

# 建議沙中線會展站新選址在灣仔 - 「建議政府大樓方案」

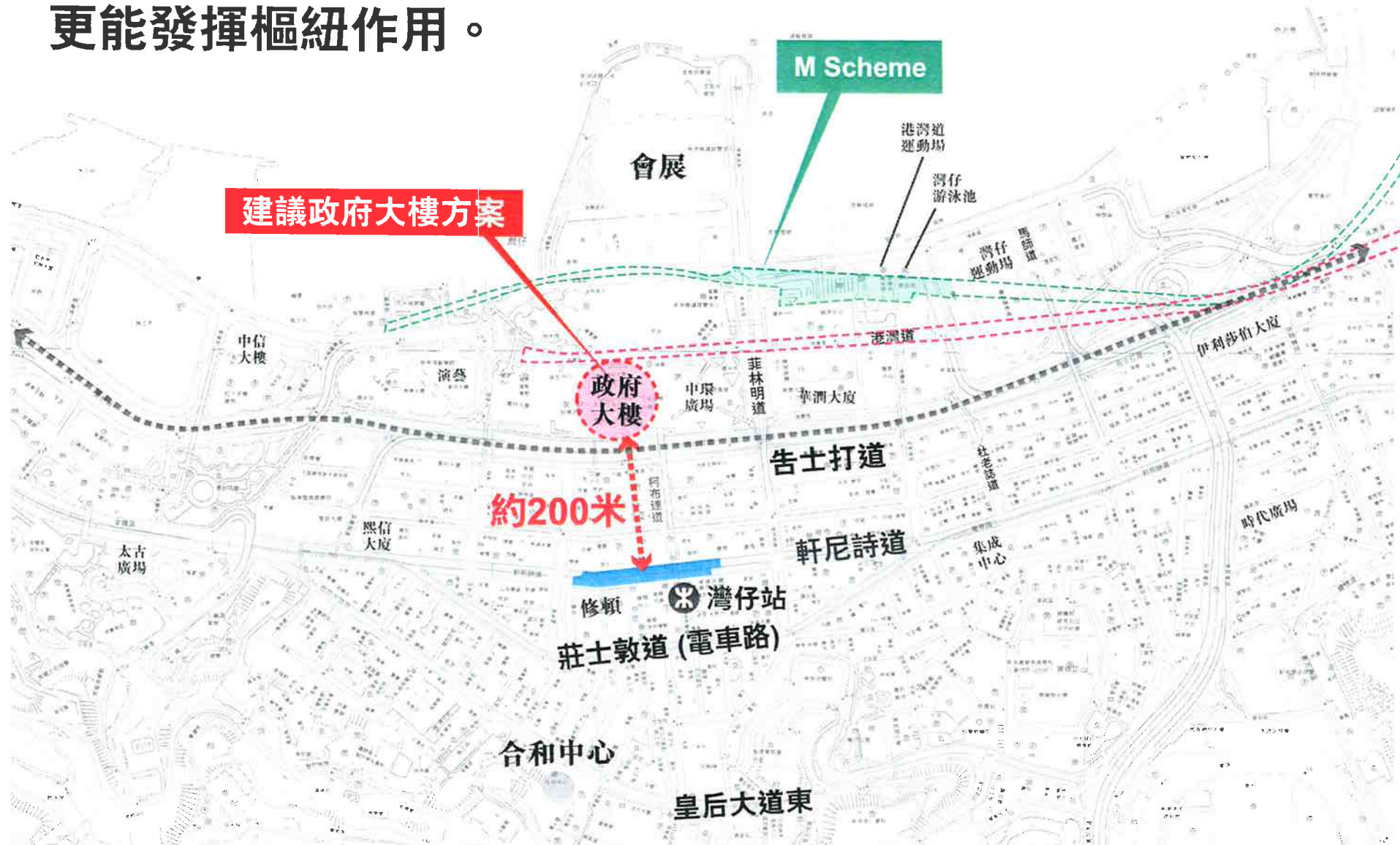
2005年	M Scheme
2007年12月	<p>兩鐵正式合併</p> <p>財政預算案提出搬遷三座政府辦公大樓，騰出核心商業區作為未來甲級寫字樓用地</p> <p>同年行會決定全資興建沙中線約400億元</p>
2008年 2月	
2008年 3月	
現在	<p>因有這個新機遇，所以檢討原來「會展站」位置，設在政府大樓現址，簡稱「建議政府大樓方案」</p>

因兩鐵合併

及

將會搬遷政府大樓組群

選址在距離灣仔站約200米，人流集中，方便交通接駁位置更能發揮樞紐作用。



# 「建議政府大樓方案」



夾集在  
告士打道及 港灣道  
中間

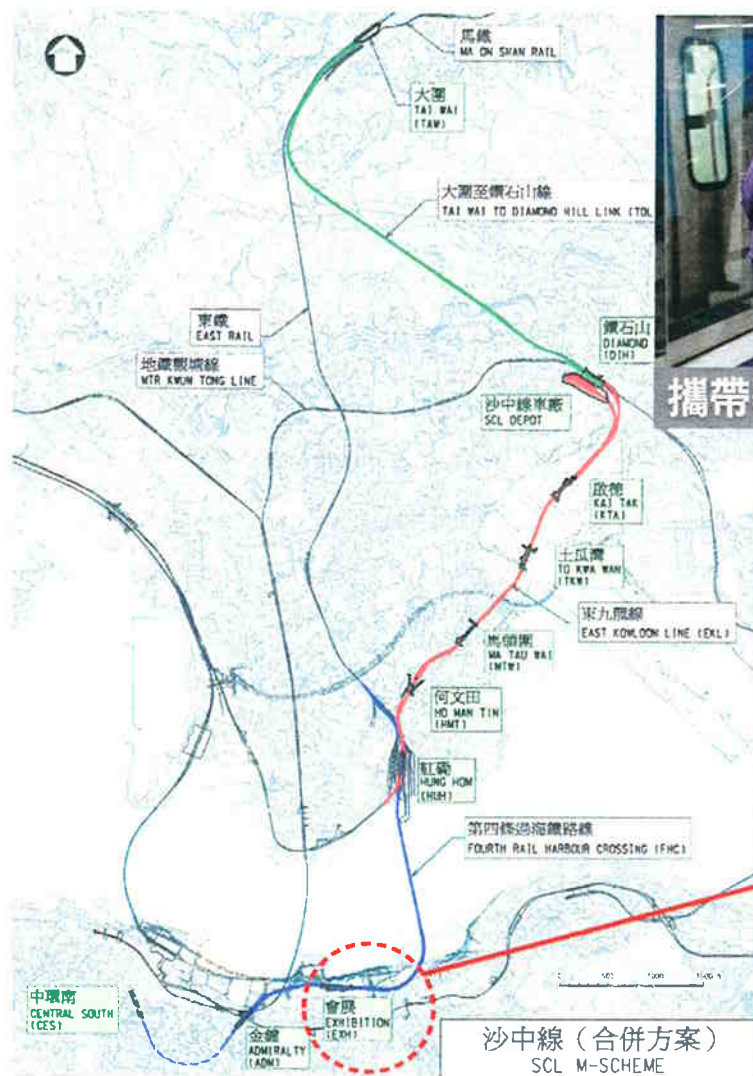
強化  
舊灣仔區及 灣北的  
關係



這個策略性的位置，適宜構建交通樞紐，強化運輸、環境、社區之協同效應，有更大的社會和經濟效益。



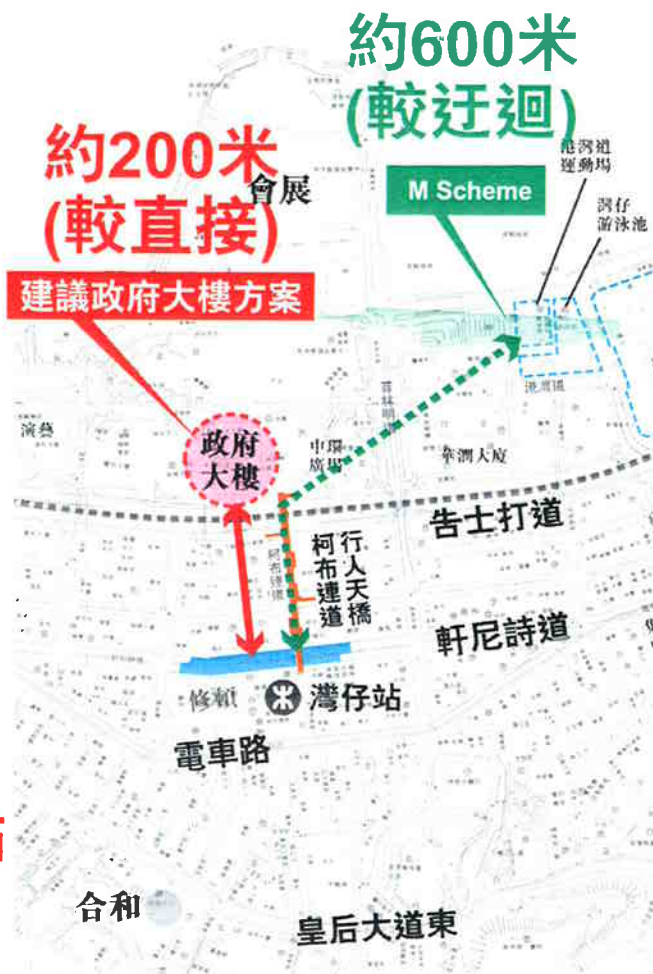
# 「會展站」是東鐵沙中線過海後的第一個站



攜帶著行李乘塔鐵路的情況

特別關注會有大量過境客來自羅湖及落馬洲

東鐵沙中線過海後第一個站



比較M Scheme 與「建議政府大樓方案」距離灣仔站的步行時間

# 「建議政府大樓」距離灣仔站步行約200米 (少於5分鐘路程)



約200米路程 (較直接)

能鼓勵市民及旅客多乘塔鐵路，方便接駁

能帶動人流，活化兩區

減低及避免增加車流量

更環保

## M Scheme 距離灣仔站步行迂迴約600米 (約15分鐘路程)



繼上頁再由「政府大樓」橫跨港灣道 再過菲林明道 (經過華潤平台)



才到達「M Scheme」的海旁選址  
若攜帶著行李或重包 或 是行動不方便的人仕，較為吃力及不便

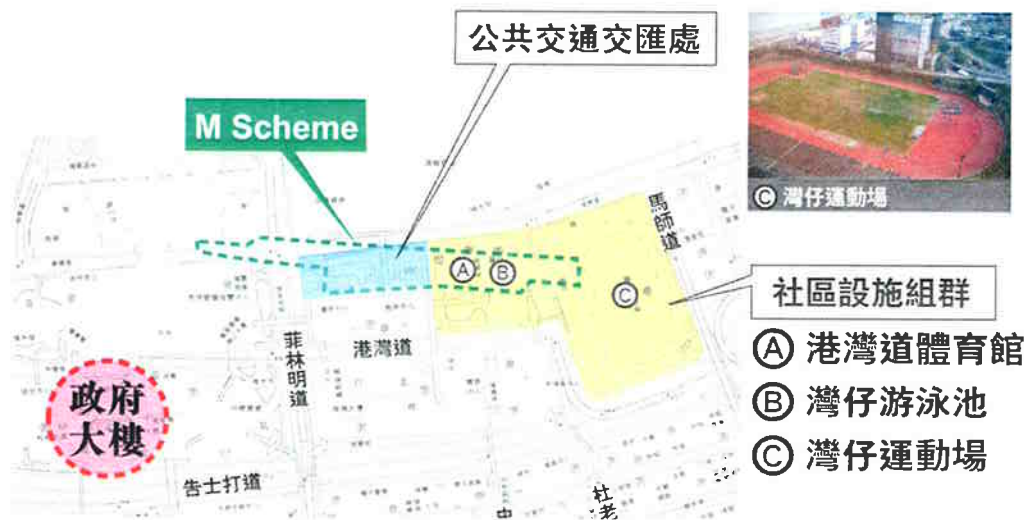
用「建議政府大樓方案」可減低「金鐘站」轉乘壓力及方便轉乘港島東

# 菲林明道 - 繁忙時交通擠塞

不宜把「會展站」設在「M Scheme」，以免增加車流量。



# 不影響社區設施組群及公共交通交匯處



② 灣仔游泳池



① 港灣道體育館





# 會展擴建如必設在市區，可擇政府大樓現址

- 設計較為歸一
- 便利疏散人流



# 更善用資源



- 政府可控制搬遷三座政府辦公大樓時間表，配合工程
- 不影響公共交通交匯處及社區設施組群更環保
- 如接納採用「建議政府大樓方案」，設在未來「甲級寫字樓」用地，可提高整體規劃的發展潛力
- 從庫房撥款約400億元建設，應爭取最大公眾利益

## 存有政治憂慮

---

在最近2月17日的區議會討論中，便有多名成員向政府有關官員提問「會展站」可否另擇選址，並且追問運動場組群設施的安排。



## 技術上可行，時間亦允許

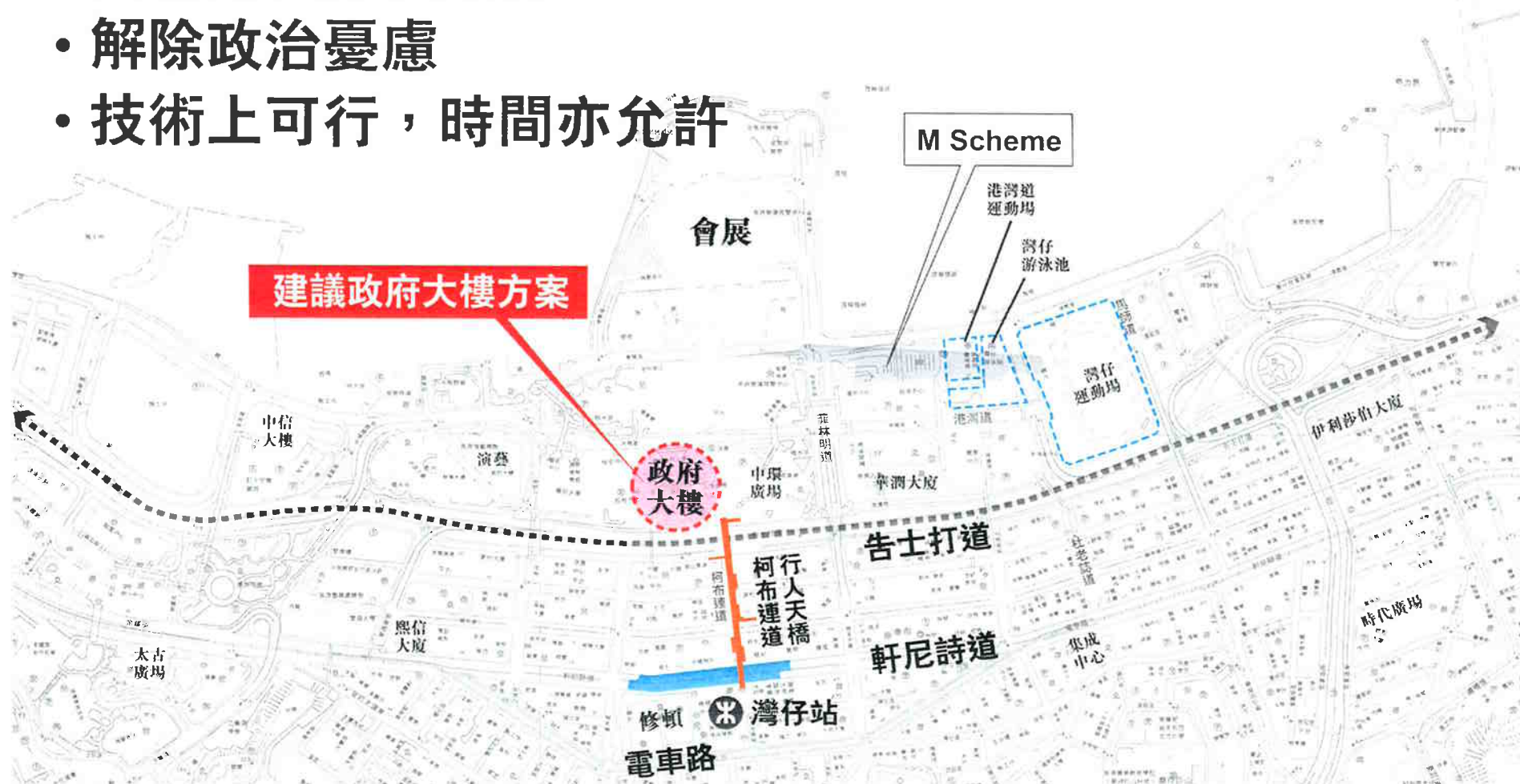
- 參考2003年9月九鐵方案，會展站曾設在港灣道而被接納
- 預計2019年完工，尚有時間檢討及設計

會展站位置圖



## 總結五項要點:

- 構建交通樞紐，強化運輸、環境、社區之協同效應
- 不影響社區設施組群
- 更善用資源及環保
- 解除政治憂慮
- 技術上可行，時間亦允許



懇請 各位專貴的議員審慎考慮採納我們的建議政府大樓方案

