

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至2008年10月31日的情況)

- | | 擬議討論日期 |
|--|----------------------|
| 1. 檢討「屋邨管理扣分制」 | 2008年12月 |
| 政府當局會向委員匯報推行屋邨管理扣分制的進展及改善建議。 | |
| 2. 坪石邨全面結構勘察計劃結果報告 | 2008年12月 |
| 坪石邨是全面結構勘察計劃首批共10個屋邨中的最後進行勘察的屋邨。勘察工作剛於2008年9月完成。政府當局會向委員匯報勘察結果及建議。 | |
| 3. 房屋委員會分拆出售的公共屋邨零售及停車場設施的管理事宜 | 2008年12月/
2009年1月 |
| 4. 全方位維修計劃 | 2009年1月 |
| 政府當局會向委員匯報計劃進展。 | |
| 5. 公共屋邨的建築設計 | 2009年1月 |
| 委員關注到一些舊式公共屋邨，特別是那些依山而建的屋邨，在設計上對長者造成不便。當局應考慮在這些屋邨提供無障礙通道。 | |
| 6. 公營房屋建設計劃 | 2009年第1季 |
| 委員認為應增撥土地興建公屋，以期把公屋單位的平均輪候時間縮短至3年以下。委員又要求房屋委員會說明其內部建築指引與屋宇署所採用的有關指引是否相符。 | |

**擬議討論
日期**

7. 檢討公屋輪候冊申請人的入息和資產限額 2009年3月

房屋委員會(房委會)每年檢討公屋輪候冊申請人的入息和資產限額。政府當局會向委員匯報2008至09年年度的檢討結果。新限額獲通過後將於2009年4月起生效。

8. 位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主題綠化工程 2009年6月

該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷公屋發展及牛頭角下邨的公屋重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。該項工程預計於2010年4月展開。政府當局擬取得委員會的支持，以便於2009年11月向立法會工務小組委員會於2009年12月向財務委員會申請撥款。

9. 新租金調整機制的實施情況 尚待確定

《2007年房屋(修訂)條例草案》於2007年6月獲立法會通過，內容包括訂立以公屋居民收入為基礎的新租金調整機制。委員會要求政府當局匯報該機制的實施情況。

10. 中轉房屋政策 尚待確定

有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。

11. 長者公屋 尚待確定

12. 未建成私人住宅單位的銷售說明 尚待確定

委員尤其關注實用面積、可用面積等用語的定義。

13. 恢復推行居者有其屋計劃及租者置其屋計劃

尚待確定

鑒於金融海嘯預期會造成經濟衰退，當局應考慮恢復推行居者有其屋計劃及租者置其屋計劃，以協助低收入家庭置業。

14. 維護公屋資源合理分配政策

尚待確定

委員認為，政府當局推行紓緩措施(包括免租一個月)的對象不包括公屋富戶，未免有欠公平。

15. 外判公共屋邨的管理工作

尚待確定

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理人員的工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

立法會秘書處
議會事務部1
2008年10月31日