

資料文件

立法會民政事務委員會
愛秩序灣公園：提高核准工程預算費

目的

本文件旨在請委員支持有關提高發展愛秩序灣公園(工程計劃)的核准預算費的建議。

背景

2. 我們在二零零八年七月把這項工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 1 億 1,560 萬元。這項工程計劃的核准範圍如下一

- (a) 一個以舊式漁村為主題的休憩公園，沿途設有多個觀景點，可供欣賞多艘舊式的漁船，以及認識漁民的生活模式；
- (b) 一個香味花園及其他花卉樹木種植區和休憩處；
- (c) 一個供不同年齡組別兒童和殘疾兒童使用的兒童遊樂場；
- (d) 一個方便舉行團體活動的多用途露天廣場；
- (e) 一條設有健身站的緩跑徑；
- (f) 一個設有避雨亭的長者健體園地；
- (g) 設有花園長椅的避雨亭兼涼亭；以及

(h) 輔助設施，包括一座廁所、上落客貨區等。

理由

3. 我們在二零零八年十一月收到這項工程計劃的建築工程投標報價。在檢討工程施工計劃和財政狀況後，我們認為有必要把核准工程預算費由 1 億 1,560 萬元提高約 2,000 萬元至約 1 億 3,560 萬元(按付款當日價格計算)，以支付建築工程費用。估計建築費用有所增加，是由於主要建築材料的價格突然大幅上升，因此令承建商提交的投標報價較預期為高。

4. 鑒於最近出現環球金融危機，預期本地市場整體建築費用的上升趨勢將會放緩。核准預算費的擬議加幅已顧及這個因素。我們需要提高核准預算費，以便合約可早日批出。

5. 建築署已仔細審議工程計劃的細節，並總結認為雖然本地市場整體建築費用的上升趨勢很可能會放緩，但市場對重新招標的反應卻受各項不同的因素影響，因此不能保證重新招標的投標報價會低於原本的投標報價。事實上，由於本合約已包括合約價格調整機制，若材料的價格在合約期內持續下跌，政府會向承建商支付較少費用，加上重新招標工作會涉及額外的顧問費，因此重新招標實際可節省的款額並不會很多。

工程預算費和推行計劃

6. 這項工程計劃現列為甲級。按付款當日價格計算，預算工程費用約為 1 億 3,560 萬元。若財務委員會(財委會)批准有關的撥款申請，預期建築工程將於二零零九年年中展開，於二零一一年年初竣工。

未來路向

7. 為落實工程計劃，我們擬於二零零九年四月二十二日舉行的財委會工務小組委員會會議上提交這項工程計劃，以供委員考慮把是項工程計劃的核准預算費提高。

徵詢意見

8. 請委員支持提高這項工程計劃的核准預算費的建議。

民政事務局

二零零九年二月