

## 土地註冊處

二零零八年九月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零八年九月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 7,369 份，較八月份上升 15.1%，與去年同期比較，則下跌 29.7%。以 12 個月移動平均數計算，二零零八年九月份的樓宇買賣合約數字較八月份下跌 2.1%，與去年同期比較，則上升 17.4%。二零零八年九月份註冊的樓宇買賣合約總值 236 億元，較八月份上升 30.7%，與去年同期比較，則下跌 29.1%。

上述 7,369 份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 6,075 份，較八月份上升 15%，與去年同期比較，則下跌 30.6%。二零零八年九月份的住宅樓宇買賣合約總值 187 億元，較八月份上升 25.1%，與去年同期比較，則下跌 22.3%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零八年九月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表八月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後 30 天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2008 年 9 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,141 ( 3,763 )	4,228 ( 4,438 )	7,369 ( 8,201 )	14,424	9,135	23,559
2.	地段買賣合約	10	137	147	727	663	1,390
	小計 (1) + (2)	3,151	4,365	7,516	15,151	9,798	24,949
3.	樓宇轉讓契約	5,689 ( 6,366 )	5,011 ( 5,345 )	10,700 ( 11,711 )	23,710	10,502	34,212
4.	地段轉讓契約	14	480	494	997	791	1,788
	小計 (3) + (4)	5,703	5,491	11,194	24,707	11,293	36,000
5.	建築按揭 / 抵押	1	7	8			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,130	4,761	9,891			
	小計 (5) + (6)	5,131	4,768	9,899			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,912	6,419	12,331			
8.	租約	353	195	548			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,383	3,589	7,972			
	總計	24,633	24,827	49,460			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處  
每月統計數字比對表

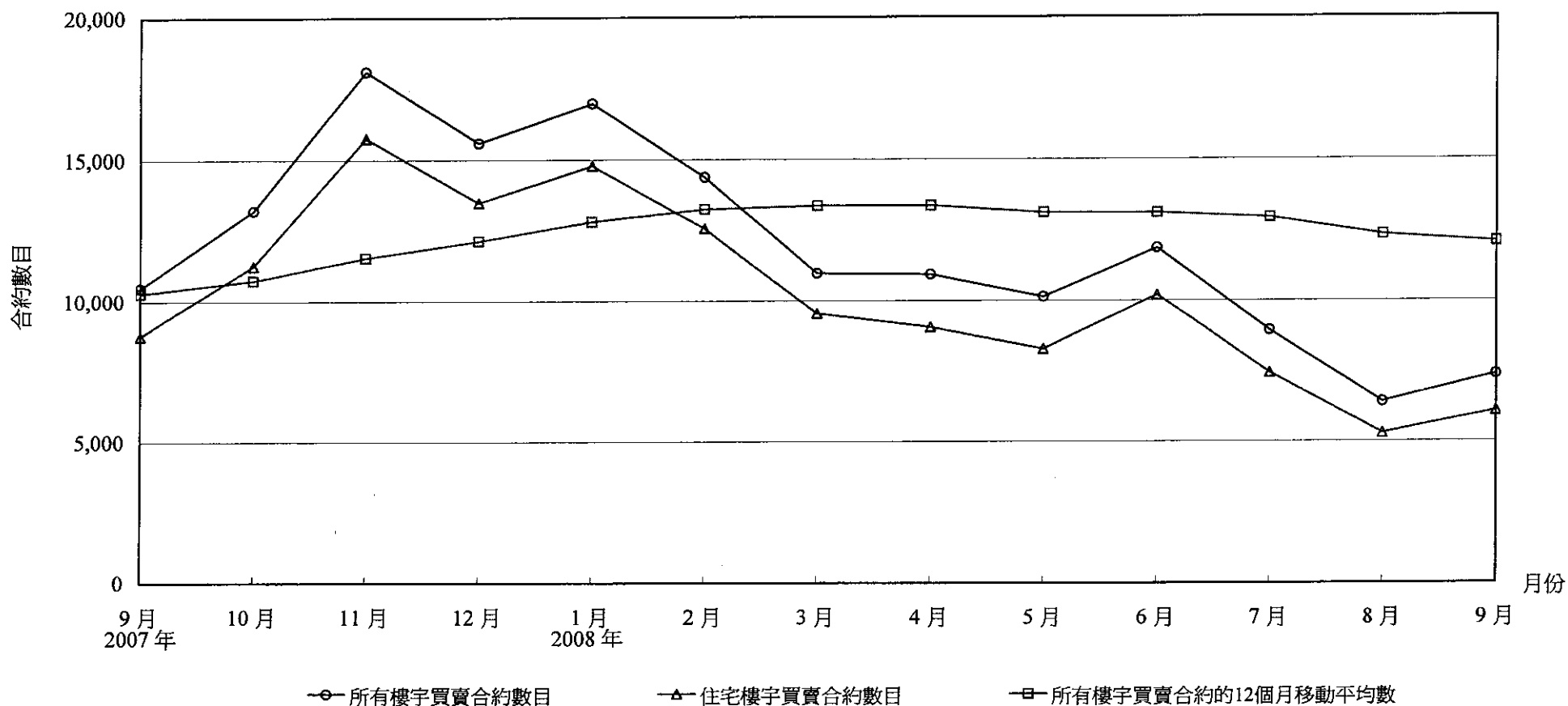
月份：2008 年 9 月

項目	2008 年 9 月	2008 年 8 月	2007 年 9 月	2008 年 9 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2008 年 8 月		2007 年 9 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,369	6,402	10,475	+ 967	+ 15.1	- 3,106	- 29.7
(b) 價值	23,559	18,030	33,238	+ 5,529	+ 30.7	- 9,679	- 29.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	147	123	161	+ 24	+ 19.5	- 14	- 8.7
(b) 價值	1,390	588	1,574	+ 802	+ 136.4	- 184	- 11.7
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	7,516	6,525	10,636	+ 991	+ 15.2	- 3,120	- 29.3
(b) 價值	24,949	18,618	34,812	+ 6,331	+ 34.0	- 9,863	- 28.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,700	11,736	13,182	- 1,036	- 8.8	- 2,482	- 18.8
(b) 價值	34,212	36,197	46,700	- 1,985	- 5.5	- 12,488	- 26.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	494	464	513	+ 30	+ 6.5	- 19	- 3.7
(b) 價值	1,788	3,821	2,465	- 2,033	- 53.2	- 677	- 27.5
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	11,194	12,200	13,695	- 1,006	- 8.2	- 2,501	- 18.3
(b) 價值	36,000	40,018	49,165	- 4,018	- 10.0	- 13,165	- 26.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	8	8	0	0	0.0	+ 8	不適用
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,891	10,829	11,320	- 938	- 8.7	- 1,429	- 12.6
<b>小計(5)+(6)</b>	9,899	10,837	11,320	- 938	- 8.7	- 1,421	- 12.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	12,331	12,679	11,710	- 348	- 2.7	+ 621	+ 5.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

2007年9月至2008年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2007年				2008年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	10,475	13,227	18,105	15,592	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369
住宅樓宇買賣合約數目	8,753	11,271	15,759	13,503	14,786	12,581	9,550	9,047	8,281	10,205	7,433	5,284	6,075
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	10,287	10,759	11,557	12,141	12,822	13,255	13,382	13,380	13,134	13,125	12,943	12,338	12,079

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369			

## 土地註冊處

## 2007年9月至2008年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2007 9	1,224	14	4,276	49	1,437	16	984	11	568	6	264	3	8,753	24,101
10	1,649	15	3,988	35	2,094	19	1,725	15	1,135	10	680	6	11,271	43,830
11	1,691	11	5,065	32	2,789	18	2,751	17	2,161	14	1,302	8	15,759	70,116
12	1,554	12	4,716	35	2,530	19	2,348	17	1,530	11	825	6	13,503	52,511
2008 1	1,533	10	5,226	35	2,600	18	2,955	20	1,738	12	734	5	14,786	56,527
2	1,292	10	4,817	38	2,411	19	2,336	19	1,155	9	570	5	12,581	43,765
3	861	9	2,981	31	1,431	15	2,475	26	1,446	15	356	4	9,550	37,442
4	1,202	13	3,731	41	1,576	17	1,442	16	757	8	339	4	9,047	27,564
5	1,026	12	3,362	41	1,601	19	1,322	16	631	8	339	4	8,281	26,304
6	1,096	11	3,532	35	1,640	16	1,627	16	1,207	12	1,103	11	10,205	50,431
7	893	12	3,085	42	1,363	18	1,128	15	642	9	322	4	7,433	25,139
8	644	12	2,387	45	1,013	19	736	14	352	7	152	3	5,284	14,974
9	701	12	2,379	39	1,350	22	1,043	17	434	7	168	3	6,075	18,733

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2008 年 9 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,267	9,031
2.	九龍	1,874	5,393
3.	離島	861	2,432
4.	北區	290	467
5.	西貢	378	1,047
6.	沙田	537	1,233
7.	大埔	256	540
8.	荃灣	945	1,962
9.	屯門	470	634
10.	元朗	491	820
	總計	7,369	23,559