

**房屋事務委員會**

**待議事項一覽表**

(截至2009年1月23日的情況)

**擬議討論  
日期**

- 1. 檢討公屋輪候冊申請人的入息和資產限額** 2009年3月

房屋委員會每年檢討公屋輪候冊申請人的入息和資產限額。政府當局會向委員匯報2008-2009年度的檢討結果。新限額獲通過後將於2009年4月起生效。
- 2. 富山邨街市的天台綠化工程** 2009年3月  
(先前未有  
確定討論日期)

政府當局希望向委員匯報其中首個在現有屋邨進行的綠化行動。
- 3. 利用資訊科技優化公屋居民服務** 2009年3月  
(政府當局  
提出的新事項)

房委會希望向委員介紹如何利用資訊科技改善居民服務。這些新措施有助突破傳統服務的限制。
- 4. 公營房屋建設計劃** 2009年4月  
(此項目原定於  
2009年第一季  
討論)

委員認為應增撥土地興建公屋，以期把公屋單位的平均輪候時間縮短至3年以下。委員又要求房屋委員會說明其內部建築指引與屋宇署所採用的有關指引是否相符。

**擬議討論  
日期**

- 5. 位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主題綠化工程** 2009年12月  
(此項目原定於2009年6月討論)
- 該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷公屋發展及牛頭角下邨的公屋重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。該項工程預計於2010年4月展開。政府當局擬取得委員會的支持，以便於2010年2月向立法會工務小組委員會及於2010年3月向財務委員會申請撥款。
- 6. 新租金調整機制的實施情況** 2009年第二季
- 《2007年房屋(修訂)條例草案》於2007年6月獲立法會通過，內容包括訂立以公屋居民收入為基礎的新租金調整機制。委員會要求政府當局匯報該機制的實施情況。
- 7. 外判公共屋邨的管理工作** 2009年第二季
- 委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理人員的工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。
- 8. 中轉房屋政策** 尚待確定
- 有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。
- 9. 長者公屋** 尚待確定
- 10. 維護公屋資源合理分配政策** 尚待確定
- 委員認為，政府當局推行紓緩措施(包括免租一個月)的對象不包括公屋富戶，未免有欠公平。

**擬議討論  
日期**

**11. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章)**

尚待確定

跟進當值議員於2008年11月21日與全港租客大聯盟舉行會議後轉交處理，有關要求檢討上述條例的事宜(立法會CB(1)314/08-09(01)號文件)。

**12. 公共屋邨的石油氣供應情況及費用**

尚待確定

跟進申訴部因應愛民邨嘉民樓互助委員會提出的意見，而轉交事務委員會處理的有關公共屋邨供應的石油氣費用高昂的事宜(立法會CB(1)630/08-09號文件)。同一團體提出類似關注的意見書，已先後隨立法會CB(1)329/08-09、CB(1)513/08-09及CB(1)528/08-09號文件送交委員。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2009年1月23日