

## 立法會房屋事務委員會

### 在新落成的公共租住房屋發展計劃 所提供的環保、安全及健康生活設施

#### 目的

本文件旨在向委員報告香港房屋委員會（下稱「房委會」）在 2008/09 年及以後落成的新建公共租住房屋（下稱「公屋」）所提供的環保、安全及健康生活設施。

#### 背景

2. 房委會一直按環保、安全、健康、可持續發展、顧客為本和合乎經濟效益的原則，不斷提升公屋在規劃及設計方面的質素。

#### 最新發展

3. 從 2003 年開始，房委會已經採取了實而不華及具經濟效益的設計方針。近年來，我們更把環保概念作為重點，將研發組件或系統的心得及從調查居民意見取得的改良措施，納入了「設計綱要範本」，成為新公屋的標準裝置。這些新措施都包含了環保、安全及健康生活的元素，實施後可進一步為居民提供優質房屋，並改善環境。

4. 在眾多房委會採用的環保概念中，我們特別提出以下四個例子向委員作重點介紹-

- 一. 孖水缸鹹淡水供應系統
- 二. 「共用 W 型聚水器系統」設計
- 三. 提升升降機的供電系統
- 四. 加強安全屋宇維修設施

#### 孖水缸鹹淡水供應系統

5. 我們留意到定期清洗水缸時，供水間斷對居民帶來不便。因此從 2008 年開始，新動工興建的公屋的鹹淡水供應系統都

會採用「孖水缸式設計」。我們在上蓋建築施工前，把結構和屋宇設備系統稍作改動，並且取得水務署的批核認可，便可加入上述設計。這個由房委會研發的新設計能夠減少浪費鹹淡水，更惠及居民，在清洗水缸時維持不斷的鹹淡水供應。第一個採用「孖水缸式設計」的公屋項目會是在2009年5月落成的沙田碩門邨。詳細設計的介紹請參閱附件一。

### **「共用 W 型聚水器系統」設計**

6. 2003年沙士病毒在香港爆發，令公眾關注到病毒或流行性疾病可能經污水渠系統在不同單位的浴室和廚房間引起交叉傳播，引發公眾對乾涸的污水隔器有機會污染室內空氣的關注。房屋署與香港城市大學建築系合作研究改善屋邨排水管的設計，並設計了「共用 W 型聚水器」，把洗滌盆和淋浴處收集到的廢水流向地台聚水器，防止聚水器乾涸，有助隔開其他樓層水渠的穢氣及細菌，防止病毒散播。此嶄新排水系統首次在2008年8月落成的東區海底隧道旁（油麗邨）三期採用。隨後落成的公屋項目均會採用此系統。詳細設計的介紹請參閱附件二。

### **提升升降機的供電系統**

7. 我們留意到在定期的大型電力系統檢查時，暫停升降機服務會為居民帶來不便。因此，我們自2008年開始，為所有新建屋邨裝置經改善的升降機供電系統，務求在進行有關電櫃開關裝置的定期檢查、測試及發證工作期間，維持不間斷的最基本升降機服務，以方便居民，特別是長者或傷殘人士。第一個採用這個供電系統安排的公屋項目會是在2009年5月落成的黃大仙上邨三期。詳細設計的介紹請參閱附件三。

### **加強安全屋宇維修設施**

8. 為了讓屋宇維修可更安全地進行，房委會也根據屋宇署的作業指引，加強結構及屋宇裝備設施。例如在住宅大廈的天台圍欄提供足夠的結構承托力，以便日後安裝吊船工作台和救生索，及在天台層提供防水電源插座等。第一個會安裝這些設施的公屋大廈是在2009年9月落成的東區海底隧道旁（油麗邨）四期，詳細設計的介紹請參閱附件四。

## 未來路向

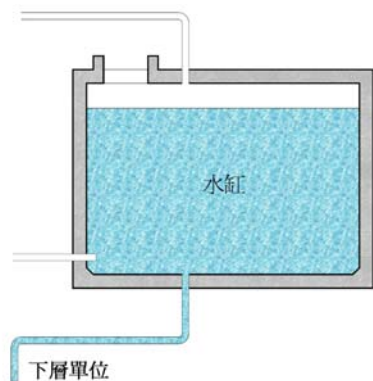
9. 房委會本著關懷為本的精神，將會繼續致力令居民有一個更環保、更安全及更健康的居住環境。我們將會在這些理念下繼續研究和發展的工作。

10. 請委員備悉房委會在新落成的公屋發展計劃所提供綠色、安全及健康生活的設施。

運輸及房屋局

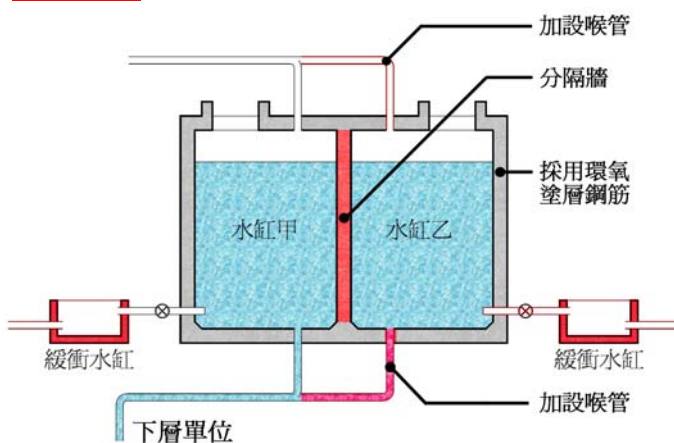
2009年5月

## 原設計



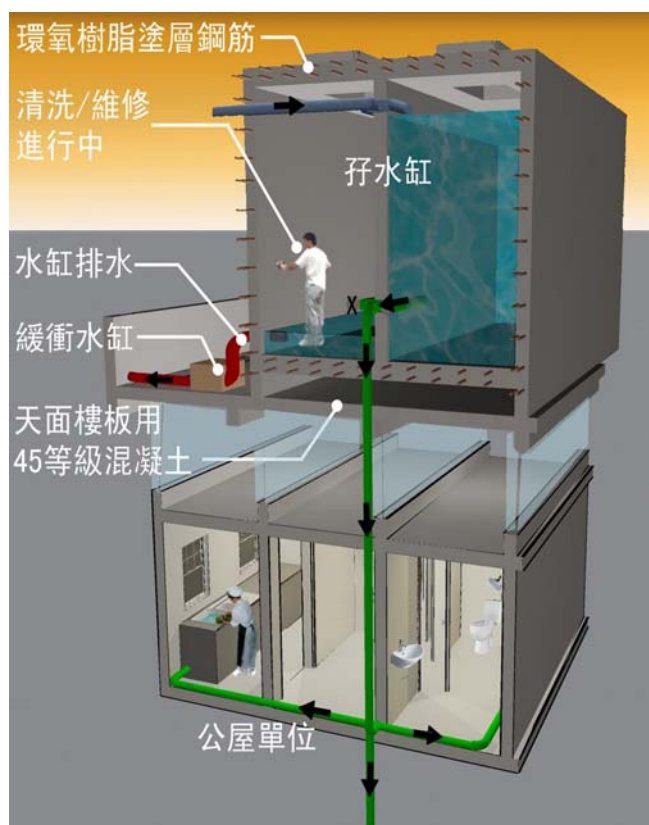
傳統單水缸

## 新設計



新孖水缸

環氧樹脂塗層鋼筋



## 改良措施

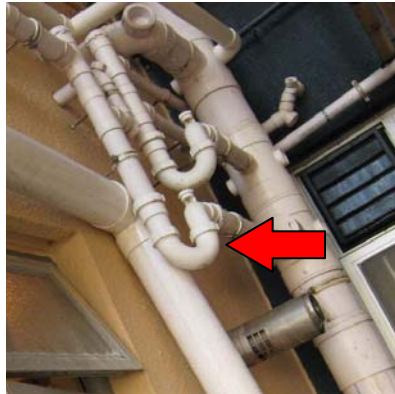
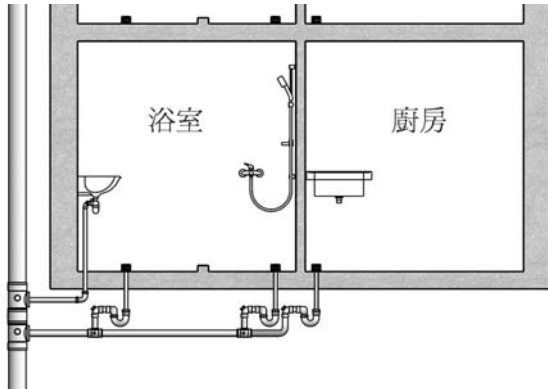
與傳統水缸設計相比，結構和屋宇設備系統都作出改動，包括:-

- (一) 天面水缸內加建分隔牆及外圍加設喉管配套；
- (二) 配合清洗程序，即使停用其中一個水缸，另一個水缸仍可供水給居民使用；
- (三) 水缸改用環氧樹脂塗層鋼筋，水缸和天面樓板亦改用 45 等級混凝土以改善可持續性；
- (四) 排水系統加設緩衝水缸。

成效：在洗水缸時，維持不斷的鹹淡水供應並節省用水，延長樓宇壽命。

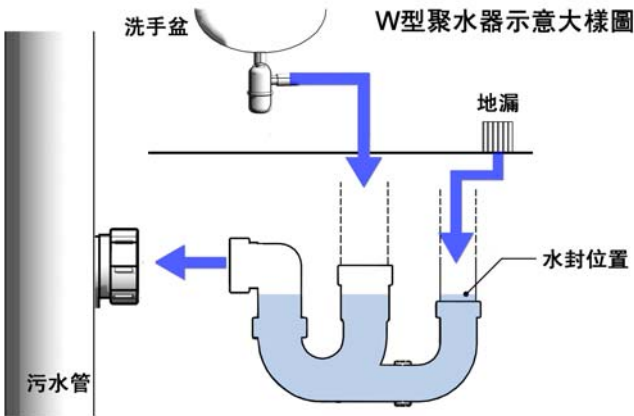
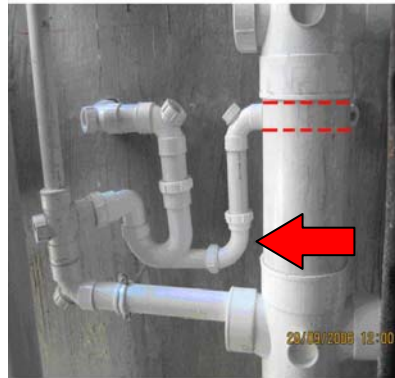
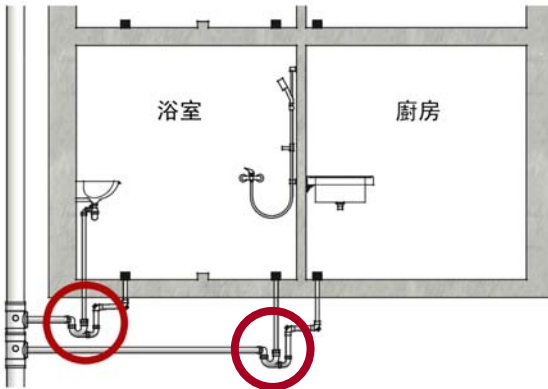
# 「共用 W 型聚水器系統」設計

## 原設計



傳統 U 型聚水器系統

## 新設計



共用 W 型聚水器系統

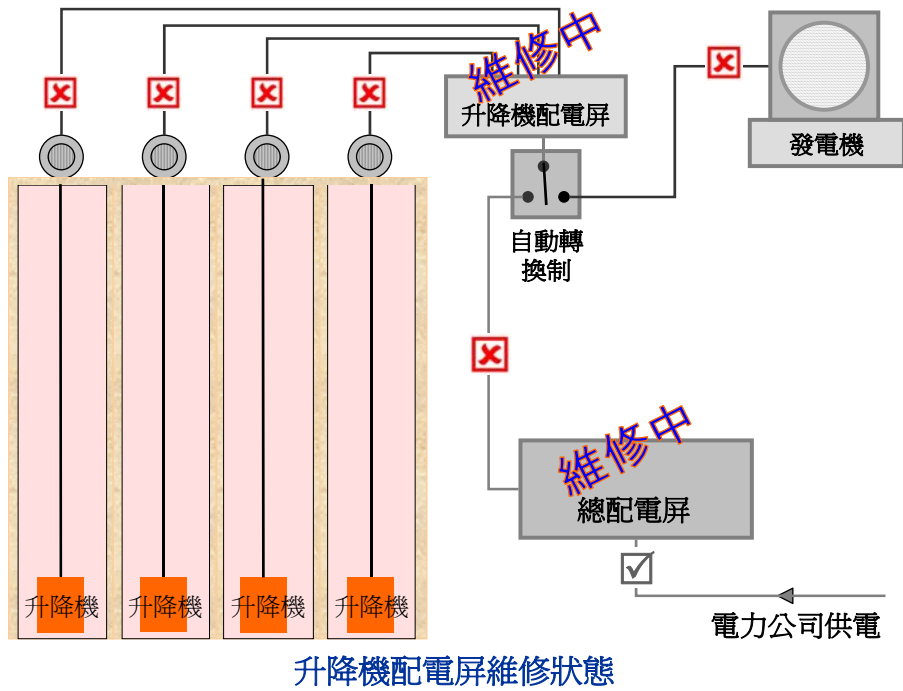
## 改良措施

房屋署與香港城市大學建築系合作研究，經過實驗室模擬和現場的反覆測試，成功設計了「共用 W 型聚水器系統」，代替目前使用的 U 型聚水器排水系統設計，把洗滌盆和淋浴間收集到的廢水流向地台聚水器，防止聚水器乾涸。

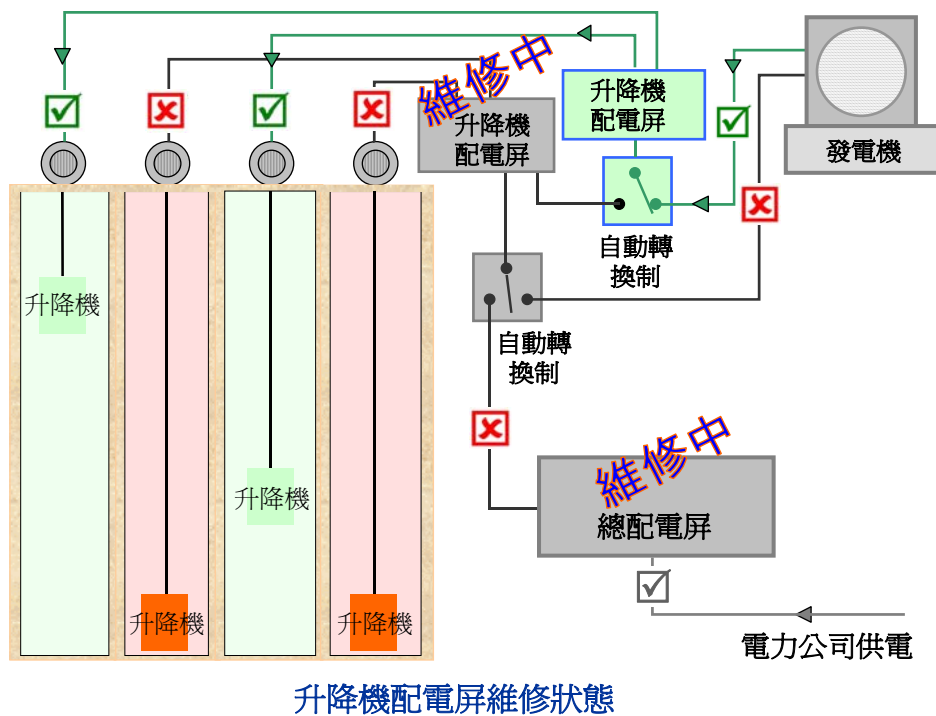
成效：確保隔開污水渠穢氣及細菌，防止病毒散播。

# 提升升降機供電系統

## 原設計



## 新設計



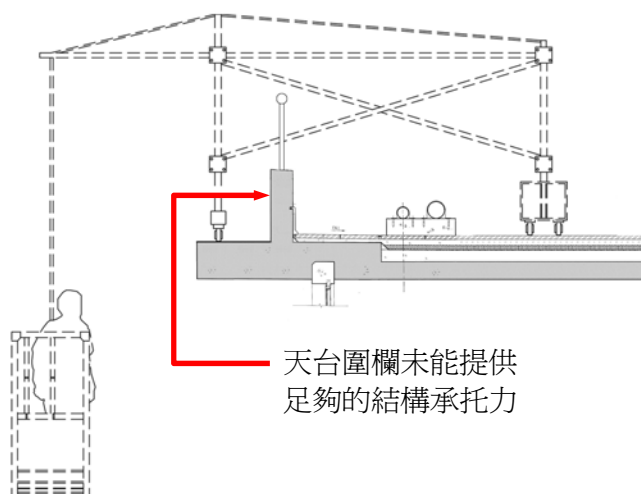
## 改良措施

- (一) 在傳統上，大廈內的電力系統需要定期作出檢查、測試及發出證明書的程序。在原設計中，升降機在此期間需要暫停服務。
  - (二) 在新設計上，升降機將由兩個配電屏供電，而每個配電屏均經過自動轉換制接駁至正常和緊急供電源，測試檢查可在這兩個配電屏輪流進行。
- 成效：在檢查電力系統時，維持不間斷的最基本升降機服務，方便居民出入。



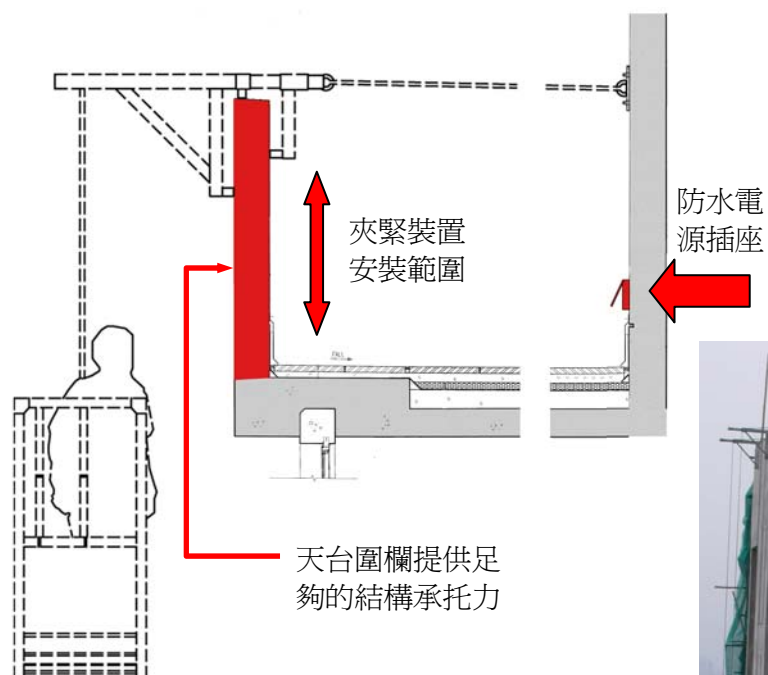
## 加強安全屋宇維修設施

### 早期設計



早期平衡墜重車台設計，以安裝吊船工作台和救生索

### 新設計



夾牆碼設計，更方便安裝吊船工作台和救生索

### 改良措施

為使公屋大廈使用及保養維修更安全地進行，加強以下結構及屋宇裝備設施包括:-

- (一) 大廈天台圍欄提供足夠的結構承托力，以安裝吊船工作台和救生索。
- (二) 在天台層提供防水電源插座，方便吊船運作。

成效：日後屋宇維修時，安裝吊船工作台和救生索，更安全和方便。