

新聞公告

土地註冊處二零零九年八月份統計數字

土地註冊處今日(九月二日)發表二零零九年八月份統計數字。

土地註冊

- 二零零九年八月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共13,245份(較二零零九年七月份下跌5.7%，與二零零八年八月比較，則上升106.9%)
- 以12個月移動平均數計算，二零零九年八月份的樓宇買賣合約數字為9,063份(較二零零九年七月份上升6.7%，與二零零八年八月比較，則下跌26.5%)
- 二零零九年八月份的樓宇買賣合約總值532億元(較二零零九年七月份下跌0.8%，與二零零八年八月比較，則上升195%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔11,250份(較二零零九年七月份下跌6.4%，與二零零八年八月比較，則上升112.9%)
- 二零零九年八月份的住宅樓宇買賣合約總值410億元(較二零零九年七月份下跌5.9%，與二零零八年八月比較，則上升173.7%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字

一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零零九年八月份的市民查冊的次數共465,384次 (較二零零九年七月份下跌4.9%，與二零零八年八月比較，則上升32.7%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

本處同時發表二零零九年七月份和二零零八年八月的土地註冊數字，以資比較。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2009 年 8 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	6,165 (7,100)	7,080 (7,607)	13,245 (14,707)	31,714	21,475	53,189
2.	地段買賣合約	13	203	216	691	1,198	1,889
	小計 (1) + (2)	6,178	7,283	13,461	32,405	22,673	55,078
3.	樓宇轉讓契約	7,614 (8,640)	7,970 (8,616)	15,584 (17,256)	34,045	20,871	54,916
4.	地段轉讓契約	19	528	547	1,346	1,115	2,461
	小計 (3) + (4)	7,633	8,498	16,131	35,391	21,986	57,377
5.	建築按揭 / 抵押	1	13	14			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,401	6,717	13,118			
	小計 (5) + (6)	6,402	6,730	13,132			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,676	6,816	13,492			
8.	租約	269	127	396			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,540	5,304	11,844			
	總計	33,698	34,758	68,456			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

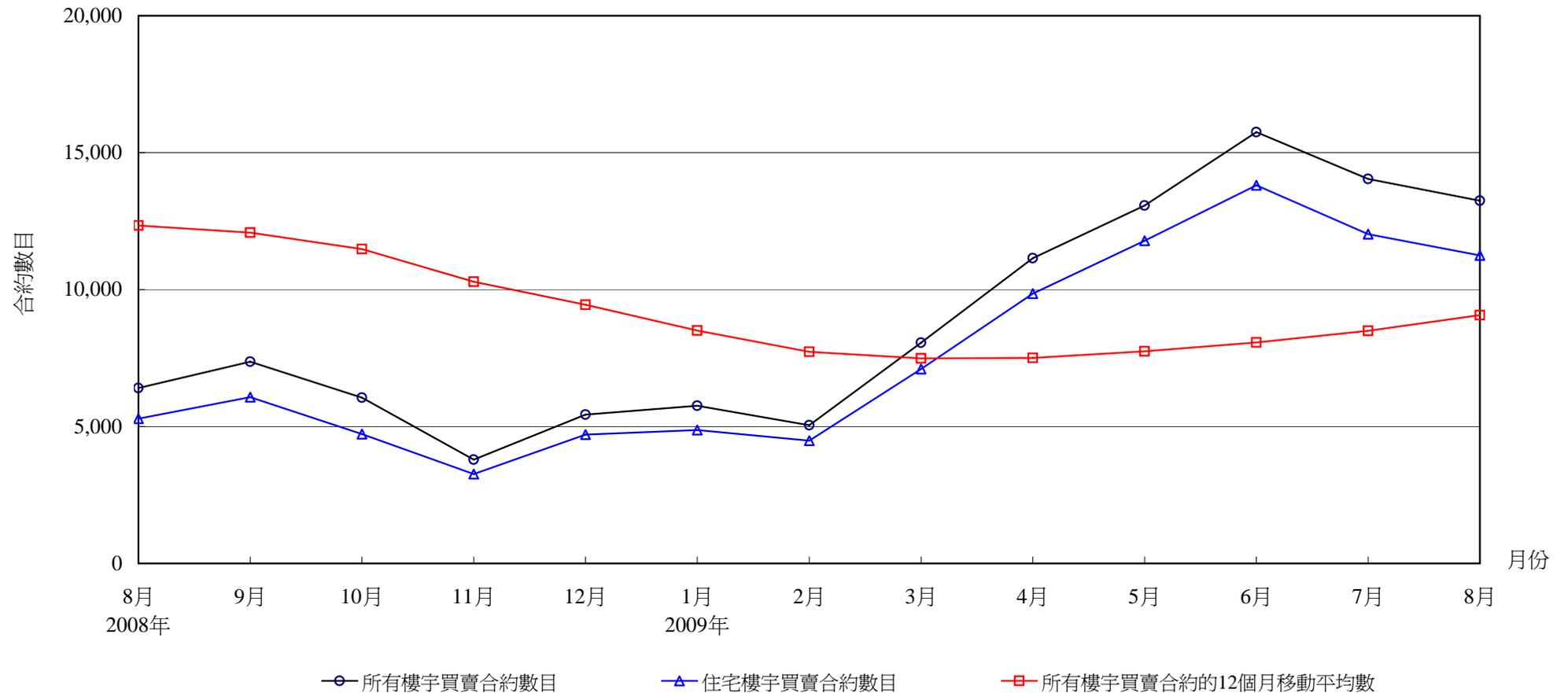
月份：2009 年 8 月

項目	2009 年 8 月	2009 年 7 月	2008 年 8 月	2009 年 8 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2009 年 7 月		2008 年 8 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	13,245	14,039	6,402	- 794	- 5.7	+ 6,843	+ 106.9
(b) 價值	53,189	53,591	18,030	- 402	- 0.8	+ 35,159	+ 195.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	216	198	123	+ 18	+ 9.1	+ 93	+ 75.6
(b) 價值	1,889	4,883	588	- 2,994	- 61.3	+ 1,301	+ 221.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	13,461	14,237	6,525	- 776	- 5.5	+ 6,936	+ 106.3
(b) 價值	55,078	58,474	18,618	- 3,396	- 5.8	+ 36,460	+ 195.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	15,584	15,280	11,736	+ 304	+ 2.0	+ 3,848	+ 32.8
(b) 價值	54,916	54,493	36,197	+ 423	+ 0.8	+ 18,719	+ 51.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	547	619	464	- 72	- 11.6	+ 83	+ 17.9
(b) 價值	2,461	4,239	3,821	- 1,778	- 41.9	- 1,360	- 35.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	16,131	15,899	12,200	+ 232	+ 1.5	+ 3,931	+ 32.2
(b) 價值	57,377	58,732	40,018	- 1,355	- 2.3	+ 17,359	+ 43.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	14	8	8	+ 6	+ 75.0	+ 6	+ 75.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	13,118	12,523	10,829	+ 595	+ 4.8	+ 2,289	+ 21.1
小計(5)+(6)	13,132	12,531	10,837	+ 601	+ 4.8	+ 2,295	+ 21.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	13,492	12,824	12,679	+ 668	+ 5.2	+ 813	+ 6.4
8. 市民查冊次數	465,384	489,506	350,732	- 24,122	- 4.9	+ 114,652	+ 32.7

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

2008年8月至2009年8月期間的樓宇買賣合約統計圖

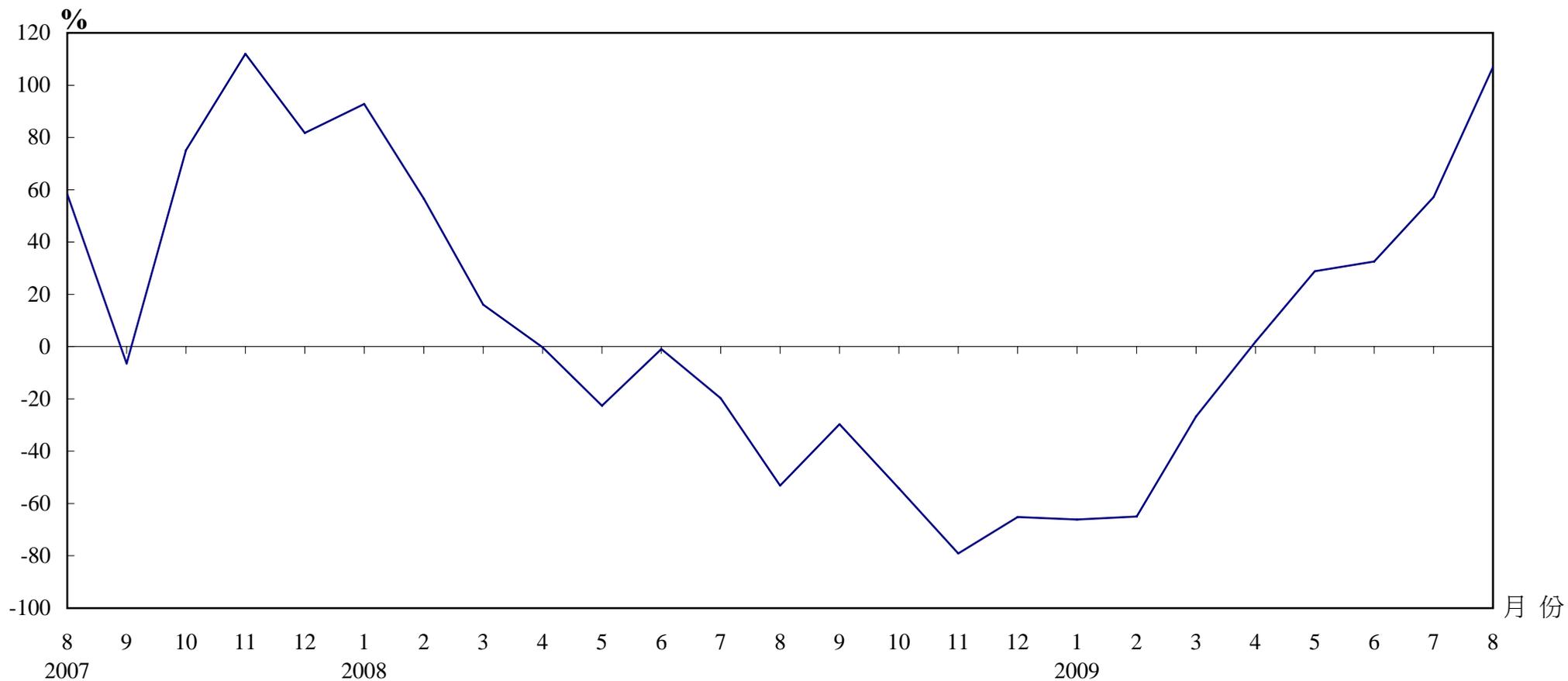


樓宇買賣合約數目

年份	2008年					2009年							
月份	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245
住宅樓宇買賣合約數目	5,284	6,075	4,719	3,264	4,706	4,875	4,487	7,102	9,856	11,788	13,805	12,023	11,250
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	12,338	12,079	11,481	10,288	9,442	8,506	7,728	7,483	7,500	7,744	8,067	8,493	9,063

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245				

土地註冊處

2008年8月至2009年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2008	8	644	12	2,387	45	1,013	19	736	14	352	7	152	3	5,284	14,974
	9	701	12	2,379	39	1,350	22	1,043	17	434	7	168	3	6,075	18,733
	10	612	13	1,937	41	933	20	617	13	471	10	149	3	4,719	16,279
	11	542	17	1,387	42	568	17	444	14	224	7	99	3	3,264	9,007
	12	616	13	1,960	42	787	17	539	11	477	10	327	7	4,706	17,662
2009	1	643	13	1,928	40	995	20	748	15	303	6	258	5	4,875	16,124
	2	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622
	3	954	13	2,904	41	1,227	17	1,094	15	454	6	469	7	7,102	25,448
	4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580
	5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423
	6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713
	7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567
	8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2009 年 8 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,575	15,487
2.	九龍	3,590	16,227
3.	離島	271	1,297
4.	北區	346	687
5.	西貢	2,211	9,547
6.	沙田	896	2,348
7.	大埔	421	1,153
8.	荃灣	1,263	3,294
9.	屯門	780	1,131
10.	元朗	892	2,018
	總計	13,245	53,189