

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)149/08-09(05)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

## 房屋事務委員會

2008年11月3日會議

### 公共屋邨的環保設計及措施

#### 背景資料簡介

#### 目的

本文件載述在公共屋邨推行環保設計及措施的進展，並概述房屋事務委員會就此提出的意見及關注事項。

#### 背景

2. 房屋委員會(下稱"房委會")於2004年制訂全面的可持續發展策略，以加強保護環境，為居民提供健康舒適的居住環境。由那時開始，房委會在公共屋邨的規劃、設計及建築上加入了下列環保元素 ——

- (a) 微氣候研究 —— 確保設計中的建築環境能讓居民享受天然採光及通風；
- (b) 空氣流通評估測試 —— 評估發展項目會否阻礙空氣流通；
- (c) 排水設施裝設共用W型聚水器系統 —— 使來自洗滌盆和淋浴處的廢水流向地台聚水器，防止聚水器乾涸和有助隔開其他樓層水渠的廢氣及細菌，從而防止病毒散播；
- (d) 家居廢物處理系統 —— 採用了兩種壓縮系統，把垃圾體積壓小，並裝設了垃圾體積控制裝置，以防止在垃圾處理過程中出現垃圾滿溢或臭味外溢的情況；
- (e) 促進源頭分類的垃圾存放及收集設計 —— 除了在標準樓層設置垃圾及物料回收房及擺放3個垃圾回收箱之外，亦會闢設面積不少於10平方米的地方作為物料回收站，方便把物料分類及貯存可循環再用的物料；

- (f) 在垃圾站安裝除臭裝置 —— 在部分屋邨的有蓋垃圾收集站安裝新的除臭器，以減低收集廢物時的異味散播；
  - (g) 節能設計 —— 確保所有新建房屋均符合照明、電力、空調、升降機及自動梯裝置的能源效益要求；
  - (h) 使用再生能源 —— 在選定屋邨安裝太陽能發電系統和太陽能／風力混合提供電力照明的裝置，以評估該等裝置的效能和長期性能；
  - (i) 環保建築技術及廢料管理 —— 在切實可行範圍內盡量採用構件式設計和預製組件技術，以保護資源和減少建築廢料；
  - (j) "生命周期評估"及"生命周期成本計算" —— 讓房委會能在技術上和經濟上制訂可行的採購策略，採購更環保的材料；
  - (k) 研究更環保的外牆建築 —— 新設計包括增加屋簷的面積、減少窗戶玻璃的面積及更廣泛使用濾色隔熱玻璃，該等設計將有助節省能源；及
  - (l) 增加屋邨綠化 —— 增加所有房屋發展項目的綠化範圍，包括以試驗形式使用預製的"垂直綠化板"，以便在天台或大廈外牆栽種植物。
3. 此外，房屋署亦積極在公共屋邨推動下列綠化及環保工作 ——
- (a) "綠樂無窮在屋邨" —— 此計劃會逐步推展至所有公共屋邨，其目的是向租住公屋(下稱"公屋")居民宣傳環保意識；
  - (b) 育苗行動 —— 把植物幼苗分發予參加者，讓他們在家中栽種，以供日後移植到新建屋邨的花圃內；
  - (c) 家居廢物處理 —— 在每一樓層提供收集設備，方便居民棄置可循環再造的物料，以供分類及回收；
  - (d) 節省能源 —— 節能試驗計劃已推展至其他10個屋邨，以便進一步測試及評估其成效；及
  - (e) 房屋資訊頻道 —— 利用公屋大廈地下大堂的"房屋資訊頻道"，向住戶發放環保訊息，鼓勵居民實踐"綠色生活"。

### 事務委員會所作商議

4. 事務委員會曾於2007年12月3日會議上，討論公共屋邨的環保設計及措施。

5. 委員對房委會在公共屋邨推行環保工作的努力雖表欣賞，但亦強調增加公共屋邨綠化範圍的措施不能是門面工夫，而必須全面推行以涵蓋不同地方如公屋大廈的天台、校舍、商場、康樂設施，以及以水泥覆蓋的光禿斜坡。不過，當局必須小心行事，確保植物的根部不會影響外牆的結構安全。房委會亦須在切實可行範圍內盡量推行"綠化辦公室"措施。

6. 對於採用預製組件技術作為提倡環保建築的方法，部分委員關注到此舉或會對本地建築工人的就業機會造成不利影響，而且與政府當局創造更多本地就業機會的承諾背道而馳。他們指出根據環保採購政策，當局應更加着重採取環保建築技術，以協助創造本地需求。房委會亦應竭力在新建公屋發展項目中採用更多再造物料，以期同時促進本地回收業的發展。

7. 在節約能源方面，委員得悉在2007年年初於何文田邨推行的節能試驗計劃，令該屋邨的用電量減少了約11%。因此，他們支持把該試驗計劃推展至其他公共屋邨，從而減低香港的整體耗電量。委員對於在新建公共屋邨採用太陽能的措施雖表歡迎，但亦強調有需要制訂實施時間表，以便在未來10年內逐步推展有關的計劃。鑒於在公共屋邨推行節能規定可大大減輕熱島效應，委員亦認為房委會應力求超越《建築物能源效益守則》所訂的法定規定，達到更高的水平。

## 未來路向

8. 事務委員會同意政府當局應就公共屋邨推行的環保措施，定期提交進度報告。

## 有關文件

政府當局就房屋事務委員會2007年12月3日會議提交的資料文件  
<http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/hg/papers/hg1203cb1-340-3-c.pdf>

房屋事務委員會2007年12月3日會議的紀要  
<http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/hg/minutes/hg071203.pdf>

立法會秘書處  
議會事務部1  
2008年10月31日