

立法會民政事務委員會

屯門第 1 區(新圍苑)游泳池場館

目的

本文件旨在告知委員，我們計劃於二零零九年一月七日舉行的工務小組委員會會議上提交有關在屯門第 1 區(新圍苑)興建一個游泳池場館的擬議基本工程計劃(工程計劃)，以供該委員會考慮。倘若民政事務委員會委員希望討論這項工程計劃，我們會與秘書處作出安排，以便工程計劃在提交工務小組委員會前，先行經民政事務委員會在其會議上進行討論。

背景

2. 這項工程計劃是前市政局遺留下來的工程計劃，也是在二零零五年一月的《施政報告》中公布須優先推行的 25 項工程計劃的其中一項。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地總面積約為 15 472 平方米，位於屯門第 1 區鳴琴路近良景邨。該工地現已空置，隨時可供作發展用途。有關的工地平面圖載於附件。

工程計劃的範圍

4. 擬議的工程計劃範圍包括—

- (a) 一個室外主池(50 米 x 25 米)連可容納 1 200 個座位的觀眾看台(包括 800 個固定座位和 400 個摺合式座位)；
- (b) 一個室內暖水池(25 米 x 25 米)；
- (c) 一個室內暖水嬉水池連嬉水設備和按摩設施；

- (d) 一個室外訓練池(25 米 x 15 米)；
- (e) 一個室外習泳池(25 米 x 12 米)；以及
- (f) 輔助和支援設施，包括育嬰間、急救室、洗手間和更衣室、管理處和停車處。

理由

5. 屯門是一個人口稠密的地區，目前設有兩項公眾游泳池設施，分別為屯門游泳池和屯門賽馬會仁愛堂游泳池。屯門游泳池設有一個主池、一個副池、一個訓練池、兩個習泳池、一個跳水池和一個嬉水池，而屯門賽馬會仁愛堂游泳池則設有兩個嬉水池。

6. 屯門區現有人口約 508 600 人，預計到二零一六年會增至 538 200 人。參考《香港規劃標準與準則》的建議，人口達 287 000 人可設一個游泳池場館，因此屯門區可設兩個游泳池場館。鑑於屯門賽馬會仁愛堂游泳池設施只設有兩個嬉水池，並不是一個提供 50 米及/或 25 米的游泳池場館，故有理由在屯門區增設一個游泳池場館。屯門區議會和屯門北區居民均向當局強烈要求早日展開這項工程計劃。

7. 游泳是本港市民日益喜愛的活動。公眾游泳池在二零零七年的總入場人數超過 920 萬。由於市民愈來愈注重身體健康，故對全年開放的游泳設施的需求不斷增加，尤其是室內暖水游泳池，更受到歡迎。屯門游泳池的入場人數由二零零五年的 310 147 人上升至二零零七年的 392 198 人，增幅約為 27%。屯門賽馬會仁愛堂游泳池也有類似的情況，其入場人數由二零零五年的 32 713 人上升至二零零七年的 39 013 人，增幅約為 20%。屯門區目前唯一的公眾暖水游泳池設於屯門游泳池，為室外設施。

8. 現時屯門區內有 152 所學校，學生人數約 74 000 人。設置一個新的公眾游泳池場館將有助紓緩該區對游泳和訓練設施的殷切需求。

工程預算費和推行計劃

9. 按二零零八年九月的價格水平計算，預算工程費用為 7 億 6,000 萬元。

10. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零九年年中展開，於二零一二年年初竣工。

公眾諮詢

11. 我們在二零零五年六月二十一日就工程計劃的範圍諮詢了屯門區議會轄下的康樂及文化委員會（康文會）。委員對這項工程計劃表示支持。

12. 我們在二零零七年六月十二日就工程計劃的概念設計圖諮詢了屯門區議會轄下的康文會，並在二零零八年四月八日再就工程計劃的設計諮詢屯門區議會轄下的地區設施管理委員會。委員大力支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

未來路向

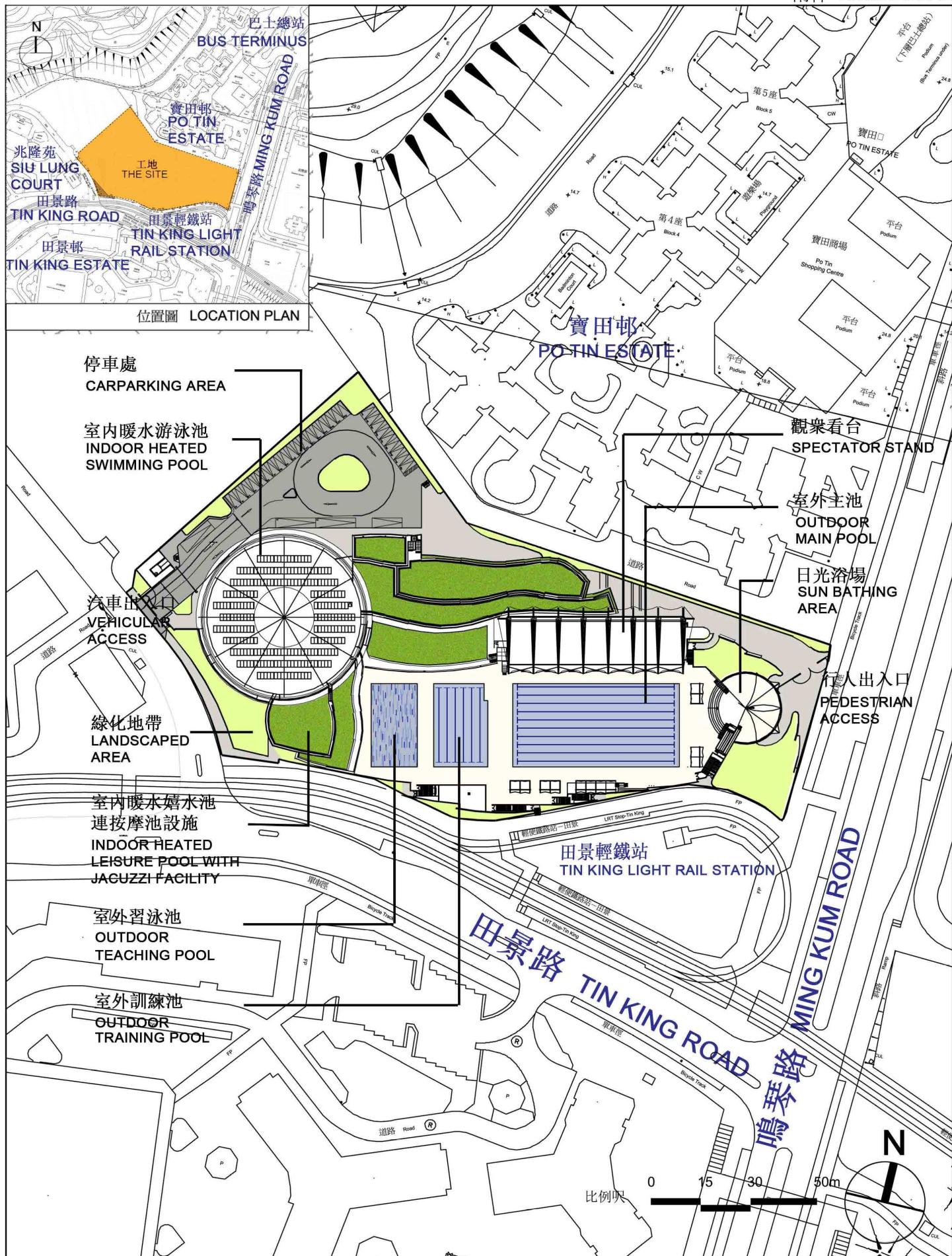
13. 我們擬在二零零九年一月七日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交是項工程計劃，以供該委員會考慮。

徵詢意見

14. 請委員支持推行這項工程計劃。

民政事務局

二零零八年十二月



264RS
SWIMMING POOL COMPLEX
IN AREA 1 (SAN WAI COURT),
TUEM MUN
屯門第1區
(新圍苑)游泳池場館

drawn by	F.C.Lee	date	22-09-2008	drawing no.	AB/5127/SK031	scale
approved by	K.S.Wong	date	22-09-2008			1 : 1500
office	ARCHITECTURAL BRANCH					



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT