

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至2009年5月27日的情況)

擬議討論
日期

1. 興建租住公屋的土地供應事宜

2009年7月

委員建議與發展事務委員會舉行聯席會議，討論有關事宜。

2. 公共屋邨的環保設計及措施

2009年11月

(政府當局建議的
新事項)

在2007年12月的會議上，當局被要求由2007/08年度起，為公共屋邨的環保措施的進度及成效提供週年報告。當局將於事務委員會上，報告2008/09年度在公共屋邨實施的綠化措施的進度。

3. 提升公共屋邨的閉路電視系統

2009年11月

(此項目原先編定於
2009年第三季討論)

政府當局希望向委員匯報由2008/09年度開始提升公共租住房屋屋邨的閉路電視系統的安排。系統提升後，可加強物業管理、屋邨保安和對升降機廂內的監察。

4. 於房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告

2009年11月

(政府當局建議的
新事項)

當局希望向委員匯報於房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告。

5. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章)

2009年12月

(此項目原先編定於
2009年年底討論)

跟進當值議員分別於2008年11月17日及21日與香港社區組織協會和全港租客大聯盟舉行會議後轉交處理，有關要求檢討上述條例的事宜(立法會CB(1)1354/08-09(01)、CB(1)314/08-09(01)及CB(1)1354/08-09(02)號文件)。

6. 位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主題綠化工程 2009年12月

該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷公屋發展及牛頭角下邨的公屋重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。該項工程預計於2010年4月展開。政府當局擬取得委員會的支持，以便於2010年2月向立法會工務小組委員會及於2010年3月向財務委員會申請撥款。

7. 打樁工程質素改革的成效 2009年12月

當局希望向委員匯報自2000年起，房屋委員會為改善打樁工程而推行的質素改革措施，及於公共屋邨推行的各項打樁工程的成效。

(政府當局建議的
新事項)

8. 中轉房屋政策 尚待確定

有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。

9. 長者公屋 尚待確定

10. 維護公屋資源合理分配政策 尚待確定

委員認為，政府當局推行紓緩措施(包括免租一個月)的對象不包括公屋富戶，未免有欠公平。

11. 新租金調整機制的實施情況 尚待確定

《2007年房屋(修訂)條例草案》於2007年6月獲立法會通過，內容包括訂立以公屋居民收入為基礎的新租金調整機制。委員會要求政府當局匯報該機制的實施情況。

12. 外判公共屋邨的管理工作

尚待確定
(此項目原先編定於
2009年第二季討論)

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理人員的工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

立法會秘書處
議會事務部1
2009年5月27日