

新聞公告

土地註冊處二零零九年六月份統計數字

土地註冊處今日(七月三日)發表二零零九年六月份統計數字。自今個月起，市民查冊的統計數字將會與土地註冊的統計數字同時發放。

土地註冊

- 二零零九年六月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 15,747份 (較二零零九年五月份上升20.5%，與二零零八年六月，亦上升32.6%)
- 以12個月移動平均數計算，二零零九年六月份的樓宇買賣合約數字為 8,067份 (較五月份上升4.2%，與二零零八年六月，則下跌38.5%)
- 二零零九年六月份的樓宇買賣合約總值582億元 (較二零零九年五月份上升32.2%，與二零零八年六月，亦上升1.2%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 13,805 份 (較二零零九年五月份上升17.1%，與二零零八年六月，亦上升35.3%)
- 二零零九年六月份的住宅樓宇買賣合約總值497億元 (較二零零九年五月份上升26.1%，與二零零八年六月，則下跌1.4%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零零九年六月份市民查冊的次數共485,475次（較二零零九年五月份上升21.3%，與二零零八年六月比較，亦上升22.4%）

查冊的統計數字包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

本處同時發表二零零九年五月份和二零零八年六月份的統計數字，以資比較。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2009 年 6 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	7,391 (8,276)	8,356 (8,793)	15,747 (17,069)	34,714	23,473	58,187
2.	地段買賣合約	17	256	273	1,226	1,532	2,758
	小計 (1) + (2)	7,408	8,612	16,020	35,940	25,005	60,945
3.	樓宇轉讓契約	6,970 (7,815)	6,616 (6,982)	13,586 (14,797)	25,025	17,960	42,985
4.	地段轉讓契約	11	484	495	541	705	1,246
	小計 (3) + (4)	6,981	7,100	14,081	25,566	18,665	44,231
5.	建築按揭 / 抵押	1	1	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,366	5,586	10,952			
	小計 (5) + (6)	5,367	5,587	10,954			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,689	5,818	11,507			
8.	租約	329	132	461			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,008	4,826	10,834			
	總計	31,782	32,075	63,857			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

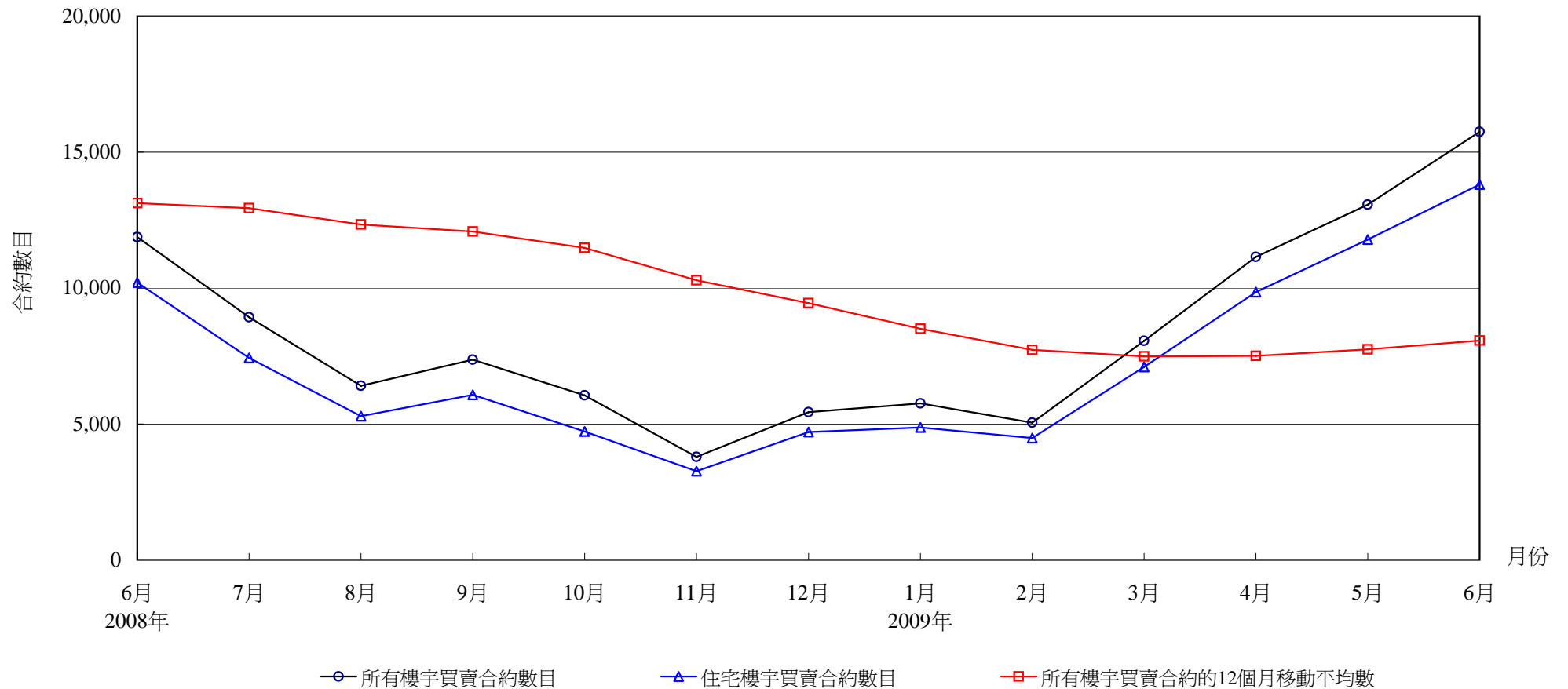
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2009 年 6 月

項目	2009 年 6 月	2009 年 5 月	2008 年 6 月	2009 年 6 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2009 年 5 月		2008 年 6 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	15,747	13,067	11,876	+ 2,680	+ 20.5	+ 3,871	+ 32.6
(b) 價值	58,187	44,000	57,479	+ 14,187	+ 32.2	+ 708	+ 1.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	273	178	168	+ 95	+ 53.4	+ 105	+ 62.5
(b) 價值	2,758	1,355	1,988	+ 1,403	+ 103.5	+ 770	+ 38.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	16,020	13,245	12,044	+ 2,775	+ 21.0	+ 3,976	+ 33.0
(b) 價值	60,945	45,355	59,467	+ 15,590	+ 34.4	+ 1,478	+ 2.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	13,586	8,987	15,826	+ 4,599	+ 51.2	- 2,240	- 14.2
(b) 價值	42,985	25,381	51,569	+ 17,604	+ 69.4	- 8,584	- 16.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	495	424	556	+ 71	+ 16.7	- 61	- 11.0
(b) 價值	1,246	743	4,123	+ 503	+ 67.7	- 2,877	- 69.8
小計(3)+(4)							
(a) 數目	14,081	9,411	16,382	+ 4,670	+ 49.6	- 2,301	- 14.0
(b) 價值	44,231	26,124	55,692	+ 18,107	+ 69.3	- 11,461	- 20.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	18	6	- 16	- 88.9	- 4	- 66.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,952	6,785	14,346	+ 4,167	+ 61.4	- 3,394	- 23.7
小計(5)+(6)	10,954	6,803	14,352	+ 4,151	+ 61.0	- 3,398	- 23.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	11,507	7,820	12,732	+ 3,687	+ 47.1	- 1,225	- 9.6
8. 市民查冊次數	485,475	400,124	396,622	+ 85,351	+ 21.3	+ 88,853	+ 22.4

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2008年6月至2009年6月期間的樓宇買賣合約統計圖

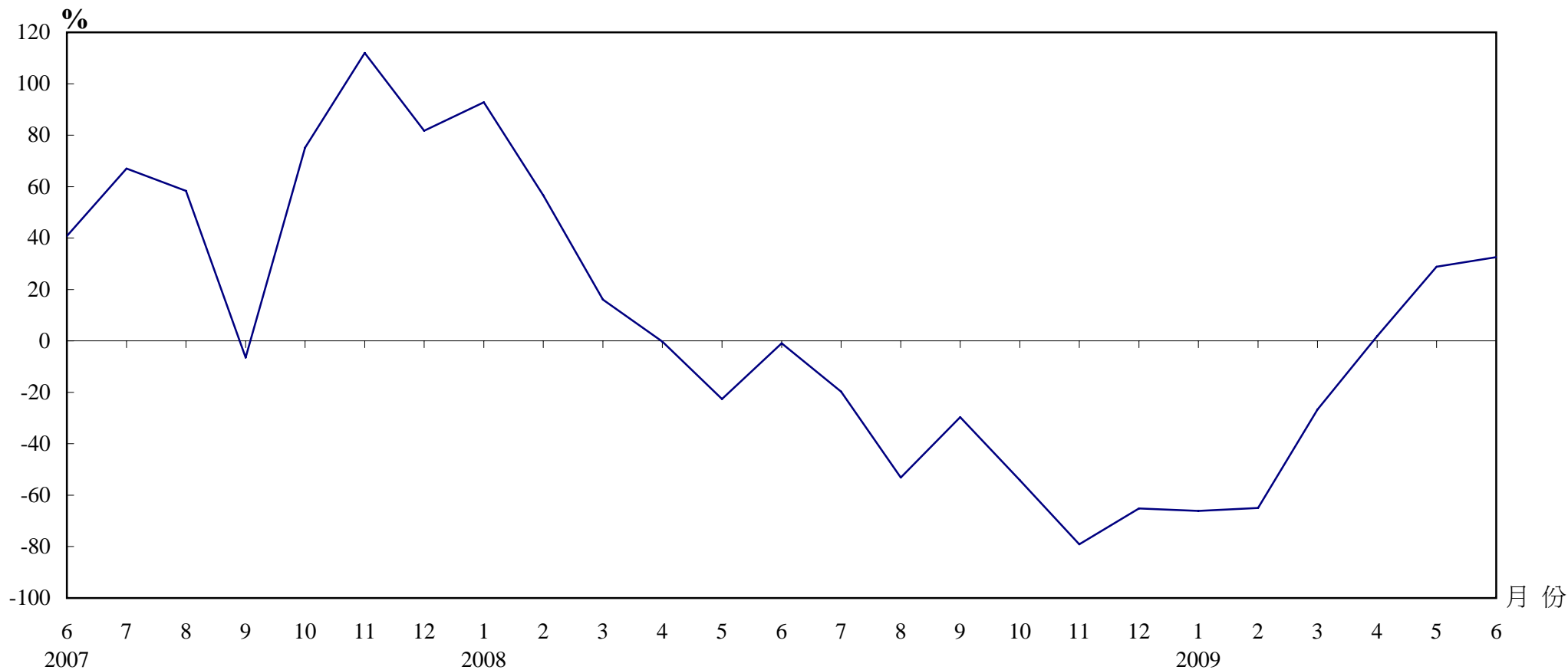


樓宇買賣合約數目

年份	2008年							2009年					
月份	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747
住宅樓宇買賣合約數目	10,205	7,433	5,284	6,075	4,719	3,264	4,706	4,875	4,487	7,102	9,856	11,788	13,805
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	13,125	12,943	12,338	12,079	11,481	10,288	9,442	8,506	7,728	7,483	7,500	7,744	8,067

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747						

土地註冊處

2008年6月至2009年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2008	6	1,096	11	3,532	35	1,640	16	1,627	16	1,207	12	1,103	11	10,205	50,431
	7	893	12	3,085	42	1,363	18	1,128	15	642	9	322	4	7,433	25,139
	8	644	12	2,387	45	1,013	19	736	14	352	7	152	3	5,284	14,974
	9	701	12	2,379	39	1,350	22	1,043	17	434	7	168	3	6,075	18,733
	10	612	13	1,937	41	933	20	617	13	471	10	149	3	4,719	16,279
	11	542	17	1,387	42	568	17	444	14	224	7	99	3	3,264	9,007
	12	616	13	1,960	42	787	17	539	11	477	10	327	7	4,706	17,662
2009	1	643	13	1,928	40	995	20	748	15	303	6	258	5	4,875	16,124
	2	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622
	3	954	13	2,904	41	1,227	17	1,094	15	454	6	469	7	7,102	25,448
	4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580
	5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423
	6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2009 年 6 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	3,148	19,573
2.	九龍	4,243	15,140
3.	離島	361	1,093
4.	北區	604	1,203
5.	西貢	797	2,269
6.	沙田	2,819	11,315
7.	大埔	454	1,160
8.	荃灣	1,539	3,571
9.	屯門	851	1,095
10.	元朗	931	1,768
	總計	15,747	58,187