

CB(1) 1789/08-09(01)

「能源壟斷關注組」

致：香港房屋委員會

就有關開放公屋石油氣系統建議書

背景：

近月石油氣進口價已經從去年高峰位回落近一半，家用石油氣價格恍似已回到三年前的水平。但我們發現過去三年，當進口價不斷攀升的時候，本港家用石油氣供氣商的價格加幅比進口價還要高，石油氣供應商一直以「進口價調整」從中取暴利。當中家用石油氣價格浮動性極大，令用戶缺乏保障。石油氣價猶如海鮮價，市民完全無所適從，缺乏保障及預算。

據悉，全港仍然有多個公共屋邨(見補充資料)使用石油氣作為燃料供應系統，受影響的住戶數以萬計。由於煤氣收費較穩定，有市民表示希望可以轉換煤氣供氣系統，不用每個月繳付「海鮮價」的石油氣費，更可以因應自家的用量繳付可預計的價錢，獲得一定的消費保障。

然而，根據房署的資料顯示，房署與家用石油氣供應商已簽定長期合約(十五年另加建築期)，如果供應商在合約期內並無過失及能夠提供合理服務，之後房署便會和現有之供應商續約，每次續約年期為十年。即使期間市民對收費有意見，也無法轉換供氣系統，只有無奈被迫繼續使用石油氣，造成石油氣商壟斷市場。

作為全港最大的使用者，我們認為房署應該採取行動，重新檢討公屋燃料供應系統的政策，為公屋居民爭取最大的利益，減低燃料費用以紓解民困。

建議

1. 房署應縮短與石油氣供應商的合約年期，在合約將近完結前進行公開招標，以及諮詢屋邨內的屋邨管理諮詢委員會及民意代表；
2. 在合約內訂立「利潤管制上限」，監察石油氣供應商的價格調整及利潤管制；
3. 積極研究屋邨進行燃料轉換工程，增加居民的選擇，為開放燃料市場建立基礎。

<完>

屯門 Tuen Mun

公共屋邨(房署管理)

友愛邨 Yau Oi Estate
安定邨 On Ting Estate
三聖邨 San Sing Estate
蝴蝶邨 Butterfly Estate
湖景邨 Wu King Estate

公共屋邨(非房署管理) 租者置其屋計劃

山景邨 Shan King Estate

元朗 Yuen Long

公共屋邨(房署管理)

水邊圍邨 Shui Pin Wai Estate

其他地區：

公共屋邨(房署管理)

愛民邨、華富(二)邨、大元邨、廣福邨、彩園邨、銀灣邨、龍田邨、金坪邨、
雅寧苑

公共屋邨(非房署管理) 租者置其屋計劃

天平邨、富善邨