



總辦事處：觀塘成業街三十號華富工貿中心三字樓六室

聯絡電話：2950 0291

圖文傳真：2950 0276

網 站：<http://www.hkph.org>

電子郵件：[info@hkph.org](mailto:info@hkph.org)

The Federation of H.K., KLN, and N.T. Public Housing Estates Resident and Shopowner Organizations

立法會房屋事務委員會

王國興主席暨全體委員：

## 要求領匯減租 政府回購股份

領匯由 2005 年 4 月份起，全面接收房委會的商業設施，包括 149 個商場、街市及停車場，涉及的租戶 11,500 個，壟斷 90% 以上的公共屋邨商業設施。其高壓管運手法，直接打擊商戶的生存空間，近年平均加租三成，個別更加幅以倍計，令經營成本大幅上升。不少商舖被迫關門結業，民怨四起，直接使公屋居民的消費開支增加，更引致商戶進行集會遊行、靜座、罷市等抗爭行動，直接影響社會的穩定和諧。

本會一直反對領匯上市，及對社會造成不穩定因素，過去曾多次聯同商戶遊行、抗議，強烈要求政府不再出售商業零售設施；要求領匯立即減租凍租，以使商戶有生存空間。

香港現時正處於金融海嘯困境之中，不少商舖租值亦相應下調，政府亦推出一系列紓解民困措施，包括房委會對轄下商戶免租一個月，與商戶及市民共渡時艱，然而，領匯在金融海嘯還逆市加租，迫令商戶遷舖及重新裝修，以高壓手段，逼令小商戶結業，以“名牌”或大商號取而代之。

本會曾於 2006 年及 2007 年領匯轄下的 49 個商場、街市分別對商戶、市民進行有關的租金租約、管理、經營環境、消費、價格等多個項目進行問卷調查<sup>1</sup>，就兩次的問卷調查結果，要求政府不應再出售商業設施；為制止領匯的不斷加租，房委會購回領匯股份，以保障商戶正常的營生。

為此，本會強烈要求：

1. 領匯立即減租，使商戶度過困境；
2. 政府及房委會回購領匯股份，落實政府在領匯的影響力；
3. 停止強迫續約商舖搬遷及裝修。



公屋聯會

二零零八年十二月十六日

<sup>1</sup> 兩份問卷調查報告，請參閱本會網站 <http://www.hkph.org/main/new/survey/>