

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)955/08-09(04)號文件

檔 號：CB1/PL/ITB

資訊科技及廣播事務委員會

2009年3月9日舉行的會議

數碼港計劃最新背景資料簡介

目的

本文件提供數碼港計劃的背景資料，並就資訊科技及廣播事務委員會在2008年對數碼港計劃所提出的關注事項，提供最新資料。

背景

2. 政府在1999-2000年度的政府財政預算案中，公布決定着手進行數碼港計劃，藉以提供重要的基礎建設，吸引資訊服務公司匯聚香港。2000年5月17日，政府透過3家在財政司司長法團之下成立的全資擁有的私人公司¹（下稱“財政司法團公司”），與資訊港有限公司（Cyber-Port Limited）簽立數碼港計劃協議（下稱“計劃協議”），資訊港有限公司是盈科拓展集團屬下作為數碼港發展商而成立的公司。數碼港的發展權於2000年6月8日批予發展商。

3. 數碼港計劃包括數碼港部分及附屬的住宅發展部分，地點位於薄扶林的鋼綫灣，佔地24公頃。數碼港部分實際上已於2004年6月完成（惟數碼港第4座於2004年12月啟用）。數碼港部分設有4座寫字樓、一家酒店和一個商場。數碼港部分旨在於最短時間內，吸引頂尖的資訊科技及資訊服務公司和專業人才匯聚香港。住宅發展部分自2004年9月起分期發展，所帶來的收入用作推動該計劃的進行，並已於2008年11月完成。

4. 財政司法團公司在2000年5月17日與數碼港發展商及其母公司盈科數碼動力簽立計劃協議。計劃協議就數碼港計劃整段發展期（即由數碼港工程動工至住宅發展部分全部單位售罄為止），提供一份詳盡及具法律約束力的合約。根據計劃協議，政府就數碼港發展項目負責撥地，以及提供道路、污水處理等基本的基礎設施。政府在整項計劃上的出資額，相等於把發展權批予數碼港發

¹ 這3家公司分別為香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司及香港數碼港（附屬發展）有限公司。

展商當日作準由地政總署評估的住宅發展部分的地價，即79.3億元，包括提供基本的基礎設施估計所需的11億元。數碼港發展商的出資額，則為支付整項計劃建築成本及相關開支的經費，即43.6億元。據計劃協議所載，在扣除到期應付的相關開支和撥款成立儲備基金(例如發展維修基金，用作保養及維修數碼港的共用設施)後，出售住宅單位所得收入盈餘，將會按政府及發展商各自的出資額分配，即政府佔64.5%、數碼港發展商佔35.5%。截至2008年1月，政府在收入盈餘中已合共分得約99.5億元。雙方可進一步分帳直至2010年。財政司法團公司將保留數碼港部分的全部業權，數碼港部分的租金收入及將會帶來的其他收入亦屬於財政司法團公司。

資訊科技及廣播事務委員會進行的討論

5. 事務委員會自1999年9月起已緊密地跟進數碼港計劃的推行情況²。事務委員會亦曾於2001年、2003年、2004年及2006年參觀數碼港。

公眾使命

6. 事務委員會一直非常殷切期望數碼港計劃能夠達致其公眾使命³，吸引頂尖的資訊科技公司匯聚香港。就這方面，委員要求香港數碼港管理有限公司日後匯報數碼港計劃時，應提供可量化的資料，例如履行每項公眾使命的程度，以便委員作出多方面評估，諸如數碼港在推動香港發展成為區內領先的數碼城市方面，提供了多少協助，以及在多大程度上培育及支援中小型資訊科技企業。

7. 在2008年3月10日事務委員會會議上，委員表示，數碼港須達致的公眾使命是發展成為區內卓越的資訊科技中心，並吸引優質資訊科技及相關的公司匯聚香港，以推動香港發展成為區內領先的數碼城市，但在這方面的工作無甚進展，他們對此感到遺憾。香港數碼港管理有限公司向事務委員會保證，管理層在未來數年，將繼續加倍努力達致公眾使命及取得實際成果。

² 在過往年度擬備的數碼港計劃背景資料簡介，載列於附錄。

³ 數碼港計劃的公眾使命如下：

(a)吸引優質資訊科技及相關的公司匯聚香港，以推動香港發展成為區內領先的數碼城市；(b)培育並支持本港中小型資訊科技企業發展，使這些企業成為數碼港的重要成員；(c)提供先進基礎設施，以吸引更多優質公司匯聚香港；(d)與業界、學術界、研究機構及專業團體合作和建立夥伴關係，以協助數碼港發展為區內卓越的資訊科技及數碼媒體培訓中心，栽培資訊科技人才；(e)成立數碼媒體中心，並提供硬件、軟件和技術支援，以帶領數碼媒體業發展；以及(f)善用數碼港內的優良基礎設施及所發揮的協同作用，鼓勵業界開發無線及流動通訊服務和應用系統。

數碼港寫字樓及商場的租賃情況

8. 事務委員會曾於2008年3月10日討論數碼港部分(即商場和寫字樓)的租賃情況。委員認為，租用率是評估數碼港計劃成功與否的重要指標。故此，委員除了促請香港數碼港管理有限公司尋求推高租用率的方法外，亦要求該公司日後匯報數碼港計劃時，提供有關租用率的資料。據香港數碼港管理有限公司表示，數碼港寫字樓的租用率穩定上升，由2007年1月底的73.5%上升至2008年1月底的86.8%。至於數碼港商場的租賃情況，該公司向委員保證，除了倚靠主要租戶協助吸引優質租戶外，亦會繼續努力在周末和假期增加訪客人流，藉以吸引零售商人在商場開展業務和設立零售商店。

政府在數碼港計劃的投資回報

9. 事務委員會非常關注政府在數碼港計劃的投資回報，以便確定公帑是否用得其所。就這方面，委員要求政府當局和香港數碼港管理有限公司日後每年向事務委員會簡報數碼港計劃的財政狀況時，過往數年的相關數字應並列在綜合帳目報告中，方便委員參考。

10. 在2008年3月10日事務委員會會議上，委員察悉，在扣除到期應付的相關開支(包括建築成本)後，出售住宅單位所得收入盈餘，將會按政府和數碼港發展商各自的出資額分配，即政府佔64.5%、數碼港發展商佔35.5%。委員促請政府當局訂立審計和財務監控機制，以確保數碼港計劃所招致的開支是公平、公正和合理的。據政府當局表示，數碼港公司的年度帳目均由獨立核數師按照既定的會計及審計準則進行審計。

最新情況

11. 政府當局和香港數碼港管理有限公司將於2009年3月9日的會議上，向事務委員會簡報發展數碼港計劃的進展。

有關文件

12. 有關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部1
2009年3月3日

有關文件一覽表

委員會	文件	立法會文件編號
工務小組委員會 1999年5月12日的會議	政府當局的文件："653CL — 鋼綫灣數碼港發展計劃的基礎建設工程" 會議紀要	PWSC(1999-2000)13 PWSC128/98-99
財務委員會(下稱"財委會")1999年5月21日的會議	政府當局的文件 會議紀要	FCR(1999-2000)12 FC199/98-99
人事編制小組委員會 1999年6月9日的會議	政府當局的文件："建議在政府總部資訊科技及廣播局開設兩個編外職位，包括1個首長級乙級政務官職位(首長級薪級第3點)和1個總工程師職位(首長級薪級第1點)，為期3年；並把1999至2000年度編制的年薪值上限提高3,166,560元，即由25,746,000元增至28,912,560元，以開設5個非首長級職位，以監察數碼港發展計劃" 會議紀要	EC(1999-2000)15 ESC69/98-99
財委會 1999年7月2日的會議	政府當局的文件 會議紀要	FCR(1999-2000)27 FC11/99-00
資訊科技及廣播事務委員會 1999年9月13日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃的進展" 政府當局的文件："數碼港計劃的進展" 會議紀要	CB(1)1677/98-99(01) CB(1)1879/98-99(01) CB(1)194/99-00
財經事務委員會 1999年12月6日的會議	政府當局的文件 會議紀要	CB(1)510/99-00(04) CB(1)899/99-00

委員會	文件	立法會文件編號
資訊科技及廣播事務委員會 2000年2月14日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃的進展" 會議紀要	CB(1)953/99-00(03) CB(1)1120/99-00
資訊科技及廣播事務委員會 2000年5月8日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃的進展" 政府當局的文件："在鋼綫灣數碼港發展計劃所在地北面興建通路" 會議紀要	CB(1)1504/99-00(02) CB(1)1504/99-00(03) CB(1)1720/99-00
工務小組委員會 2000年5月17日的會議	政府當局的文件："653CL — 鋼綫灣數碼港發展計劃的基礎建設工程" 會議紀要	PWSC(2000-01)19 PWSC153/99-00
財委會 2000年6月9日的會議	政府當局的文件 會議紀要	FCR(2000-01)22 FC159/99-00
資訊科技及廣播事務委員會 2000年6月12日的會議	立法會參考資料摘要："數碼港計劃協議" 政府當局的文件："有關就數碼港計劃所接獲反對意見的補充資料" 會議紀要	ITBB/CP 303/2 (00) CB(1)1796/99-00(03) CB(1)1977/99-00
工務小組委員會 2000年11月22日的會議	政府當局的文件："241WF — 薄扶林區供水系統擴展工程" 會議紀要	PWSC(2000-01)67 PWSC31/00-01
立法會 2000年12月6日的會議	就"數碼港計劃的財務安排"提出的質詢	議事錄

委員會	文件	立法會文件編號
資訊科技及廣播事務委員會 2000年12月11日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃的進展" 會議紀要	CB(1)281/00-01(01) CB(1)410/00-01
財委會 2000年 12月15日的會議	政府當局的文件 會議紀要	FCR(2000-01)53 FC42/00-01
資訊科技及廣播事務委員會 2001年7月9日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃的進展" 有關數碼港的背景資料摘要 會議紀要	CB(1)1710/00-01(03) CB(1)1710/00-01(02) CB(1)1925/00-01
資訊科技及廣播事務委員會 2002年2月8日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃的進展" 有關數碼港的背景資料摘要 政府當局的跟進文件："數碼港計劃公共巴士總站及巴士服務啟用" 會議紀要	CB(1)994/01-02(04) CB(1)994/01-02(03) CB(1)1295/01-02 CB(1)1225/01-02
資訊科技及廣播事務委員會 2002年4月8日的會議	政府當局的文件："數碼港 — 第I期辦公室大樓的出租情況" 政府當局的文件："日後管理數碼港的體制安排" 關於議員就數碼港租用事宜所提關注的資料簡介 關於數碼港職位的人事編制建議背景資料簡介 會議紀要	CB(1)1432/01-02 CB(1)1416/01-02(01) CB(1)1430/01-02(01) CB(1)1421/01-02(03) CB(1)1642/01-02

委員會	文件	立法會文件編號
人事編制小組委員會 2002年5月15日的會議	政府當局的文件："建議保留政府總部資訊科技及廣播局兩個編外職位，包括1個首長級乙級政務官職位(首長級薪級第3點)和1個總工程師職位(首長級薪級第1點)，為期18個月，以便借調兩名合適的政府人員到財政司司長法團擁有的私營公司所成立的管理小組，負責推行與數碼港發展計劃有關的工作" 會議紀要	EC(2002-03)1 ESC33/01-02
財委會 2002年5月24日的會議	政府當局的文件 會議紀要	FCR(2002-03)19 FC16/02-03
資訊科技及廣播事務委員會 2002年7月8日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃的進展" 數碼港背景資料簡介 會議紀要	CB(1)2172/01-02(02) CB(1)2172/01-02(01) CB(1)2429/01-02
立法會 2002年10月30日的會議	就"向數碼港租戶提供免租期優惠"提出的質詢 就"數碼港辦公室的租用情況"提出的質詢	議事錄 議事錄
資訊科技及廣播事務委員會 2003年1月13日的會議	會議紀要	CB(1)846/02-03
資訊科技及廣播事務委員會 2003年1月28日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃的進展報告(2003年1月)" 數碼港背景資料簡介 會議紀要	CB(1)765/02-03(03) CB(1)626/02-03 CB(1)985/02-03

委員會	文件	立法會文件編號
資訊科技及廣播事務委員會 2003年7月21日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃的進展報告(2003年7月)" 數碼港背景資料簡介 會議紀要	CB(1)2214/02-03(01) CB(1)2214/02-03(02) CB(1)2385/02-03
資訊科技及廣播事務委員會 2004年1月12日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃的進展報告(2004年1月)" 數碼港背景資料簡介 政府當局的跟進文件："數碼港計劃的進展報告(2004年6月)" 會議紀要	CB(1)710/03-04(03) CB(1)581/03-04 CB(1)2232/03-04(01) CB(1)1044/03-04
資訊科技及廣播事務委員會 2005年1月10日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃報告(2004年12月)" 數碼港背景資料簡介 會議紀要	CB(1)588/04-05(01) CB(1)623/04-05 CB(1)816/04-05
資訊科技及廣播事務委員會 2005年2月2日的會議	有關政府就數碼港計劃諮詢立法會的資料簡介 議員在會議上索取的進一步資料 政府當局回應議員在會議上提出的要求 會議紀要	CB(1)817/04-05 CB(1)864/04-05(01) (修訂本) CB(1)943/04-05(01) CB(1)1053/04-05
資訊科技及廣播事務委員會 2006年5月8日的會議	政府當局的文件："數碼港計劃報告(2006年4月)" 數碼港背景資料簡介 政府當局的跟進文件："數碼港計劃報告(2005年)" 會議紀要	CB(1)1380/05-06(04) CB(1)1381/05-06 CB(1)1931/05-06(01) CB(1)1701/05-06

委員會	文件	立法會文件編號
資訊科技及廣播 事務委員會 2007年3月12日 的會議	政府當局的文件："數碼港計劃 報告" 數碼港背景資料簡介 政府當局的跟進文件："數碼港 計劃報告" 會議紀要	CB(1)1065/06-07(19) CB(1)1105/06-07 CB(1)1360/06-07(01) CB(1)239/07-08(01) CB(1)2033/06-07
資訊科技及廣播 事務委員會 2008年3月10日 的會議	政府當局的文件："數碼港計劃 報告" 數碼港背景資料簡介 政府當局的跟進文件："有關數 碼港計劃的資料" 會議紀要	CB(1)975/07-08(06) CB(1)975/07-08(07) CB(1)2300/07-08(01) CB(1)1722/07-08