

調查有關梁展文先生  
離職後從事工作的事宜專責委員會

當局應專責委員會秘書二零零九年二月十六日來函  
而提供的資料

	文件編號 (除非另行 指明，否則 只有英文本)
<p>1(a)(i) 關於春暉台 9-12 號發展商名稱的資料</p> <p><i>發展局的回應：在發展商 2001 年 8 月 30 日提交的《認可人士及/或註冊結構工程師及/或註冊岩土工程師委任通知》(表格 BA4) 上，業主/擁有人的名稱爲 <u>Luck Dragon Development Ltd</u>，地址爲香港中環孖沙街 12-18 號金銀商業大廈 8 樓。於 2006 年 1 月 13 日提交的表格 BA4 中，發展商告知建築事務監督有關業主/擁有人更改爲 <u>Fully H.K. Investments Limited</u>，地址爲香港皇后大道中 18 號新世界大廈 30 樓。</i></p>	
<p>1(a)(ii) 發展商與新世界發展有限公司及／或其附屬公司的關係</p> <p><i>發展局的回應：關於發展商(Luck Dragon Development Ltd 和 Fully H.K. Investments Limited) 與新世界發展有限公司及/或其附屬公司的關係，我們沒有記錄。不過，根</i></p>	

文件編號  
(除非另行  
指明，否則  
只有英文本)

據新世界發展有限公司的年報顯示，Fully H.K. Investments Limited 是新世界發展有限公司的附屬公司。至於 Luck Dragon Development Ltd，我們並無資料顯示該公司是新世界發展有限公司及/或其附屬公司轄下的附屬公司。

1(a)(iii) 闡述梁展文先生作為建築事務監督就該建築項目所作的決定

發展局的回應:於2001年10月24日舉行的建築事務監督會議，委員得悉擬議的發展項目毗鄰大坑道(內地段第8972號)另一發展計劃，並得悉先前建築事務監督會議就有關計劃所作的決定。就此，委員建議並獲主席梁展文先生同意不援引《建築物條例》第16(1)(g)條拒批有關圖則。現夾附有關文件。

D13(c)  
• ~~DEVB-30~~ : 文件編號建築小組委員會  
I BC 1 39/2001(日期為2001年10月23日)

D13(c)  
**DEVB-30 (E)**

文件編號  
(除非另行  
指明，否則  
只有英文本)

- <sup>D14(c)</sup> ~~DEVB-31~~ : 會議文件編號 9/01(2001 年 10 月 24 日)

<sup>D14(c)</sup>  
**DEVB-31(E)**

- <sup>D15(c)</sup> ~~DEVB-32~~ : 2001 年 9 月會議紀錄(日期為 2001 年 10 月 24 日)

<sup>D15(c)</sup>  
**DEVB-32(E)**

1(a)(iv) 就該建築項目由 1999 年 8 月至今的個案摘要，包括項目發展商及其母公司的姓名，以及有關用地更改土地業權等事宜

發展局的回應：現夾附所需的個案摘要。

- <sup>D16(c)</sup> ~~DEVB-33~~ : 春暉台 9-12 號建築項目個案摘要(1999 年 8 月至目前為止)

<sup>D16(c)</sup>  
**DEVB-33(E/C)**

1(b) “專責委員會(2)文件編號：D5(C)”所列各項目的發展商名稱；發展商與新世界發展有限公司及其附屬公司的關係；如建築項目曾更改發展商，請詳述項目展開至完成期間有關的更改事宜。

發展局的回應：有關“專責委員會(2)文件編號：D5(C)”

所列的25個發展項目的發展商名稱，載於夾附的<sup>D17(c)</sup>DEVB

<sup>D17(c)</sup>  
**DEVB-34(E/C)**

文件編號  
(除非另行  
指明，否則  
只有英文本)

~~34~~ 檔案。

關於該等發展商與新世界發展有限公司及/或其附屬公司的關係，本署沒有有關的記錄。不過，關於香港西尾台1-4號/般咸道11-11A號的發展項目，在提交的表格BA4上，業主/擁有人是Crown Field Properties Limited。根據新世界發展有限公司的年報顯示，該公司是新世界發展有限公司的附屬公司。

關於春暉台9-12號的個案，我們已在回應第1(a)(ii)項時提供有關資料。

餘下的23個發展項目，我們並無資料顯示該等公司是新世界發展有限公司及/或其附屬公司轄下的附屬公司。

至於發展項目更改發展商、更改事宜的詳情等所需資料，請參閱夾附的<sup>D17(c)</sup>DEVB-34 檔案“更改業主或擁有人的日期”一欄。

註：文件編號以灰暗底色加粗體標示者，均屬“機密”。