

離島區議員 鄧家彪

東涌逸東邨勤逸樓地下 B 翼

電話：2241-7058

意見書

回應立法會 [CB\(1\)2073/08-09\(03\)](#) 號文件
立法會房屋事務委員會於 2009 年 7 月 6 日之會議

公共屋邨單位門口裝置鐵閘
[有關東涌逸東二邨之問題]

逸東二邨樣樣無，還原鐵閘才公道

逸東二邨於 2004 年入伙，有 12 座大廈，約 12000 戶，超過二萬人居住，屬於中至大型屋邨。但是逸東二邨的基本設施差劣不齊，可謂樣樣無。

首先，欠缺鐵閘，導致大部份居民自費安裝鐵閘。由於逸東邨是全港關注的貧窮社區，綜援戶比例達四份一，要額外支付二千至三千元安裝鐵閘，實在支付不起，回顧逸東一邨(2001 年入伙)的情況，絕大部份住戶並沒有拆除及更換房屋署所安裝的鐵閘。因此，房屋署安裝鐵閘，著實為居民節省金錢，尤其是貧窮住戶及長者戶，根本不希望在夏天時開冷氣，或者根本沒有安裝冷氣機，如果安裝鐵閘，他們便能夠開大門通風，減輕電費負擔。

其次，逸東一邨和二邨是極不公平的設施，逸東一邨的單位不單隨屋設鐵閘，還有窗花，然而，二邨的居民入伙時，單位皆沒有安裝窗花，居民又需要自費一千多元安裝。

整體來說，一邨有合規格的排球場及兩個羽毛球場，兩組大型的兒童遊樂場設施，尚加設兩個鞦韆。然而二邨沒有一個合規格的球場，兒童遊樂場設施也極之簡單。

最諷刺的是，逸東二邨之租金比一邨還要昂貴！

而逸東二邨擁有比一邨更先進的設備就是一所花費超過數千萬的抽真空中央垃圾收集系統，收集樓層垃圾後經過中央管道密封處理及運作，結果運作以來，投訴不絕，該系統散發的臭氣問題一直是二邨居民之大患！

因此，為了補償逸東二邨居民之付出。本人建議房屋署立即為尚未安裝鐵閘的逸東二邨住戶，免費加裝鐵閘；已安裝鐵閘之住戶，則為其住戶開設維修基金戶口，以房屋署現時安裝之鐵閘成本為標算，支付該單位的自費維修項目（如玻璃窗、木門、門鐘、廁所零件等）。同時，本人希望房屋署全力改善現有設施。

離島區議員鄧家彪

2009 年 7 月 1 日