

# 立法會房屋事務委員會

(2009年5月4日)

## 公共租住房屋發展計劃推行社區參與的進度



# 內容

---

1. 背景
2. 近期大型社區參與的活動
  - 安達臣道公屋發展項目
  - 蘇屋邨重建項目
3. 社區參與活動
  - 概論
  - 其他社區參與活動
4. 未來路向

# 背景

---

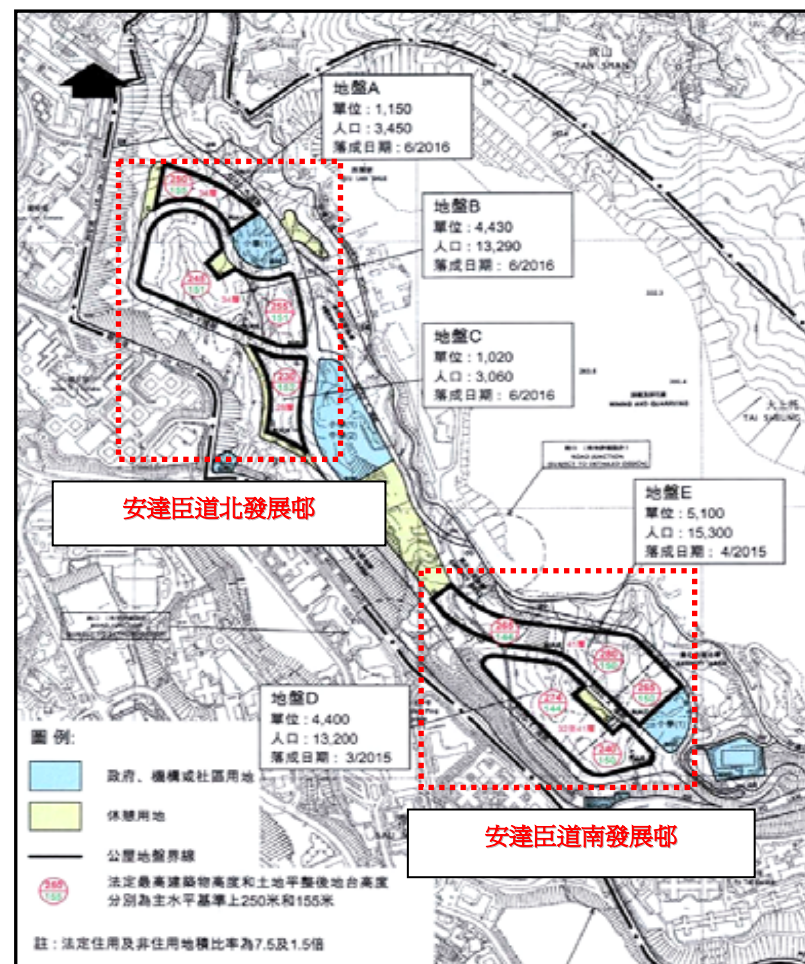
- 在公屋的規劃和設計階段時，房委會一向會諮詢區議會，並讓社區人士參與其事，聽取他們的意見。
- 自2002年起舉辦了不少公眾參與的活動，結合各方的寶貴意見，致力尋求最可行的方案，以便有效地落實公屋發展項目。
- 在2008年5月舉行的地方行政高峰會上，進一步承諾在大型項目於規劃及設計階段與社區相關人士進行討論和舉辦工作坊。
- 委派助理署長級的統籌員負責所有公屋發展項目的地區諮詢事宜，積極與政府各有關部門統籌及協調，使項目能更順利地進行。

## 近期大型社區參與的活動 (一)

安達臣道公屋發展項目—工作坊成功在規劃階段的初期取得各界人士的意見，令整區的規劃更臻完善，其中包括制定詳細的社區設施及基建的發展方案，特別是連接屋邨及鄰近地區的行人過路設施和通道的位置與及社區設施的布局。

## 安達臣道公屋發展項目 - 背景

- 安達臣道公共房屋發展計劃為觀塘區內一個大型項目，計劃分為南、北發展邨。南邨人口約有28,500，預期在2015年落成；北邨人口約有19,800，預期在2016年落成。
- 除了公共房屋外，發展計劃還包括休憩用地、學校、社區設施、商場、公共交通設施、行人連接通道等。亦須考慮毗鄰的多個公共屋邨及屋苑的整體關係。





## 安達臣道公屋發展項目 - 社區參與活動之目的

---

- 有關政府部門自2006年開始已進行地區諮詢工作，向當區居民解釋公共房屋政策及安達臣道土地平整計劃對整體公共房屋發展的重要性。
- 在參與前期諮詢過程中，有關政府部門與地區人士、相關的區議員和立法會議員建立了良好的溝通渠道。
- 引入社區參與的概念，在項目規劃的初期收集各界人士的意見，包括制定詳細的社區及基建設施的發展方案，特別是連接屋邨及地區設施的行人通道及社區設施。

# 安達臣道公屋發展項目 - 社區參與會議

## 會面團體 - 觀塘區議員

- 2008年10月先後跟代表寶達邨、秀茂坪邨、曉麗苑、順天邨、順安邨、順利邨和順緻苑的觀塘區議員進行了共四次社區諮詢會議。

## 會面團體 - 九龍東立法會議員

- 2008年11月社區人士對安達臣道的社區設施發展及交通安排尤其關注，房屋署集中議題，與多位九龍東立法會議員進行了共四次的諮詢會議。



## 安達臣道公屋發展項目 - 社區參與工作坊

- 2008年11月29日房委會舉辦了工作坊，邀請了九龍東立法會議員、觀塘區議員、區內居民、學校及社區服務組織代表，就社區及屋邨設施發展方案等問題作出討論。





## 安達臣道公屋發展項目 - 社區參與工作坊

- 工作坊獲各界人士踴躍參與，共約一百人參與。
- 房屋署助理署長、觀塘區議會副主席及觀塘區議會房屋事務委員會主席致辭後，參加者被分為七個小組進行討論，然後各組派代表總括意見，活動歷時約2.5小時。



# 安達臣道公屋發展項目 - 社區參與總結

---

## 會面團體 - 觀塘區議會會議

- 2009年1月及3月社區工作坊後，房屋署出席了兩次觀塘區議會會議，向觀塘區議會各議員介紹「安達臣道公共房屋發展計劃」及所擬建的配套設施，並簡介收集到的社區意見，作進一步諮詢。

## 安達臣道公屋發展項目 - 社區參與總結

---

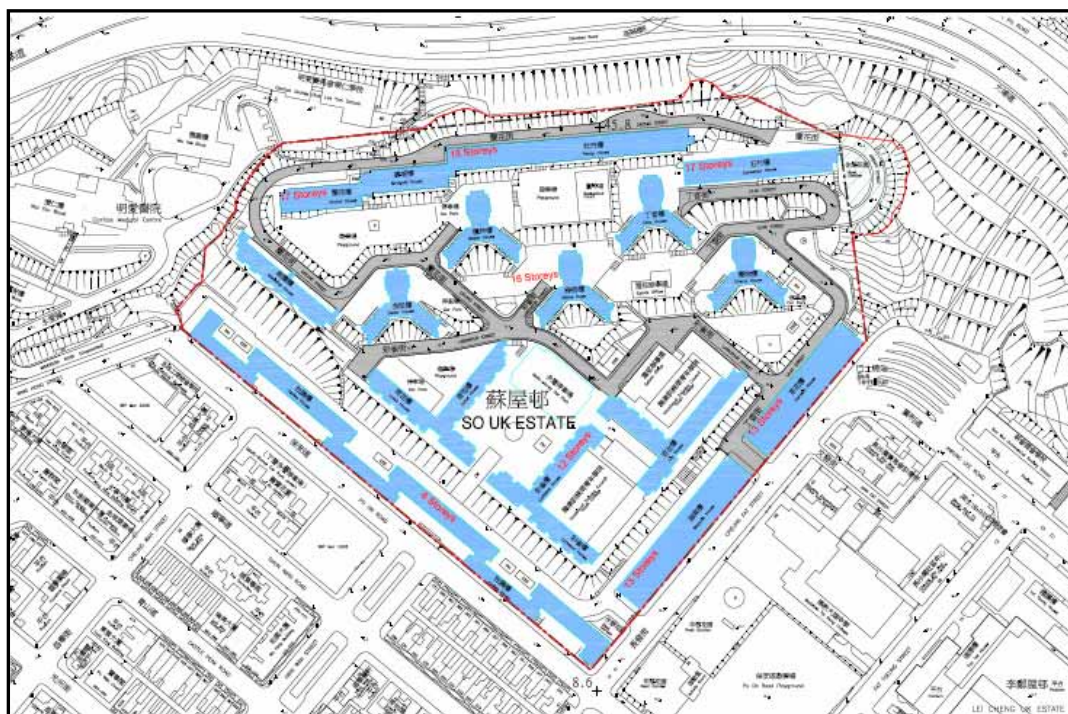
- 有助房委會根據所蒐集的意見，為安達臣道項目的規劃進行修訂。
- 社區人士的建議亦有助相關的政府部門取得共識，集中界定各項社區設施的計劃方向和範圍。
- 房委會會歸納各方面的建議，並與各政府部門商討，研究適當的資源分配，務求營造一個可持續發展的規劃方案。
- 在未來的方案設計階段將舉行的第二輪社區參與工作坊中，向社區人士匯報，並進行第二階段的討論。

## 近期大型社區參與的活動 (二)

蘇屋邨重建項目—工作坊成功在規劃階段的早期蒐集了各界人士對於文物保育和社區發展計劃的整體意見。

## 蘇屋邨重建項目 - 背景

- 為深水埗區內一個大型項目，計劃分為兩期進行，預期在2015年及2018相繼落成。兩期落成後可為五千多個家庭約15,000多人提供居所。
- 除了公共房屋外，蘇屋邨的發展計劃還包括配套設施，例如零售設施及社區設施。



## 蘇屋邨重建項目 - 社區參與活動之目的

---

- 我們希望在項目規劃初段開始與各界人士加強溝通，希望規劃更臻完善。
- 毗鄰蘇屋邨有多個公共屋邨及屋苑，包括元州邨、幸福邨、李鄭屋邨、澤安邨、白田邨、海麗邨、石硤尾邨等。房委會希望透過舉行社區參與工作坊，收集更多公屋居民以及相關社區人士的寶貴意見。

# 蘇屋邨重建項目 - 社區參與會議

## 會面團體 - 深水埗區議員

- 2009年1月，在舉辦社區參與工作坊前，房委會與深水埗區議員及其幹事進行了兩次社區諮詢會議。



## 蘇屋邨重建項目 - 社區參與工作坊

- 於2009年2月14日邀請了深水埗區議員、區內居民、學校及社區服務組織代表參與，就保育及活化發展方案等問題作出討論。
- 獲各界人士踴躍參與，共有約六十人出席，參加者被分爲五個小組進行討論，活動歷時約2.5小時。





## 蘇屋邨重建項目 - 工作坊總結

---

- 工作坊的結果，有助房委會根據所蒐集的意見，為蘇屋邨項目的規劃進行修訂，盡力回應社區各界的訴求及需要。
- 社區人士的建議亦有助相關的政府部門取得共識，集中界定各項保育及活化的計劃方向和範圍。
- 房委會會歸納各方面的建議，並與各政府部門商討，研究適當的資源分配，務求營造一個可持續發展的規劃方案，令規劃更臻完善。



# 社區參與活動

# 概論

---

- 房委會一向透過多種模式加強社區參與。我們會因應個別工程項目的情況，採用適當的方法並以共融、開放、具創意和透明的原則促進公眾參與並蒐集意見。
- 自2002年，我們為下列七個不同項目舉行了超過60個工作坊、專題小組、圓桌討論會議，蒐集相關者對當區公屋屋邨規劃和設計的意見
  1. 牛頭角上邨第2及第3期
  2. 梨木樹邨
  3. 馬坑小山丘公園
  4. 油塘邨第4期
  5. 鯉魚門邨第3期
  6. 東頭邨第9期
  7. 牛頭角下邨

# 概論

---

- 小型的社區參與活動，主要對象以相關的居民的為主。至於討論範圍較廣並涉及社區或公眾層面時，參與者則會遍及地方社區服務網絡、區議員、相關機構和人士等。
- 為確保社區參與活動的中立和公正，房委會通常會邀請外間資深的業界人士擔任協作人。他們對專題必須具備一定程度的認識並能深入淺出地讓普羅大眾能夠明白並討論有關課題，然後歸納各方的意見。



# 其他社區參與活動

---

- 我們亦會透過舉辦各項社區參與活動及設計構思比賽以反映社區的期望及與相關人士一同參與社區活動，促進社區參與，增強社區歸屬感。

# 育苗行動－綠化社區

- 在14個位於不同區域的公屋建築地盤，伙同承建商、相關機構和鄰近的屋邨居民舉行「育苗行動」，攜手綠化社區。



# 加強履行社會企業責任

- 在建築期廣泛地加強承建商履行其社會企業責任的功能，例如與鄰近的學校推行環保教育，及在臨時地盤圍板增添壁畫等，令學界跟我們一起共建社區。



# 拆卸工程前舊物回收 – 善用資源

## 牛頭角下邨拆卸

- 在房委會、承建商、多所學校及非政府組織的共同努力下，舊物得以由附近四所學校及非政府組織回收並加以循環善用。
- 參與的學校亦認同物盡其用的理念，更希望藉著是次活動提高學生的環保意識。





# 垂直綠化掛畫 — 推廣社區園林藝術

## 東區海底隧道旁地盤第4和第5期

- 邀請一群就讀於油塘區的中、小學生，為一個快將落成的公共屋邨進行園藝設計，並藉此令學生對植物在垂直生長的技術層面有更深認識。
- 亦能讓市民透過園藝種植認識園林藝術、欣賞各類植物在四時季節的轉變，以及保護綠化環境的重要性。



# 未來路向

---

- 房委會希望能與地區人士合作，一起為居民建造優質的生活環境。
- 從近年經驗，我們欣見社區和相關人士歡迎房委會舉行的社區參與活動，大眾的反應一般都是正面和積極的。
- 在發展公屋時透過社區參與活動，聽取社區就生活環境事宜提出的意見和關注，並繼續在施工階段中，積極推動社區參與，讓公屋發展為社區注入活力並促進社區歸屬感。



謝謝