

九龍區私營院舍聯會代表

李永耀先生

發表意見大綱

☼ 所有舍友均沒有全職工作能力，99% 舍友均以社會署之綜援為生。

☼ 院舍費用唯有與社會署之綜援掛鉤，亦以綜援金額作為收費上限。

☼ 過往數年之綜援金額如下：

	<u>Feb.06</u>	<u>Feb.07</u>	<u>Feb.08</u>	<u>Aug.08</u>
雜費	140	170	230	340
院費	2270	2270	2280	2280
租金	1265	1265	1265	1265
	<u>3675</u>	<u>3705</u>	<u>3775</u>	<u>3885</u>

☼ 過去數年，院費只能維持\$3,500水平。所以院舍之[硬件]設施是有不足之處。

☼ 院舍之人均成本主要為：

(1) 租金---約佔 40% 或 \$1,400 - \$1,500

(2) 人工---約佔 40% 或 \$1,400 - \$1,500

(3) 食用---約佔 20% 或 \$ 700 - \$ 800

☼ 租金--- \$ 1,265 ?? !!

(1) 租金加幅

(2) 租金水平

(3) 市區院舍比率及空置率

(4) 市區租金津貼

- ⊗ 職員比率約為 1：6
- ⊗ 院舍投放大量資源於[軟件]上，即是[教養]和[輔導]工作。
- ⊗ 強力要求社會福利署考慮下列津助予私營院舍：
 - (4) 硬件設施之改善工程費用
 - (5) 市區租金津貼
 - (6) 院護津貼