

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至2009年6月26日的情況)

**擬議討論
日期**

1. 公共屋邨的環保設計及措施

2009年11月

在2007年12月的會議上，當局被要求由2007/08年度起，為公共屋邨的環保措施的進度及成效提供週年報告。當局將於事務委員會上，報告2008/09年度在公共屋邨實施的綠化措施的進度。

2. 提升公共屋邨的閉路電視系統

2009年11月

政府當局希望向委員匯報由2008／09年度開始提升公共租住房屋屋邨的閉路電視系統的安排。系統提升後，可加強物業管理、屋邨保安和對升降機廂內的監察。

3. 於房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告

2009年11月

當局希望向委員匯報於房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告。

4. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章)

2009年12月

跟進當值議員分別於2008年11月17日及21日與香港社區組織協會(下稱"社區組織協會")和全港租客大聯盟舉行會議後轉交處理，有關要求檢討上述條例的事宜(立法會CB(1)1354/08-09(01)、CB(1)314/08-09(01)及CB(1)1354/08-09(02)號文件)。

**擬議討論
日期**

5. 打樁工程質素改革的成效

2009年12月

當局希望向委員匯報自2000年起，房屋委員會為改善打樁工程而推行的質素改革措施，及於公共屋邨推行的各項打樁工程的成效。

6. 位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主題綠化工程

2010年2月
(此項目原先編定於
2009年12月討論)

該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷公屋發展及牛頭角下邨的公屋重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。該項工程預計於2010年7月展開。政府當局擬取得委員會的支持，以便於2010年4月向立法會工務小組委員會及於2010年4月或5月向財務委員會申請撥款。

7. 中轉房屋政策

尚待確定

有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。

8. 長者公屋

尚待確定

社區組織協會所提交有關此事的意見書載於已送交委員的立法會CB(1)1867/08-09(03)號文件。

9. 維護公屋資源合理分配政策

委員認為，政府當局推行紓緩措施(包括免租一個月)的對象不包括公屋富戶，未免有欠公平。

政府當局建議刪除此事項，因最新的援助措施已涵蓋繳付額外租金的租戶。有關措施已於事務委員會2009年6月17日特別會議上進行討論

10. 新租金調整機制的實施情況

尚待確定

《2007年房屋(修訂)條例草案》於2007年6月獲立法會通過，內容包括訂立以公屋居民收入為基礎的新租金調整機制。委員會要求政府當局匯報該機制的實施情況。社區組織協會所提交有關此事的意見書載於已送交委員的立法會CB(1)1867/08-09(02)號文件。

11. 外判公共屋邨的管理工作

尚待確定

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理人員的工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

立法會秘書處
議會事務部1
2009年6月26日