

資料文件

**立法會民政事務委員會
元朗第 3 區公共圖書館及體育館**

目的

本文件旨在告知委員，我們計劃於二零零九年一月七日舉行的工務小組委員會會議上提交一項擬議基本工程計劃(工程計劃)，內容為有關在元朗第 3 區興建一間圖書館及體育館，以供該委員會考慮。倘若民政事務委員會委員希望討論這項工程計劃，我們會與秘書處作出安排，以便工程計劃在提交工務小組委員會前，先行經民政事務委員會在其會議上進行討論。

背景

2. 這項工程計劃是兩個前市政局遺留下來的一個工程項目，亦是行政長官在二零零五年《施政報告》中公布會優先推行的 25 項工程計劃的其中一項。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地位於馬田路，佔地約 6 800 平方米。該幅工地現暫用作兩個五人足球場、一個滾軸溜冰場、一條緩跑徑和一個休憩處，並可供發展之用。有關建築物的平面圖和
----- 構思圖載於附件。

工程計劃的範圍

4. 擬議工程計劃範圍包括：

- (a) 一間分區圖書館，用以取代現有位於元朗橋樂坊元朗政府合署一樓的分區圖書館（元朗公共圖書館）。擬議分區圖書館的設施包括：

(i) 公眾設施

- 成人借閱圖書館、兒童圖書館、參考圖書部、報刊閱覽室、多媒體圖書館、電腦資訊中心、推廣活動室、咖啡閣、展覽區和學生自修室；
- 衣物間、還書箱、提供自助借書機、互聯網工作站、聯機公眾檢索目錄及影印機服務的公眾地方、育嬰間、公共洗手間；以及
- 讀者諮詢櫃檯、顧客服務櫃位、電腦設備室、保安控制室。

(ii) 辦公地方

- 為職員而設的一般辦公地方和輔助設施，包括書籍處理室、書籍整理室、職員更衣室和洗手間設施等。

(b) 一個為圖書館體系的圖書館資料而設立的中央書庫，以取代現時設於沙田愉翠苑愉翠商場內一個出租單位的臨時中央書庫。

(c) 一間體育館，設有：

- 一個可用作兩個籃球場／兩個排球場／八個羽毛球場的主場，並設有觀眾席；
- 一個兒童遊樂室、一個乒乓球室、一個多用途活動室、一個健身室；以及
- 輔助設施，包括一個育嬰間、一個急救室、洗手間和更衣室設施、一個管理處、一個訂場處、一個會議室、泊車位、上落客貨區等。

理由

公共圖書館

5. 元朗區目前設有兩間分區圖書館(天水圍公共圖書館和元朗公共圖書館)、一間小型圖書館和十個流動圖書館服務站。天水圍公共圖書館是一間臨時分區圖書館，樓面面積為 1 570

平方米，設於天水圍嘉湖銀座的一個出租單位內，並將於二零一二年年中由一間主要圖書館取代。該間主要圖書館屬於另一項鄰近港鐵天水圍站的工程計劃，其淨作業樓面面積約為 6 200 平方米，落成後將為元朗區居民提供服務。

6. 元朗公共圖書館是一間分區圖書館，樓面面積為 1 540 平方米，設於元朗政府合署一樓。其樓面面積低於一間分區圖書館所規定的最新空間標準 2 900 平方米。元朗公共圖書館於一九八四年啓用，其目前的樓面面積未能應付該區居民對公共圖書館服務的殷切需求。由於面積細小，現有的元朗公共圖書館只能為市民提供有限的圖書館設施。鑒於市民對圖書館服務的需求不斷增加，期望可獲提供更多圖書館資料，以及為配合廣泛使用資訊科技，以支援圖書館的基礎設施和運作，實有更大的需要增加該圖書館的樓面面積，以容納有關設施。

7. 《香港規劃標準與準則》建議，每 200 000 人口應獲提供一間分區圖書館，而根據部門指引，達 400 000 的人口則可獲提供一間主要圖書館。根據規劃署的預測，元朗區的人口會由二零零八年的 554 200 人上升至二零一六年的 650 200 人。為應付元朗區不斷增加的人口對圖書館服務的殷切需求，除了在天水圍設置一間主要圖書館和提供其他圖書館服務外，我們有需要以一間標準分區圖書館取代現有的元朗公共圖書館。擬議新設的分區圖書館的淨作業樓面面積約為 2 900 平方米，將會提供全面的圖書館服務和設施，以便更能滿足該區居民的需要。

中央書庫

8. 除標準分區圖書館外，我們建議這項工程計劃應包括提供一個淨作業樓面面積約為 3 100 平方米的中央書庫，藉此取代現時設於沙田愉翠苑愉翠商場內一個出租單位的中央書庫。目前，該中央書庫存有約 500 000 項香港公共圖書館的圖書館資料，當中包括名為“便利圖書站——社區圖書館伙伴計劃”（特別為設立社區圖書館而提供的整批書籍外借服務）及為學校提供整批書籍外借服務的館藏。鑒於圖書館館藏迅速發展和公共圖書館服務迅速增長，我們有需要為中央書庫爭取更多貯存空間。中央書庫由沙田出租單位遷往是項工程計劃的地點後，將

可容納不斷增加的圖書館備用館藏，並可盡量減少政府的租金開支。

體育館

9. 元朗區在二零零九年的預測人口為 563 800 人，根據《香港規劃標準與準則》，應可獲提供約八間體育館。該區目前只設有四間體育館。此外，我們正於港鐵天水圍站附近興建一間體育館，並正積極籌劃在天水圍第 101 區及錦田／八鄉一帶興建另外兩間體育館。擬議工程計劃將有助紓緩區內體育館不足的問題。

10. 元朗區人口的特色，在於就業年齡人口比例較高，以及在元朗新市鎮範圍內的年輕人口比例較高。因此，該區對康體設施的需求殷切。鑒於預計人口會繼續增加，在元朗新市鎮興建新體育館將會深受該區居民歡迎。

工程預算費和推行計劃

11. 按二零零八年九月價格計算，這項工程計劃的預算費用為 8 億 5,200 萬元。

12. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零九年六月底展開，於二零一二年五月竣工。

公眾諮詢

13. 我們就工程計劃的範圍於二零零二年九月十八日諮詢了元朗區議會轄下的城鄉規劃及發展委員會，以及於二零零六年一月十日、二零零六年九月五日 and 二零零七年五月八日諮詢了該區議會轄下的文化、康樂及體育委員會。委員支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

14. 我們在二零零八年九月五日就工程計劃的設計事宜諮詢了元朗區議會轄下的地區設施管理委員會。委員重申大力支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

未來路向

15. 我們擬於二零零九年一月七日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交這項工程計劃，以供委員考慮。

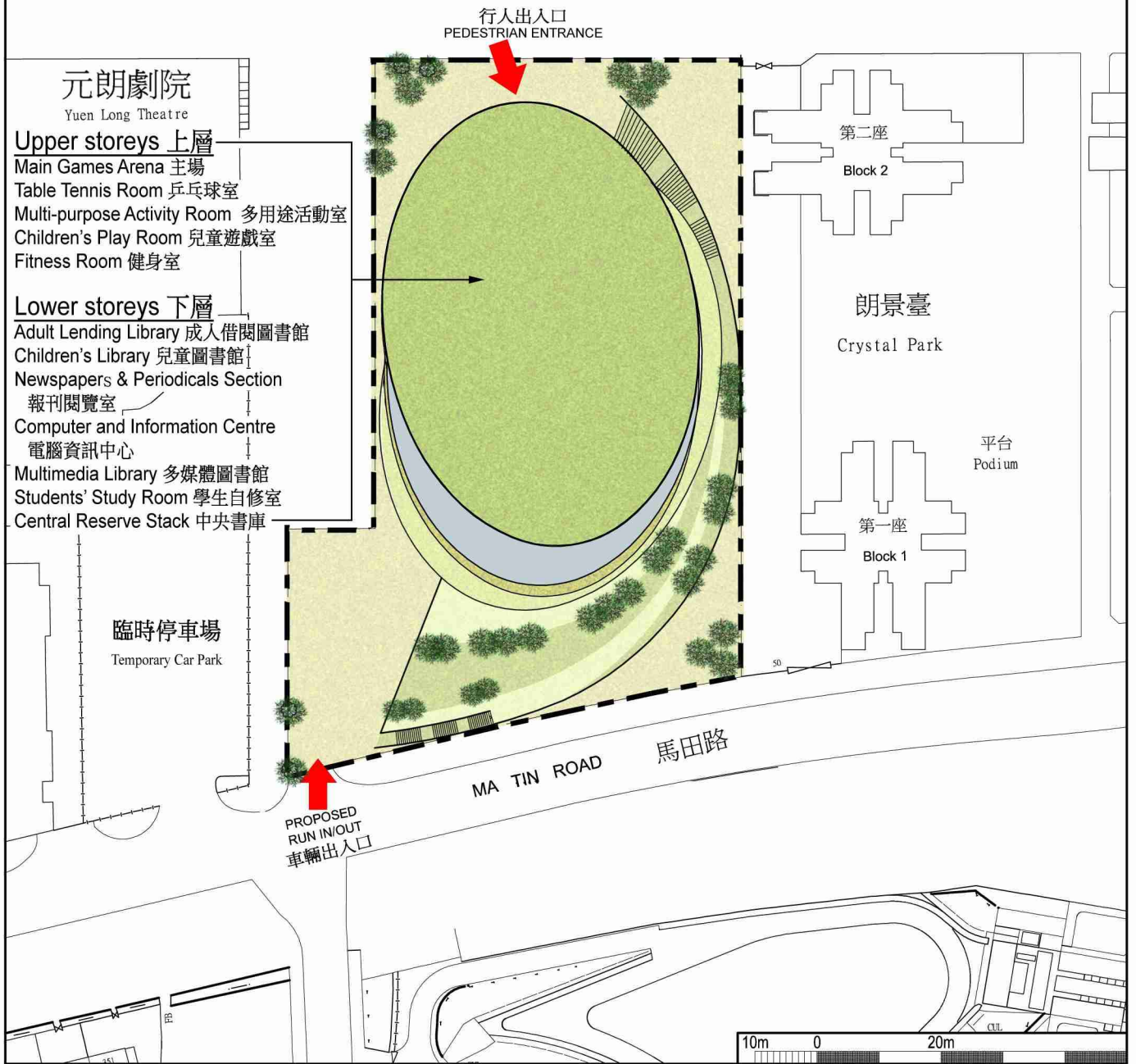
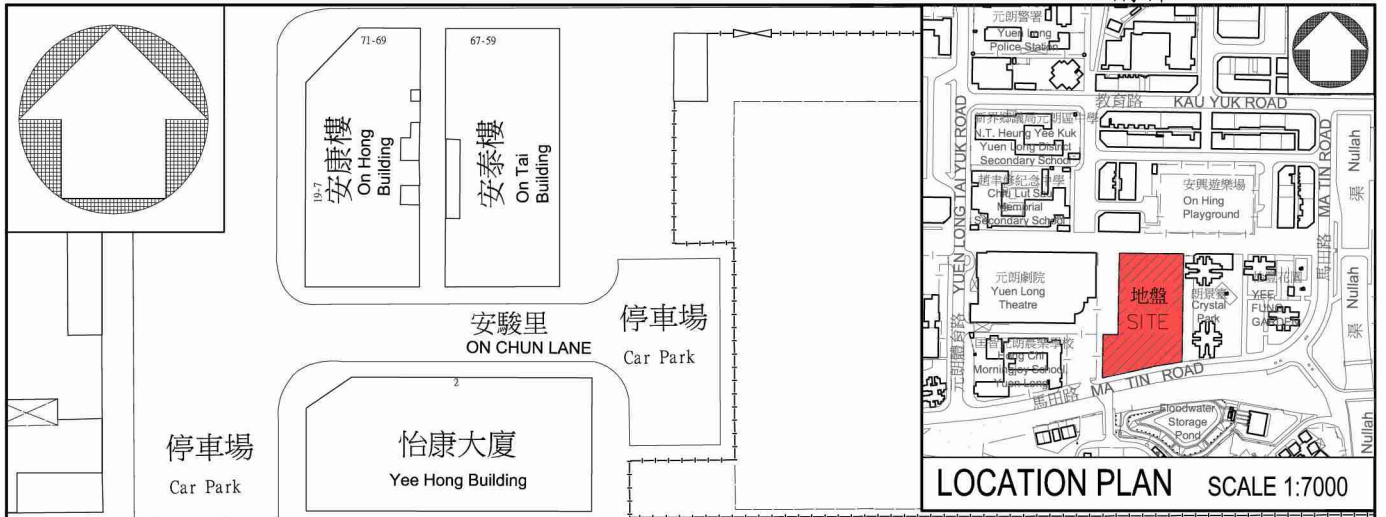
徵詢意見

16. 請委員支持推行這項工程計劃。

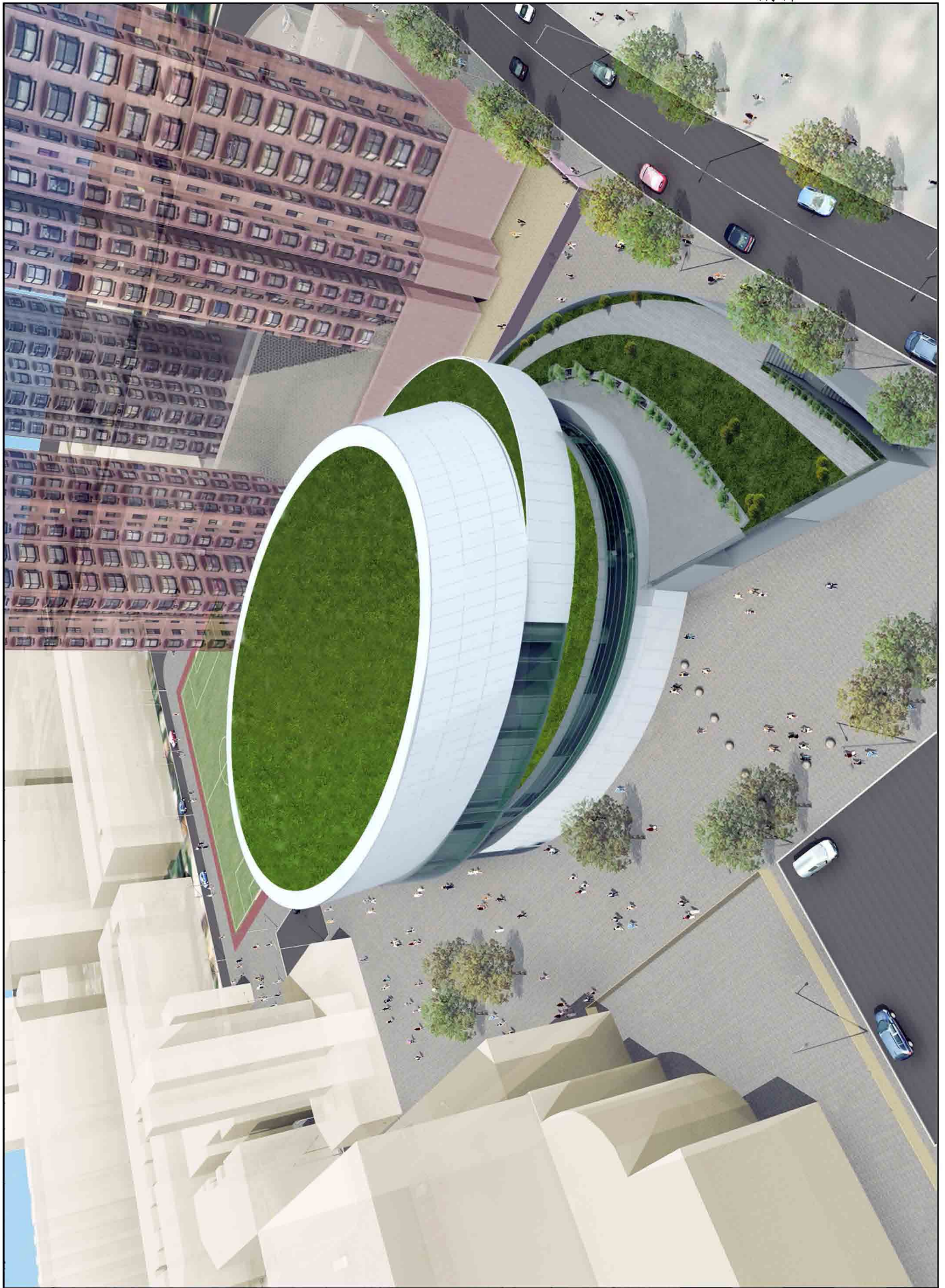
民政事務局


二零零八年十二月

J:\cb2\BC\TEAM2\HA\08-09\paper\softcopy\hac2-424-1-c.doc



title 49 RG PUBLIC LIBRARY & INDOOR RECREATION CENTRE IN AREA 3, YUEN LONG 元朗第三區公共圖書館及體育館	drawn by P&T ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD.	date OCT 08	drawing no. SK-4-1	scale 1:1000
	checked by P&T ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD.	date OCT 08	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	
office ARCHITECTURAL BRANCH				



title 49 RG PUBLIC LIBRARY & INDOOR RECREATION CENTRE IN AREA 3, YUEN LONG 元朗第三區公共圖書館及體育館	drawn by P&T ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD.	date OCT 08	drawing no. SK-4-2	scale N/A
	checked by P&T ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD.	date OCT 08	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	
office ARCHITECTURAL BRANCH				