

土地註冊處

二零零九年四月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零九年四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 11,148 份，較三月份上升 38.3%，與去年同期比較，亦上升 1.9%。以 12 個月移動平均數計算，二零零九年四月份的樓宇買賣合約數字較三月份上升 0.2%，與去年同期比較，則下跌 43.9%。二零零九年四月份註冊的樓宇買賣合約總值 403 億元，較三月份上升 41%，與去年同期比較，亦上升 20.3%。

上述 11,148 份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 9,856 份，較三月份上升 38.8%，與去年同期比較，亦上升 8.9%。二零零九年四月份的住宅樓宇買賣合約總值 316 億元，較三月份上升 24.1%，與去年同期比較，亦上升 14.6%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零九年四月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表三月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後 30 天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2009 年 4 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	6,220 (6,829)	4,928 (5,206)	11,148 (12,035)	28,031	12,284	40,315
2.	地段買賣合約	12	154	166	277	847	1,124
	小計 (1) + (2)	6,232	5,082	11,314	28,308	13,131	41,439
3.	樓宇轉讓契約	3,964 (4,376)	3,410 (3,773)	7,374 (8,149)	15,559	8,706	24,265
4.	地段轉讓契約	6	383	389	589	430	1,019
	小計 (3) + (4)	3,970	3,793	7,763	16,148	9,136	25,284
5.	建築按揭 / 抵押	0	6	6			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,715	2,579	5,294			
	小計 (5) + (6)	2,715	2,585	5,300			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,505	3,874	7,379			
8.	租約	300	148	448			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	7,087	4,628	11,715			
	總計	23,809	20,110	43,919			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

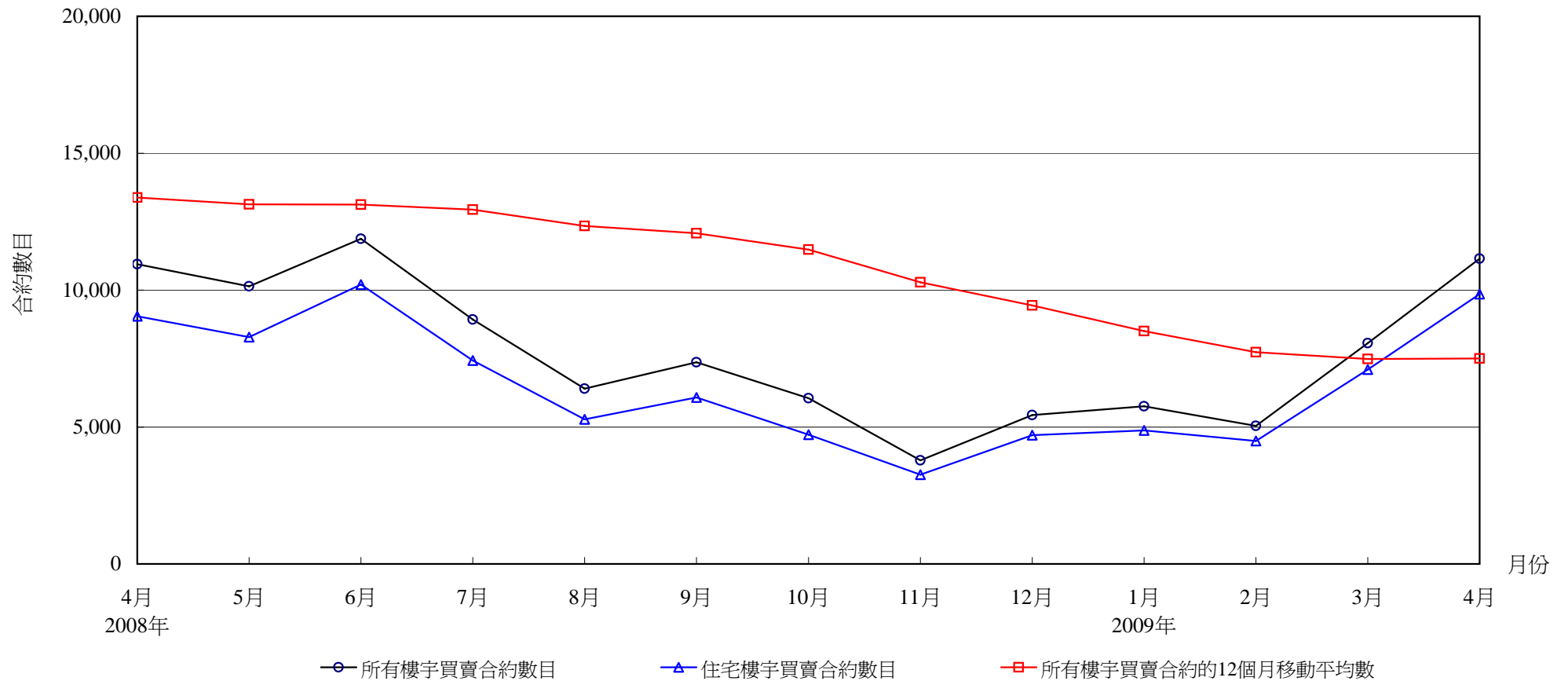
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2009 年 4 月

項目	2009 年 4 月	2009 年 3 月	2008 年 4 月	2009 年 4 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2009 年 3 月		2008 年 4 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	11,148	8,062	10,945	+ 3,086	+ 38.3	+ 203	+ 1.9
(b) 價值	40,315	28,594	33,509	+ 11,721	+ 41.0	+ 6,806	+ 20.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	166	112	205	+ 54	+ 48.2	- 39	- 19.0
(b) 價值	1,124	701	3,809	+ 423	+ 60.3	- 2,685	- 70.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	11,314	8,174	11,150	+ 3,140	+ 38.4	+ 164	+ 1.5
(b) 價值	41,439	29,295	37,318	+ 12,144	+ 41.5	+ 4,121	+ 11.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,374	7,378	16,198	- 4	- 0.1	- 8,824	- 54.5
(b) 價值	24,265	21,060	59,216	+ 3,205	+ 15.2	- 34,951	- 59.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	389	411	564	- 22	- 5.4	- 175	- 31.0
(b) 價值	1,019	1,733	3,541	- 714	- 41.2	- 2,522	- 71.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,763	7,789	16,762	- 26	- 0.3	- 8,999	- 53.7
(b) 價值	25,284	22,793	62,757	+ 2,491	+ 10.9	- 37,473	- 59.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	6	15	15	- 9	- 60.0	- 9	- 60.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,294	5,425	14,305	- 131	- 2.4	- 9,011	- 63.0
小計(5)+(6)	5,300	5,440	14,320	- 140	- 2.6	- 9,020	- 63.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,379	8,135	17,063	- 756	- 9.3	- 9,684	- 56.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2008年4月至2009年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2008年										2009年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437	5,759	5,043	8,062	11,148	
住宅樓宇買賣合約數目	9,047	8,281	10,205	7,433	5,284	6,075	4,719	3,264	4,706	4,875	4,487	7,102	9,856	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	13,380	13,134	13,125	12,943	12,338	12,079	11,481	10,288	9,442	8,506	7,728	7,483	7,500	

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處

2008年4月至2009年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2008 4	1,202	13	3,731	41	1,576	17	1,442	16	757	8	339	4	9,047	27,564
5	1,026	12	3,362	41	1,601	19	1,322	16	631	8	339	4	8,281	26,304
6	1,096	11	3,532	35	1,640	16	1,627	16	1,207	12	1,103	11	10,205	50,431
7	893	12	3,085	42	1,363	18	1,128	15	642	9	322	4	7,433	25,139
8	644	12	2,387	45	1,013	19	736	14	352	7	152	3	5,284	14,974
9	701	12	2,379	39	1,350	22	1,043	17	434	7	168	3	6,075	18,733
10	612	13	1,937	41	933	20	617	13	471	10	149	3	4,719	16,279
11	542	17	1,387	42	568	17	444	14	224	7	99	3	3,264	9,007
12	616	13	1,960	42	787	17	539	11	477	10	327	7	4,706	17,662
2009 1	643	13	1,928	40	995	20	748	15	303	6	258	5	4,875	16,124
2	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622
3	954	13	2,904	41	1,227	17	1,094	15	454	6	469	7	7,102	25,448
4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2009 年 4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,154	11,591
2.	九龍	4,066	16,440
3.	離島	185	418
4.	北區	321	502
5.	西貢	779	1,572
6.	沙田	873	4,747
7.	大埔	359	751
8.	荃灣	1,173	2,517
9.	屯門	584	674
10.	元朗	654	1,103
	總計	11,148	40,315