



# 民主黨立法會議員秘書處

Secretariat of Legislative Councillors of The Democratic Party

香港中環德輔道中11號  
中區政府合署西翼401-409室  
Rm. 401-409, West Wing,  
Central Government Offices,  
11 Ice House Street, Central, HK

電話Tel 2537 2319  
傳真Fax 2537 4874

致：立法會房屋事務委員會主席王國興議員

CB(1) 902/09-10(01)

王主席：

本人曾於12月2日立法會大會上提出有關房委會拆售停車場設施後，有關領匯停車場把車位租予非住戶的問題，礙於時間所限，問題未獲充份回應，特別是涉及出租予非住戶的停車場的詳細資料、政府審批短期豁免費及追收豁免費的程序，以及如何打擊違規出租的情況，就此，本人懇請主席安排於立法會房屋事務委員會上作出詳細討論，並邀請有關人士包括領匯公司代表、房屋署、規劃署及地政總署官員出席，解答議員的疑問。

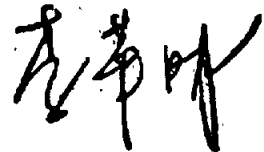
本人有以下跟進問題，希望官員及領匯提供詳細資料及解釋：

1. 據政府答覆，現時有 82 個停車場的豁免已失效，另有 29 個仍生效，請列出該 82 個停車場，並標示開始失效日期，失效前出租予非住戶的車位數目，以及該 29 個豁免仍生效的停車場、各涉及出租予非住戶的車位數目及其豁免到期日？
2. 政府表示倘出現違反有關停車場用途限制的情況，會採取執行契約條款行動，並追收豁免費，就該 82 個豁免已失效，政府為何等至今年 9 月初才與領匯商討追收豁免費事宜？政府預計何時才會收回所有欠交的豁免費？
3. 地政總署的估價師一般是採取甚麼方法估算豁免費，在今次領匯個案中，與領匯提出的計算方法相差多少？
4. 在未有有效豁免的情況下，領匯曾把哪些停車場的多少個車位租予非住戶，如何計出 715 萬元的豁免費？
5. 領匯曾就哪 15 個停車場申請豁免，各涉及多少個停車位租予非住戶，為何至今仍未獲批准或否決？預計何時可獲批或不獲批豁免？
6. 政府在答覆中指出申請豁免需時處理，包括要等待規劃署批出規劃許可及制定豁免費的條款及計算豁免費，政府可否詳細解釋申請豁免的一般程序，包括規劃署一般需時多久會批出規劃許可、房署一般需時多久會回應地政總署查詢是否適合批予非住戶租用車位、地政總署一般需時多久以制定條款及計算豁免費？

7. 領匯合共管理 145 個停車場，現時有哪些停車場是有把月租車位出租予非住戶，各涉及多少個車位？
8. 領匯有否得悉其轄下的停車場有停車場管理公司員工誘導車主填報為住戶而不用遞交住址證明，以隱瞞違規把車位租予非住戶的情況？領匯採取甚麼方法，以確保車位是租予合資格人士？領匯會否規定管理公司須備存車主的地址證明，以供查核之用？
9. 房屋署會否於其網頁公布其轄下各屋邨/屋苑各停車場（包括領匯管轄的停車場）有多少個可租予非住戶的車位數目，以增加透明度，讓公眾得知有哪些屋邨/屋苑停車場是有月租車位可租予非住戶及有關租賃情況？
10. 倘地政總署得知領匯提供失實資料或發現有違反契約條款的情況，在徵詢法律意見後，可採取甚麼法律行動，有關的懲處為何？

煩請安排，謝謝。

順祝  
工作順利！



---

立法會房屋事務委員會委員李華明

二零零九年十二月十五日