

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至2009年2月26日的情況)

**擬議討論
日期**

1. 公營房屋建設計劃

2009年4月

委員認為應增撥土地興建公屋，以期把公屋單位的平均輪候時間縮短至3年以下。委員又要求房屋委員會說明其內部建築指引與屋宇署所採用的有關指引是否相符。

2. 東頭邨第22座的清拆安排

2009年4月

(政府當局

提出的新事項)

因應2008年2月的全面結構勘察結果報告，政府當局希望向委員匯報東頭邨第22座清拆安排的最新進展。

3. 公共租住房屋發展的公眾參與的進度

2009年5月

(政府當局

提出的新事項)

政府當局希望向委員匯報有關利用專題小組在展開所有大型發展項目前進行公眾參與方面的工作進度。

4. 在公共租住房屋屋邨提供無障礙通道的進度

2009年5月

(政府當局

提出的新事項)

政府當局希望向委員匯報如何為公共租住房屋屋邨的殘疾人士及長者提供和締造一個出入無障礙的居住環境。房屋委員會會為有許多長者居住的屋邨，提供設施和進行園景改善工程，以切合長者的需要；此外，亦會繼續因應個別長者的需要，或按照治療師的建議，為長者改裝居住單位內的設施。

**擬議討論
日期**

5. 流動辦公室提供予公共租住房屋屋邨的服務

2009年6月
(政府當局
提出的新事項)

政府當局希望向委員匯報流動辦公室策略在公共租住房屋屋邨居民服務上的應用。

6. 公共租住房屋屋邨的孖水缸系統

2009年6月
(政府當局
提出的新事項)

政府當局希望向委員匯報由2009年年底開始在所有新的公共租住房屋屋邨的天台裝設孖水缸系統的安排。設立孖水缸系統後，在清潔一個水缸時，另一個水缸可照常運作，租戶的供水系統因而不會中斷。除了便利租戶外，這套新的系統還可節約用水，長遠而言，更可改善天台結構的耐用程度。

7. 新租金調整機制的實施情況

2009年第二季

《2007年房屋(修訂)條例草案》於2007年6月獲立法會通過，內容包括訂立以公屋居民收入為基礎的新租金調整機制。委員會要求政府當局匯報該機制的實施情況。

8. 外判公共屋邨的管理工作

2009年第二季

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理人員的工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

9. 提升公共租住房屋屋邨的保安系統

2009年第三季
(政府當局
提出的新事項)

政府當局希望向委員匯報由2008／09年度開始提升公共租住房屋屋邨的閉路電視系統的安排。系統提升後，可加強物業管理、屋邨保安和對升降機廂內的監察。

10. 位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主題綠化工程 2009年12月

該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷公屋發展及牛頭角下邨的公屋重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。該項工程預計於2010年4月展開。政府當局擬取得委員會的支持，以便於2010年2月向立法會工務小組委員會及於2010年3月向財務委員會申請撥款。

11. 中轉房屋政策 尚待確定

有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。

12. 長者公屋 尚待確定

13. 維護公屋資源合理分配政策 尚待確定

委員認為，政府當局推行紓緩措施(包括免租一個月)的對象不包括公屋富戶，未免有欠公平。

14. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章) 尚待確定

跟進當值議員於2008年11月21日與全港租客大聯盟舉行會議後轉交處理，有關要求檢討上述條例的事宜(立法會CB(1)314/08-09(01)號文件)。

15. 公共屋邨的石油氣供應情況及費用 尚待確定

跟進申訴部因應愛民邨嘉民樓互助委員會提出的意見，而轉交事務委員會處理的有關公共屋邨供應的石油氣費用高昂的事宜(立法會CB(1)630/08-09號文件)。同一團體提出類似關注的意見書，已先後隨立法會CB(1)329/08-09、CB(1)513/08-09及CB(1)528/08-09號文件送交委員。