。該幅工地在分區計劃大綱圖編號 S/TKO/16 上劃為“休憩用地”，暫時只進行了園景美化，以待作永久發展用途。這項工程計劃的概念設計圖和工地位置圖載於**附件**。

工程計劃範圍

4. 擬議工程計劃範圍包括：

- (a) 中式園景花園；
- (b) 入口門廊，設有雕塑、橫額／展板；
- (c) 有蓋廣場；
- (d) 長者健身角；
- (e) 人造草地滾球場；以及
- (f) 輔助設施，包括洗手間、更衣室、公園辦事處等。

理由

5. 將軍澳是一個人口稠密和發展迅速的新市鎮，區內多層住宅大廈林立。該區現時的人口為 353 300 人，預計到二零一六年會增至 417 000 人，增幅約為 18%。以《香港規劃標準與準則》作為參考，該區現有人口應獲提供 70.66 公頃公眾休憩用地。目前，將軍澳區內有 60.09 公頃公眾休憩用地(包括分別由康樂及文化事務署和房屋署管理的 19.39 公頃和 40.70 公頃公眾休憩用地)。此外，約 11.56 公頃公眾休憩用地正在興建及積極籌劃中。鑒於持續增加的人口，實在有需要提供更多公眾休憩用地，以應付將軍澳區內居民對康樂設施日益增加的需求。

6. 擬議的地區休憩用地位於人口稠密的住宅區，四周多層住宅大廈林立，例如南豐廣場、新寶城、海悅豪園、蔚藍灣畔、東港城、和明苑和煜明苑等公營和私營住宅發展物業。此外，將軍澳約有 50 間中小學。預計擬提供的草地滾球場、靜態的花卉樹木園景和休憩設施將會深受歡迎，而將會成為廣為當區居民使用的康樂場地。

工程預算費和推行計劃

7. 按二零零八年九月的價格水平計算，預算工程費用約為 1 億 3000 萬元。

8. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零一零年一月展開，於二零一二年一月竣工。

公眾諮詢

9. 我們於二零零七年一月十八日、二零零七年二月一日及二零零八年二月十二日就工程計劃的範圍，及於二零零九年一月二十日和二零零九年三月二十四日就工程計劃的概念設計圖諮詢了西貢區議會轄下的地區設施管理委員會。委員支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

10. 我們分別於二零零七年一月三十一日和二零零九年二月二十七

日就擬議發展計劃諮詢了工程計劃工地附近一帶的業主立案法團及業主委員會；涉及的屋苑包括南豐廣場、新寶城、海悅豪園、蔚藍灣畔、東港城和安寧花園。他們對這項工程計劃表示歡迎，並期望當局早日施工。

未來路向

11. 我們擬於二零零九年五月二十日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交這項工程計劃，以供委員考慮把工程計劃提升為甲級。

徵詢意見

12. 請委員支持推行這項工程計劃。

民政事務局

二零零九年五月



將軍澳第37區
地區休憩用地
421RO
DISTRICT OPEN SPACE
IN AREA 37,
TSEUNG KWAN O

drawn by 繪圖
Esther Li

date 日期
3/2009

drawing no. 圖號
AB / 421RO / XA001

scale 比例
1 : 1500

approved 覆核
Alfred Lai

date 日期
3/2009

office PROJECT MANAGEMENT BRANCH
辦事處 工程策劃管理處



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT

建築署