

公司名稱：高記五金建築材料有限公司

通說地址：新界錦田大馬路47号地下

聯絡電話：

受影響地段：DD110 KOT429及 KOT432 SB.RP

編號：RO/8

聯絡人：高國發先生、高便蘭小姐



全球金融海嘯雖然對我們這些安於平淡的居民間接帶來多少的影響，但遠遠不及磨深港高速鐵路之興建來得兇來得狠，要把整條菜園村剷去。

本公司在本區營商接近五十年，在三十年前在菜園村買下倉地。其間因擔瀆河通而搬遷討遷，僅在數年前才得到機會，購置了現址這幅地理位置優厚、交通方便，又得政府規劃認可的合法倉地，投下大量金錢和心血建設，原本可以安心長久發展，生意亦穩步上升。突然政府要收回土地興建磨深港高鐵路廠之用途。本公司亦知道政府要進行一些基建工程收回土地是難免，但應通當地處理。

本公司於三月廿日和政府部門及港鐵公司高層會面，獲知公司現址只因興建廠更改河道臨時用作改道的用途，工程完結交回政府。因本公司現址地理位置和交通方便，而且與鄰舍關係非常良好，很難再找到一幅如此質素的地。故在會面期間亦出一些建議：

- (一) 亦臨時租借政府，工程完結回復完整給本公司。
- (二) 交換一河之隔政府土地作倉地。



出席之地政總署高級地政主任回答：

(一) 若政府租用土地後不會回復原狀，亦難保證是否會再廢倉牌。

(這樣合理嗎?)

(二) 現行政府沒有交換土地條規。

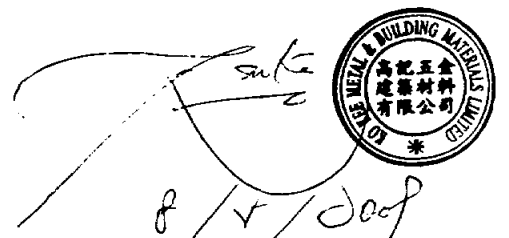
土地總署地政主任解釋：政府租用土地，一般用途，一幅土地只准作一種用途，若政府租用土地，作其他用途，政府會收回土地，作其他用途。

若本公司失去本址很難繼續營業，會令員工失業，影響到好幾個家庭的生計。

另外，得知港鐵原先並非選擇這條途徑為何又改變呢？希望貴局公開實情。再者，港鐵當局曾承諾，鐵路在地下通過不會影響民衆。現在又為何要我們遷折呢？

最後，敝公司只要求貴局撥出一幅類似本公司現址的土地作同樣性質的使用。並希望貴局再三考慮，恩顧民情。

8/15/2009



KO KEE WAI BUILDING MATERIALS LIMITED
高記五金
建築材料
有限公司