

立法會房屋事務委員會
在房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機和優化行人通道

目的

本文件旨在向委員簡介計劃於房屋委員會(下稱「房委會」)現有公共租住房屋屋邨(公共屋邨)加建升降機、自動梯和行人天橋，以及其他升降機改善工程。

背景

2. 依山而建的公共屋邨通常設有樓梯，連接邨內各個平台或毗鄰邨路／公路。為進一步方便邨內居民出入，我們會應屋邨居民要求，在某些屋邨加建升降機和自動梯，這些屋邨包括大窩口邨、蘇屋邨、慈正邨、油塘邨以及葵涌邨。

3. 有某些於七十年代興建的公共屋邨沒有升降機設備，屋邨居民需要步行上落。由於公屋租戶的人口老化，加建升降機的需求亦不斷增加。我們有需要採用更全面的策略去優化現時屋邨的各項行人通道設施，使老化的人口及殘疾人士能享用無障礙通道。

建議的改善工程

(甲) 在外圍地方加建升降機、自動梯及行人天橋

4. 加建自動梯或升降機連行人天橋等設施，可讓行人上落不同高度地點時更舒適及方便。不過，由於輪椅使用者不宜使用自動梯，所以我們會盡量裝設升降機，只有在技術上無法裝設升降機的情況下，才會以自動梯代替。

5. 在評估是否需要依山坡或於外圍地方加建升降機或自動梯，以及在決定有關工程的緩急先後時，我們會採用下列指導原則：

- (a) 垂直高度差距
擬議連接的平台，垂直高度差距不少於 6 米（現時

高於地面 6 米、或相等於兩層樓高或以上的行人天橋，一般都設有升降機）。

(b) 位置

擬議加建自動梯、升降機塔及相關行人天橋的地點，必須位於屋邨範圍之內。

(c) 技術上的可行性

每項建議都要通過全面可行性研究，包括所需空間、遷移地下公用事業設施／清除障礙物的影響、建築期間對居民的影響、工地的土力工程因素等等。

(d) 社會接納程度

我們亦會諮詢當地居民，聽取他們意見後才落實工程。

(e) 優先次序

年長居民人數的百分率較高和受惠租戶人數較多的屋邨，會獲優先處理。

6. 基於以上各項原則，我們已着手於現有屋邨進行調查，以制定整體的工作計劃。建造工程、設計及可行性研究已於附件一所列的屋邨展開。當可行性研究和諮詢邨內居民的工作完成後，有關屋邨便會包括在整體的工作計劃內。我們的目標是制定一個五年計劃，可望於 2013 年完成約達二億三千萬元的工程。

(乙) 在沒有升降機設施的現有公共屋邨大廈加設升降機

7. 目前有 35 幢位於 12 個公共屋邨的大廈沒有升降機設施。這些大廈大部分樓高七層。我們計劃為這些大廈加設升降機，但會事先進行可行性研究和諮詢邨內居民的意見。加設升降機的方式，是在大廈旁邊興建升降機塔，並使升降機可直達大廈的每一樓層。

8. 在大興邨加設兩部升降機的工程已經完成，並已於 2008 年啓用。至於在其他多個屋邨進行的建造工程和準備工作，亦在進行當中，詳情載列於附件二。整項計劃預計於 2013 年完成，涉及的工程費達二億二千萬元。

(丙) 更新公共屋邨現有的升降機設施

9. 房委會已設有一個更新升降機設施的計劃，定期評估所有使用超過 25 年的升降機的狀況。在該計劃下，我們按升降機已使用的年期、故障頻率、更換升降機後所提升的安全水平、舒適程度、運載效益和能源效益等因素，訂立更換升降機的先後次序。假如大廈的結構許可，我們亦會藉此機會在沒有升降機出口的樓層加建出口，令升降機直達每一樓層。我們計劃在未來五年內，每年更換大約 100 部升降機，估計所需費用為五億元。

創造額外就業機會

10. 我們正計劃把上文第六至第八段所提及的工作計劃由五年縮短為四年，此舉不但可令公屋居民提早享用這些新增設施，亦有助於在近期經濟逆轉的環境下創造就業機會；連同房屋署的公屋建築及其他維修和改善工程，估計可在 2009/2010 年提供約一萬個建造業職位。

運輸及房屋局
2009 年 1 月

在外圍地方加建升降機、自動梯及行人天橋

以下屋邨已落實或完成有關工程：

屋邨名稱	階段（加建升降機）	預期完成日期
葵涌邨	完工	2008 年中
西環邨	興建中	2009 年初
葵盛東邨	興建中	2009 年中
天華邨	設計中	2012 年中

以下屋邨正進行可行性研究：

慈康邨、慈正邨、慈民邨、慈樂邨、順天邨、平田邨、荔景邨、麗瑤邨、葵盛西邨、石籬(二)邨、長青邨、梨木樹(二)邨、愛民邨、耀東邨、長康邨、長亨邨、華富(一)邨及華富(二)邨

註：其他屋邨日後如有加設升降機的需要，將可能包括在可行性研究範圍內

在沒有升降機設施的公共屋邨大廈加設升降機

屋邨名稱	落成年期	樓宇名稱	樓層數目	計劃加設升降機的數目	階段
大興邨	1978	興偉樓	7	2	完工
漁灣邨	1977	漁豐樓	7	2	興建中
		漁安樓			
		漁泰樓			
梨木樹二邨	1975	第四座	7	1	投標中
		第一座	10	1	研究中
彩虹邨	1963	金漢樓	7	9	設計中
		金碧樓			
		金華樓			
順安邨	1978	安群樓	7	1	設計中
坪石邨	1971	鑽石樓	8	4	設計中
		玉石樓			
和樂邨	1962	長安樓	7	9	設計中
		富安樓			
		興安樓			
		建安樓			
		民安樓			
		平安樓			
		泰安樓			
義安樓					
白田邨	1975	第一座	8	6	設計中
		第二座			
		第三座			
		第十二座	7		
福來邨	1963	永寧樓	7	5	設計中
		永昌樓			
		永定樓			
		永興樓			
		永隆樓			
水邊圍邨	1981	碧水樓	7	1	設計中
瀝源邨	1976	華豐樓	8	2	研究中
		富裕樓			
葵盛西邨	1976	第二座	7	2	研究中
		第四座			
		第七座			